

VOLET A : ARCHITECTURE

Ce projet est soumis dans le cadre d'un projet de design urbain présenté dans l'autre volet du concours.

Ce projet, spécifique à un site mais adaptable à plusieurs autres, remplace l'ancien terminus Voyageur, désuet et vacant. Il requalifie le bout d'îlot avec une façade sur le parc Émilie-Gamelin et s'oppose aux grands immeubles monofonctionnels avoisinants par une multifonctionnalité verticale exubérante. Il reconnecte la ville souterraine et la vie en surface, tout en densifiant l'espace urbain. Il s'insère dans de nouveaux parcours verts et narratifs dans un plan d'ensemble intégré. Il ramène l'habitation au cœur du Quartier Latin, complétant les pôles « savoir » et « divertissement ».

Reconnaissant l'héritage montréalais du « plex », le complexe propose une typologie innovatrice d'espaces modulaires : logements, bureaux, salles de classe ou boutique. Cette typologie est adaptable à des contextes urbains variés et à des immeubles de hauteur différente: loft-studios, appartements 4 ½, maisonnettes à deux niveaux et même unifamiliales. Cette flexibilité fonctionnelle augmente la durabilité du complexe.

Au sol, les commerces de proximité (dépanneur, fleuriste, nettoyeur,..) et restaurants ou bistros avec terrasses, augmentent l'animation urbaine et la sécurité des parcours piétons.

A mi-hauteur, les galeries d'art, salles de classe, bureaux créent une zone tampon à faible niveau de bruit.

Au sommet, l'espace se privatise et l'habitation sous toutes ses formes attire des clientèles variées et complète la mixité fonctionnelle et sociale du projet.

La conception globale du projet comprend l'analyse historique, sociale, économique, normative et écologique, selon l'approche « Whole System Design ». Chaque logement ou maison comprend une « zone tampon verte » (loggia et jardinet privé) servant de filtre acoustique et visuel. L'apport du soleil est optimisé par l'orientation et l'ouverture des façades. Des toits végétalisés offrant la possibilité d'une agriculture urbaine réduisent le bilan thermique.