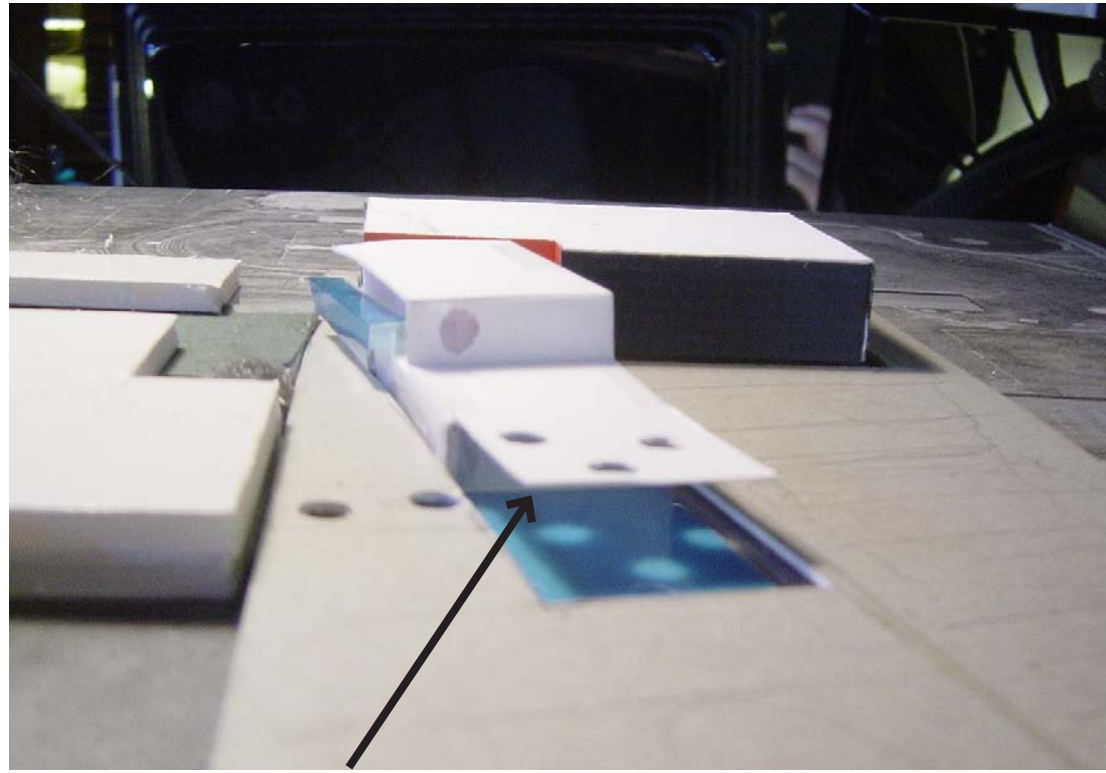
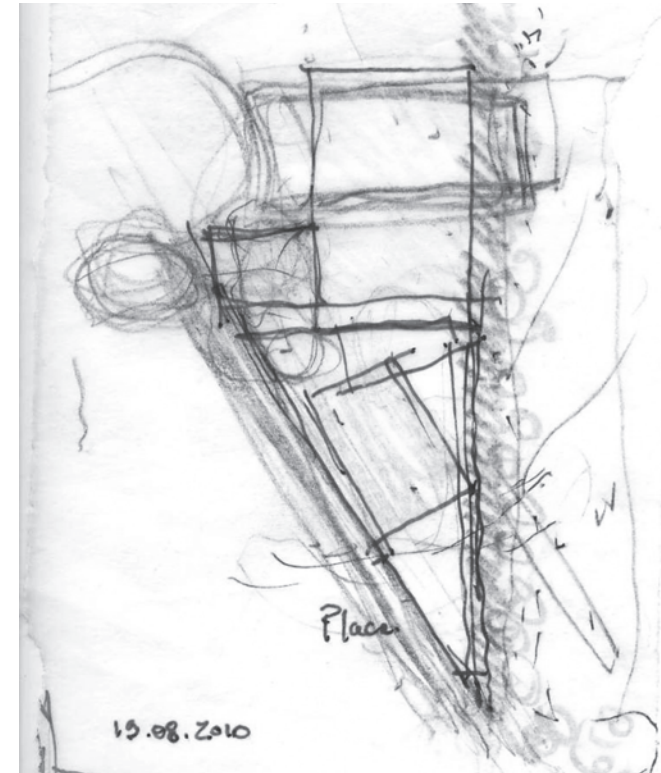


