

TEXTE

Un territoire marqué par des remaniements majeurs

L'histoire du lieu où s'implante le Complexe de soccer est marquée par le changement et l'évolution. Depuis ses tous débuts en tant que grand centre minier, puis en tant que site d'enfouissement, l'homme a pris contrôle de la topographie et de la symbolique du site. L'endroit est maintenant destiné à devenir un des plus grands parcs de la ville de Montréal. Notre intervention propose de garder des traces de la topographie artificielle qui la représente. Nous proposons de créer un bâtiment qui ajoute une strate minérale sur le site – rappelant la nature géologique du site – et symbolisant son activité nouvelle : l'activité sportive.

Le nouveau Complexe de soccer – telle une strate – s'implante tout naturellement le long de l'avenue Papineau et du site de l'ancienne carrière Miron. Dans une idée de continuité formelle, elle épouse les formes du site et se transforme pour assurer chacune des différentes phases du projet : le Centre de soccer intérieur comprenant l'édifice accueillant les aires de jeu et les services, et le futur terrain extérieur et ses gradins.

Un bâtiment qui se transforme

« Le concours vise à [...] favoriser une fluidité formelle, fonctionnelle et visuelle entre les espaces. »

L'échelle du site requiert un geste architectural qui soit à la mesure d'un territoire vaste : non pas une accumulation d'interventions, mais un seul geste, la transformation d'un seul élément qui traduit le caractère unique de la forme.

La strate du toit est d'abord horizontale et forme un porte-à-faux qui marque clairement la Plaza et l'entrée du Centre et invite les usagers à l'intérieur. Il surplombe les supports à vélos et le débarcadère pour automobiles et autobus qui sont ainsi à l'abri des intempéries, et constitue un véritable espace de rassemblement pour le parc de la CESM. Le toit se transforme ensuite pour loger le terrain de soccer intérieur, puis s'abaisse et se retourne sur lui-même pour accueillir la future phase 2 du projet et intégrer les gradins du soccer extérieur (coupe porte-à-faux de l'entrée – coupe gradins).

Sur un de ses côtés, appuyé sur la butte qui longe le terrain au sud-ouest, un ensemble fonctionnel linéaire se développe. Les usagers comme les citoyens peuvent circuler dans ce circuit à trois niveaux qui permet la séparation des espaces publics et privés tout en gardant un lien possible entre les deux. Le premier niveau (intérieur) donne un accès facile et direct aux vestiaires et l'accès au terrain intérieur. Le deuxième niveau (intérieur également), auquel on accède par le lobby, donne accès aux gradins du terrain intérieur, aux endroits publics et aux locaux administratifs. Du haut de ce deuxième niveau, on surplombe légèrement le terrain intérieur et on a une vue plongeante sur l'ancienne carrière Miron et le futur parc du Centre environnemental. Le troisième niveau est extérieur : c'est une promenade qui parcourt le sommet de la butte et qui longe le flanc du bâtiment pour permettre au public d'accéder aux gradins du terrain extérieur (voir Coupe ensemble fonctionnel).

Le blocage fonctionnel répond aux contraintes et aux relations entre intérieur et extérieur

Le blocage fonctionnel suit un plan efficace. Prenant avantage de la linéarité du site, il est basé sur les schémas d'utilisation des joueurs, des spectateurs et des utilisateurs du parc avoisinant. Trois critères guident la relation entre les espaces : les associations programmatiques, la maximisation des espaces communs et la mise-en-valeur de l'expérience du parc.

L'ensemble fonctionnel divise le programme sur deux niveaux. Chaque niveau est organisé par un corridor de circulation central qui raccorde l'intérieur à l'extérieur. Sur le niveau de l'entrée publique, le corridor est continu de l'entrée de la Plaza, à travers le lobby et les espaces programmatiques jusqu'aux gradins. À la phase 2, le corridor aboutira sur l'aire de jeu extérieure où il s'intégrera aux gradins extérieurs. Sur ce niveau, les éléments de programme tels l'aire de restauration rapide, la salle polyvalente, les bureaux des organismes partenaires, les bureaux de l'administration et les salles de bain publiques sont distribués à l'ouest du corridor, tandis que les gradins sont répartis à l'est. À partir de tous les espaces publics on voit – au-delà des gradins – l'aire de jeu intérieure et le parc.

À l'est du corridor central, plusieurs espaces informels permettent des rencontres informelles hors de la circulation centrale du corridor. L'accès aux places assises est facilité par des marches qui descendent vers l'aire de jeu intérieure (voir Coupe ensemble fonctionnel). L'aménagement des espaces le long d'un corridor central aide les visiteurs à s'orienter facilement à l'intérieur du bâtiment. Les circulations verticales sont

rassemblées et contrôlées au poste d'accueil du vestibule d'entrée qui sépare les fonctions publiques et semi-publiques.

