

Site 2 Rue des Seigneurs et ses abords

Concepteurs : Daniel Cyr, Daniel Lefebvre, Diane Martin (Groupe Rousseau Lefebvre) | Cécile Baird, Ghita Elhrichi, François Racine (Atelier B.R.I.C.) | Pierre Bélanger (Volume2)



Site 2

Rue des Seigneurs et ses abords

Par Emmanuelle Vieira

L'eau, le fil d'une histoire heureuse...

Repenser un quartier, projeter certaines possibilités de développement, c'est un peu comme écrire un roman. On doit d'abord s'intéresser à l'existant, aux personnages et aux lieux réels. On doit ensuite imaginer une trame qui pourrait venir se greffer sur cette réalité, une forme de récit qui, loin de défigurer l'existant, en révélerait les forces. Enfin, le livre est digne d'intérêt si l'histoire racontée nous transporte, nous fait rêver, si l'on s'identifie pleinement à ce qui nous est raconté et si l'on arrive à se projeter dans un avenir meilleur. C'est ce qui est arrivé avec le quartier des Seigneurs. En prenant l'eau comme fil conducteur de son concept, l'équipe, formée par le Groupe Rousseau Lefebvre, l'Atelier B.R.I.C. et Volume2, a compris que cet élément de vie avait toujours été synonyme de progrès...

Chapitre 1 : le site des Seigneurs, berceau de l'industrie nord-américaine

L'évolution de ce site a toujours été intimement liée à la construction du canal de Lachine et au début de la navigation sur ses eaux. C'est aux abords des écluses et du pont des Seigneurs que les industries du bois, de l'acier et de la farine sont venues s'implanter dès le XIX^e siècle, faisant de ce tronçon du canal le premier pôle industriel en Amérique du Nord. Par la suite, des quartiers résidentiels densément peuplés sont apparus autour des usines : l'eau a soudain servi pour un usage récréatif. Puis, au cours des années 1960, un règlement de zonage industriel appliqué au territoire de Griffintown pousse la population à migrer vers d'autres quartiers.

Aujourd'hui, la plupart des infrastructures sont à l'abandon, le cadre bâti est trop hétéroclite et discontinu, les terrains vagues poussent comme de mauvaises herbes... Il règne sur place un sentiment général d'insécurité lié au manque d'activités humaines.

Cependant, l'équipe a relevé la présence d'éléments positifs particuliers au site. Par exemple, le patrimoine bâti le long de la rue Notre-Dame, l'architecture des anciennes usines, le site archéologique en bordure du canal, le pont des Seigneurs et les écluses constituent des traces du passé d'une grande valeur. L'alternance d'espaces verts et bleus (parc linéaire en bordure du canal et eau) est également un trait de caractère important

du lieu. Enfin, sur les terrains vacants le long du canal d'évacuation, il existe un écosystème végétal unique en son genre. Comment intégrer ces éléments dans l'écriture de l'histoire du quartier ?

Chapitre 2 : la naissance d'un pôle historico-récréotouristique pour tous

L'équipe – quels fabuleux écrivains ! – a choisi de mettre l'accent sur ces atouts en proposant la création d'un pôle historico-récréotouristique dont l'existence reposerait sur six principes : la mixité, l'insertion, l'évolution, la confluence, l'écologie et l'eau – source de ville.

Elle a imaginé la présence d'habitations de tous types (locatifs, coopératives, logement social et privé), de commerces, de bureaux, d'industries, d'équipements culturels et touristiques, une mixité de constructions et d'activités permettant à toute une population hétéroclite de cohabiter autour de canaux, d'espaces verts publics, d'artères commerçantes, tout au long de l'année, et de jour comme de nuit... Elle a aussi édifié de nouvelles routes, par superposition de tracés anciens et actuels, en misant sur la continuité des trottoirs et des bâtiments. Quel sentiment de bien-être que de pouvoir marcher sous les arbres le long de la rue Basin, la nouvelle artère commerçante ! Imaginez, des équipements, tels des écoles, des garderies et des parcs d'enfants, qui pourraient transformer cet endroit en un véritable quartier...

Chapitre 3 : des canaux et de l'eau jusqu'au cœur des Seigneurs

La pointe des Seigneurs méritait, elle aussi, un traitement multifonctionnel qui prendrait appui sur la fonction stratégique de ce site dans le passé et la mettrait en lumière. L'aménagement proposé vise ainsi à révéler les différents rôles de l'eau dans l'histoire de Griffintown, cette eau vue comme la clé de l'avenir du site et de l'amélioration de la qualité de vie des habitants...

Ainsi, la pointe des Seigneurs pourrait accueillir le centre d'interprétation du canal de Lachine. En face, il y aurait une place publique reliant directement ce centre d'interprétation à la rue Basin et à la rue des Seigneurs. Pour enrichir son récit, l'équipe a aussi tenu à recréer le canal de dérivation, à débayer

Concepteurs : Daniel Cyr, Daniel Lefebvre, Diane Martin (Groupe Rousseau Lefebvre) | Cécile Baird, Ghita Elrichi, François Racine (Atelier B.R.I.C.) | Pierre Bélanger (Volume2)

le tronçon de l'ancien canal de 1825 et à réhabiliter le bassin numéro 4 (situé à l'est du site), ce qui permet à l'eau d'arriver jusqu'au cœur du quartier, donnant ainsi au roman du quartier des Seigneurs, tout son sens profond d'un espace rattaché à l'eau, un peu dans l'idée d'une *Venise à Montréal*...

Ces choix marqués confèrent au site revitalisé une image à la fois bucolique et écologique, qui vise à attirer et à maintenir sur place travailleurs, résidents, promeneurs et touristes. Dans cette même lignée, la présence d'un hôtel écologique permettrait de positionner l'endroit comme fer de lance dans la conversion d'un quartier industriel en un quartier vert. L'hôtel pourrait être conçu sur le principe d'émissions zéro, il pourrait servir d'école pour enseigner les bienfaits du développement durable...

Chapitre 4 : un quartier lié de nouveau à la ville et au canal

Il y a de nombreuses façons d'arriver sur place : en voiture, à vélo, à pied (depuis le marché Atwater ou le Vieux-Port situés seulement à 1 km de part et d'autre). Mais l'on pourrait aussi imaginer s'y rendre en embarcation, grâce à la réfection et remise en fonction des écluses et à l'installation de quais d'amarrage. Toutes les activités récréotouristiques et commerciales, développées sur la pointe des Seigneurs et la rue Basin, pourraient favoriser la réunion du quartier à la ville, et avec l'axe est-ouest, ainsi que la rive sud du canal. Enfin, la rue Basin pourrait servir de transport alternatif pour les cyclistes et les piétons se rendant au centre-ville ou dans le Vieux-Montréal. Elle pourrait aussi permettre le passage d'un tramway contemporain, écologique et silencieux menant du marché Atwater au Vieux-Port...

L'histoire du quartier des Seigneurs connaîtra une fin heureuse. Après avoir réhabilité le site en mettant en valeur ses atouts incontournables, après l'avoir ramené dans le présent à l'aide d'une trame palpitante, les auteurs de l'équipe nous laissent présager un avenir prometteur, au rythme de l'eau qui coule depuis toujours sur ce site fabuleux...

FIN