

THÉÂTRE VERT DE LA MIXITÉ SOCIALE ET DE LA MOBILITÉ DOUCE

UN NOUVEAU PARC AU CŒUR DU TRIANGLE

Identifié comme un secteur à grand potentiel de revitalisation urbaine, le secteur Namur-Jean-Talon a fait l'objet d'une vision d'ensemble par la Ville de Montréal inspirée de l'approche TOD. Cette approche s'articule autour des réseaux favorisant les déplacements actifs et les échanges sociaux, et une grande proportion d'espaces verts.

L'arrivée massive de milliers de nouveaux arrivants au cours des prochaines années dans le secteur va nécessiter d'offrir des espaces publics de qualité. Nous applaudissons le parti pris audacieux de l'arrondissement de fermer la rue Victoria au nord de Jean-Talon, en vu d'y créer une place publique. Mais la densification future du quartier, la forte concentration de surfaces dédiées à l'automobile, et la demande des résidents pour un verdissement nous porte à dire que le moment est venu de créer un nouvel espace vert d'envergure dans le secteur.

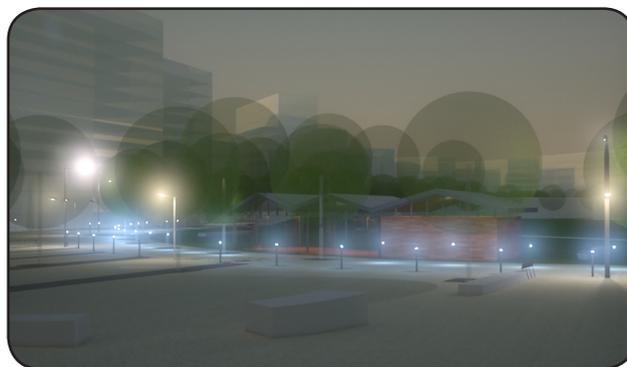
Espace fédérateur ouvert à tous, un nouveau parc favorisera les activités en plein air, encouragera les échanges sociaux, et créera une identité forte pour le quartier.

Pour financer l'achat des terrains du nouveau parc, une partie du parc de la Savane est vendue. Les jeux d'enfants et jardins communautaires sont conservés, et la ruelle d'accès depuis Mountain Sights réaménagée comme nouvelle entrée du parc de la Savane. Selon notre analyse (voir devis sommaire) le coût de disposition des terrains appartenant à la Ville demeure inférieur au coût d'acquisition des terrains privés. La construction du parc nécessitera donc un financement supplémentaire au projet.

Toutefois, nous sommes d'avis que de déplacer le parc d'une position excentrique aux habitations projetées, au cœur du quartier aura des répercussions positives sur le développement du secteur. Son positionnement augmentera le rayon de desserte optimal, et lui permettra d'accueillir non seulement les résidents du 'triangle', mais aussi la clientèle élargie de l'arrondissement. Cette attraction unique permettra une ouverture visuelle bénéfique à la mise en valeur des vues du Mont-Royal pour l'ensemble des unités d'habitations sur son pourtour. Ceci accélérera le redéveloppement du secteur, qui en sortira dynamisé et fort de nouvelles synergies.

LA PLACE DU MARCHÉ

Créé par la fermeture de la rue Victoria à l'intersection de Paré et Buchan, une nouvelle place vient s'appuyer sur la courbe formée par le parc. Elle est le point de convergence des déplacements: tramway, bixi, pistes cyclables et promeneurs s'y rencontrent. A l'entrée de la place sur Jean-Talon, des commerces d'alimentation sont logés au rez-de chaussée d'un nouvel immeuble. Les activités commerciales débordent sur la place pour offrir un marché en plein air aux résidents du quartier et au bassin de population élargi, qui inclura les futurs résidents de l'ancien hippodrome Blue Bonnets. Les fermiers à proximité de Montréal peuvent louer des étals sur la place pour vendre leurs fleurs au printemps, leurs fruits et légumes en été et à l'automne, et les arbres de Noël en hiver. Au dessus du marché, on retrouve une mixité d'offres résidentielles, en particulier des logements sociaux ou abordables. Ces logements sont stratégiquement placés en plein centre du nouveau quartier, pour éviter une ghettoïsation des logements sociaux sur la rue Mountain Sights, et favoriser une mixité sociale dans le nouveau parc.