Les aires de support aux joueurs et au bâtiment sont localisées à l'étage inférieur. Sur ce niveau, la relation entre les vestiaires des joueurs et l'aire de jeu est priorisée : un corridor central rassemble les vestiaires et permet un accès contrôlé à l'aire de jeu. À cet endroit, une petite différence de hauteur met en valeur le terrain. Du terrain, un accès commode à la salle de conditionnement et de physiothérapie est prévu. L'entrepôt d'équipement est disposé de manière à être facilement accessible de l'intérieur comme de l'extérieur.

Un élément structural unique

Pour assurer l'unité de la forme, la structure se présente comme un geste structural unique en bois lamellé croisé. Les alvéoles de la charpente forment une résille en apparence arbitraire et se multiplient pour un support accru dans les zones où la structure est davantage sollicitée selon les lignes de force. Ce sont ces mêmes alvéoles – la même matière – qui composent le porte-à-faux de l'entrée, le toit du terrain intérieur, et la surface des futurs gradins extérieurs.

L'exposition au soleil est une préoccupation de premier ordre

Les lieux publics et les espaces voués à l'administration sont complètement vitrés. Le volume sportif, quant à lui nécessite d'être protégé de l'exposition de lumière solaire directe. Les fonctions qui ne nécessitent pas d'éclairage naturel tels les vestiaires, la mécanique et les espaces d'entreposage sont insérées contre la butte qui longe l'avenue Papineau. Les espaces administratifs et les espaces voués au public sont situés juste au-dessus des vestiaires, et bénéficient de la lumière naturelle, cette dernière contrôlée par le porte-à-faux du toit et filtrée par la présence d'arbres matures qui suivent la façade.

Les deux bandes de fonctions superposées ajoutées à la projection du toit protègent le terrain de soccer intérieur de l'apport de lumière directe provenant du sud-ouest. À l'est et au nord, les projections du toit sont telles que le terrain est protégé de l'exposition directe au soleil à toute heure et en toutes saisons. Cette stratégie permet au terrain de soccer intérieur d'être ouvert sur le parc et sur la Plaza tout en étant absolument fonctionnel. Il est possible également d'appliquer de la sérigraphie ou un fritte sur la paroi extérieure pour une protection encore plus efficace contre les rayons directs du soleil.

La transparence du bâtiment favorise un esprit d'ouverture et d'accueil. Elle permet par ailleurs de maintenir une surveillance passive des environs. Dans l'aménagement d'un bâtiment public à l'orée d'un parc, la sécurité des usagers et des citoyens est une priorité. La présence du bâtiment ne crée pas d'angles morts et le Centre de soccer tout entier agit ainsi comme point d'accueil et d'information pour le parc de la CESM.

Le développement durable intégré dans tous les aspects de la conception

Nous visons à intégrer le développement durable dans tous les aspects de la conception. Cette approche se poursuivra à toutes les étapes de la construction, de l'exploitation et de la maintenance de l'installation sportive. Nous envisageons à satisfaire une grande majorité des critères LEED® Or, notamment la récupération et la rétention des eaux de pluie (capteurs d'eau), la qualité de l'air intérieur (système de ventilation) et l'utilisation de matériaux sains, recyclés et régionaux (surtout pour le bois utilisé dans la structure), l'énergie ainsi que le contrôle du chantier de construction jusqu'à éduquer les jeunes du quartier, les utilisateurs et les étudiants des institutions à la proximité. Tel que recommandé par la ville, de par l'implantation de notre bâtiment et en adoptant des mesures de protection, nous visons à conserver le maximum d'arbres nobles qui se trouvent sur le site.

Outre les éléments de critère suggérés et prévus dans le programme du nouveau centre, nous nous sommes donné un défi de taille en vitrant une grande surface du bâtiment. La forme générée (porte-à-faux), l'orientation (ombrage) les traitements matériels (verre fritté ou sérigraphié) font en sorte que les usagers bénéficieront d'une vue superbe sans souffrir d'éblouissement de la lumière directe solaire durant toutes les saisons. Certaines surfaces – dont une partie de la façade nord-ouest – seront composées de zones translucides qui auront une isolation supérieure au verre régulier. Le toit sera recouvert d'une membrane de couleur claire à haute émissivité (IRS). Le vent dominant ouest-est entrera par des ouvrants afin de permettre au bâtiment de bénéficier de ventilation naturelle. La conservation du talus sur le long de l'avenue Papineau est non seulement un souci du parti architectural, mais nous prévoyons y intégrer le long des vestiaires un puits canadien pour chauffer l'air en hiver et pour le refroidir en été et un système de chauffage géothermique. La proximité et la surface de contact (plus de 120m) contribueront à satisfaire une climatisation efficace et gratuite sur le terrain de jeux, dans les vestiaires, les gradins et tous les locaux administratifs et fonctionnels.