

Concours par procédure soumise



Faire appel à des experts externes de la consultation.



Jury en public

Importance de la discussion et des échanges avec le jury pour mieux faire connaître les enjeux des projets.



Appartenance aux commanditaires

Responsabilités Programmes Contexte



Les Temps de la qualité

Phase d'intention de la commande Contexte Planification

Design MN



Paris: réinventer la session foncière



... dont il faut bien poser les paramètres avant de lancer le concours.

- Ajuster d'autres critères de vente, dont l'innovation.
- Impliquer les architectes au début de processus.
- Bien définir le programme et les critères de sélection.



Appel d'offres public



Les citoyens sont questionnés à différentes étapes du processus pour définir et faire évoluer le projet.

GOVERNORAT



On peut être débattu de tous des changements à certaines étapes!



Contrats de quartier

«Urbanisme avec les pieds»: aller sur le terrain pour ressentir les gens et prendre connaissance de leurs besoins et de leurs désirs.

Identifier qui a exprimé ses besoins, être consentants de la validation de leurs besoins dans le temps.



Conception Lancement de la procédure Attribution

À cœur de la qualité des projets

Les jurés doivent être:
- diversifiés
- composés de professionnels & d'amateurs
- capables de faire preuve d'objectivité

On peut même se gêner pour y inclure des personnes qui ont tendance à s'opposer au projet.

Y'a-t'en d'autres? Une copine ou le père?

Le **concours** est un processus qui permet une conception équilibrée.

Maximiser l'avantage

Professionnels **Amateurs**

Après le dévoilement d'un gagnant, il faut encore consulter les gens, positionner et ajuster le projet.

Flexibilité

Votre projet a été classé, mais vous pouvez encore le modifier et l'ajuster.

Il ne faut pas trop figer les projets en amont. Il faut un processus flexible et équilibré.

La conception a besoin de marge de manœuvre.

C'est un peu difficile avec tout ce qui a été déjà décidé??

Le privé Gagner du temps avec des **Partenariats Publics Privés** ?

Non, car beaucoup de temps doit être investi pour les questions d'ordre juridique et financier.

→ Il existe souvent peu de temps par la qualité.

vs. \$ Selon les contextes et les projets, ces partenariats peuvent être réalisables.

La **conception** par le **privé** peut tout de même être bien orientée avec une bonne négociation et de bons critères de sélection lors des concours.

De quoi est-ce que le projet si on peut choisir l'architecture?

Bah, oui, un architecte ou un autre... En tout cas on puisse construire vite!

Orienter la conception

Plusieurs types d'actes ou d'interventions permettent d'influencer la conception.

Forcer des interventions structurées

Ces interventions claires et adaptées en contexte de concours peuvent infléchir positivement la conception de projets.

Ok, si vous plaidez un arbre par exemple, on approuve votre projet!

Concilier le concours avec la **conception intégrée** au durable

Vous avez la liberté de conception... à l'intérieur de ces **CRITÈRES PRE-ÉTABLIS**

Utiliser la **délivrance de permis** comme levier

De vous le donne en échange de la **QUALITÉ**.

Permis

en échange de

Qualité

Réalisation
et
Construction

Collaboration

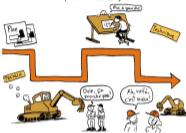
Après le concours, il faut favoriser la bonne collaboration entre le lauréat et le maître d'ouvrage.

On vas a préparé un bon petit souper genre que vous foyez connaissance.



Ajustement

Les allers-retours entre le volez technique et le terrain doivent permettre de peaufiner les projets.



Interventions publiques

Les débuts d'un chantier...

POURQUOI il y a une pale mécanique ici??



Malgré les consultations en amont, c'est souvent au début des travaux que le settling s'oppose au projet... et parfois s'y oppose.



Il faut être prêt à faire des interventions publiques pendant la réalisation des travaux.

Expertise



→ Les administrations publiques doivent mieux accompagner les projets.

→ Elles doivent investir de manière importante dans leur expertise interne.

Livraison
et Réception de projet

Résultats du concours

Les projets gagnant des concours demandent plus :

désir, de diversité, de qualité



(45% de lauréats laques à Genève)

Il est difficile d'obtenir de la qualité en fin de processus si le projet a mal été planifié en amont.



Comment évaluer les projets et les processus ?

La QUALITÉ est difficilement chiffrable...

... mais elle n'est pas purement subjective.

C'est pas beau!



C'est ton opinion!

Nm, c'est objectivement laid!



Calculer au naturel

Tu as adoré participer au processus de sélection!



Quand les acteurs sont bien consultés à travers les processus, ils sont à même de donner un retour sur les projets et les processus.

L'appropriation du projet par le public peut témoigner de la qualité.

C'est la meilleure piscine du monde entier!



Les prix remportés par les projets sont des gages de qualité.