Pavillon du parc du triangle de nuit (projection)

Au-delà du marché, une perspective dessinée par une grande allée d'arbres est agrémentée d'un dallage perméable qui reprend la trame des étals du marché et l'alignement des arbres, et achemine les eaux de ruissèlement vers la pelouse sculptée du parc. L'allée culmine avec des jeux d'eau, et un banc en demi-cercle qui fonctionne comme cadran solaire, et intègre des citations sur l'eau, issues des diverses littératures du monde.

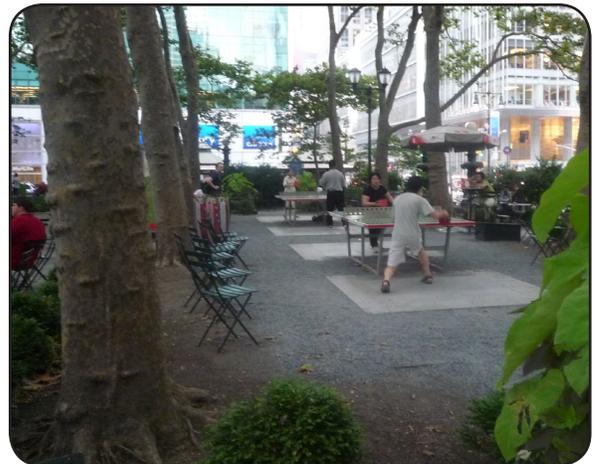
Agrémenté d'une pergola, le pavillon du parc renferme les toilettes et les locaux d'entretien du parc. La pergola se ferme en hiver pour offrir un espace chauffé aux patineurs. Les luminaires à la périphérie du parc projettent des motifs pour animer la surface de la patinoire.

LES SQUARES PLANTÉS

La grande allée rythmée d'arbres est ponctuée de squares plantés permettant la perméabilité du sol et la lutte contre les îlots de chaleurs tout en y conférant une ambiance chaleureuse. Les deux premiers squares à partir de Jean-Talon sont plantés de frênes et d'érables, et d'arbustes indigènes qui portent fruit. Ces espèces encouragent la biodiversité en ville. Propices à la conversation, la lecture, et l'observation, des petits 'salons' sous les arbres équipés d'une table à jardin et 2 ou 3 chaises, offrent une vue sur la place.

Planté de févriers qui créent une lumière tamisée sur le sol, le troisième square est équipé des tables et chaises de jardins qui s'assemblent et se réassemblent au gré des utilisateurs. Il peut être loué pour des rassemblements privés : piqueniques, associations communautaires, mariages, et fêtes de quartier réservent l'espace selon leurs besoins.

Les deux derniers squares sont situés devant l'immeuble en courbe, dont le rez-de-chaussée sera consacré à des activités sociales ou commerciales, selon la demande. Le premier abrite un kiosque-bibliothèque et des tables et chaises de lecture sous un couvert végétal de chênes des marais. Le dernier square abrite un terrain de pétanque et deux tables à ping-pong.



Exemples de squares plantés à Bryant Park, New York

LA BOUCLE DES RUES PARÉ ET BUCHAN

Très utilisée par les enfants du quartier pour se rendre à l'école secondaire Lavoie, la rue Paré présente actuellement un parcours dangereux, avec un couloir de l'enfer à franchir pour piétons et cyclistes. La nouvelle rue devient un véritable parcours des écoliers, ludique et éducatif, une seconde cours d'école sécuritaire. Le long du parcours, un jardin de bio-rétention planté récolte et nettoie les eaux de ruissellement, et des aires de jeux pour enfants, terrains de volley-balls et de basket-ball, parc à chiens son intégrés à même le parc. Le parcours intègre aussi des éléments d'interprétation qui célèbrent la richesse et la diversité linguistique du quartier.



Exemple de bio-rétention à Zurich



Terrain de basket-ball à New York

L'ENTRÉE DU QUARTIER À MOUNTAIN SIGHTS

Plus qu'une simple entrée de quartier, l'intersection des rues Mountain Sights, Paré et Buchan offrent aux Montréalais un cadre pour tester et explorer des styles de vie où le piéton est roi. L'intersection devient place partagée entre piétons, cyclistes, automobilistes où l'espace piéton est délimité de l'espace automobile par des bollards et des insertions de pavés colorés. La place annonce les couleurs du quartier où la part belle est réservée à la vie, dans toute sa diversité humaine, animale et végétale.



Exemple de rue partagée à la Place d'Armes



Exemple de rue partagée aux Pays-Bas