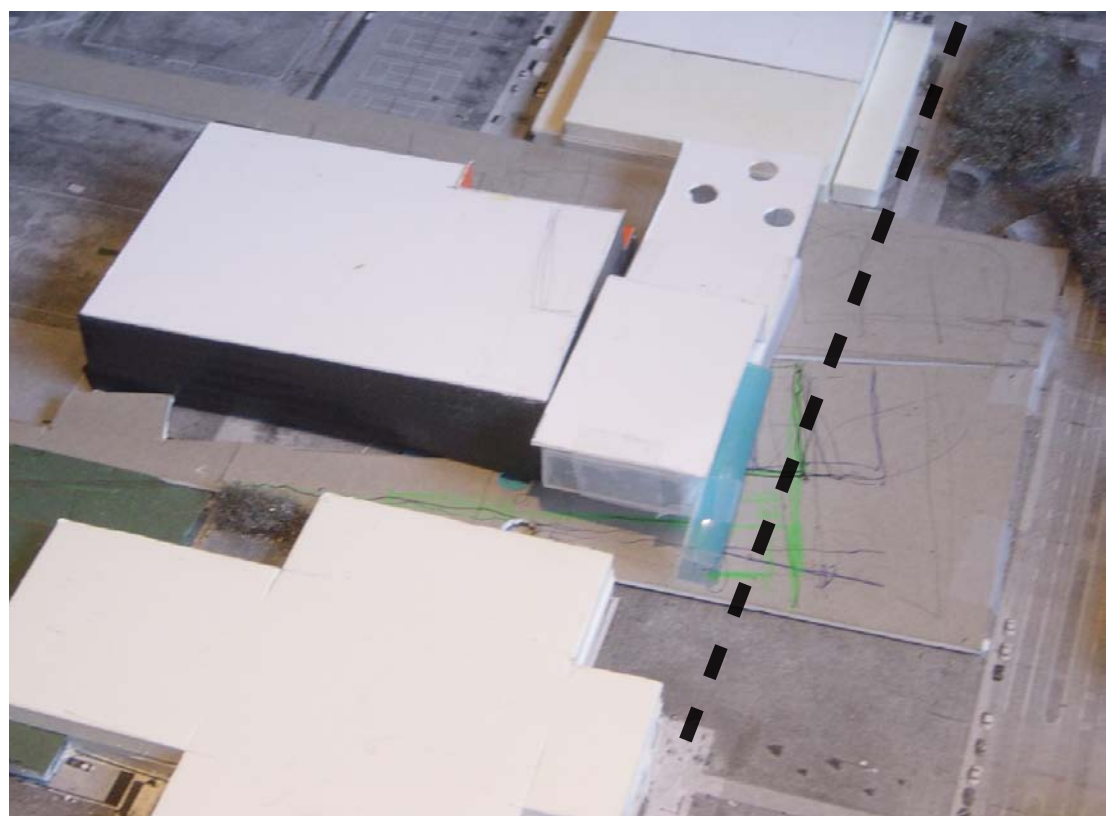
concept exploration



Le bâtiment cherche à s'avancer le plus possible vers le boulevard?



Croquis étape 1 concours



Le bâtiment gagne-t-il à créer un alignement vers le boulevard?

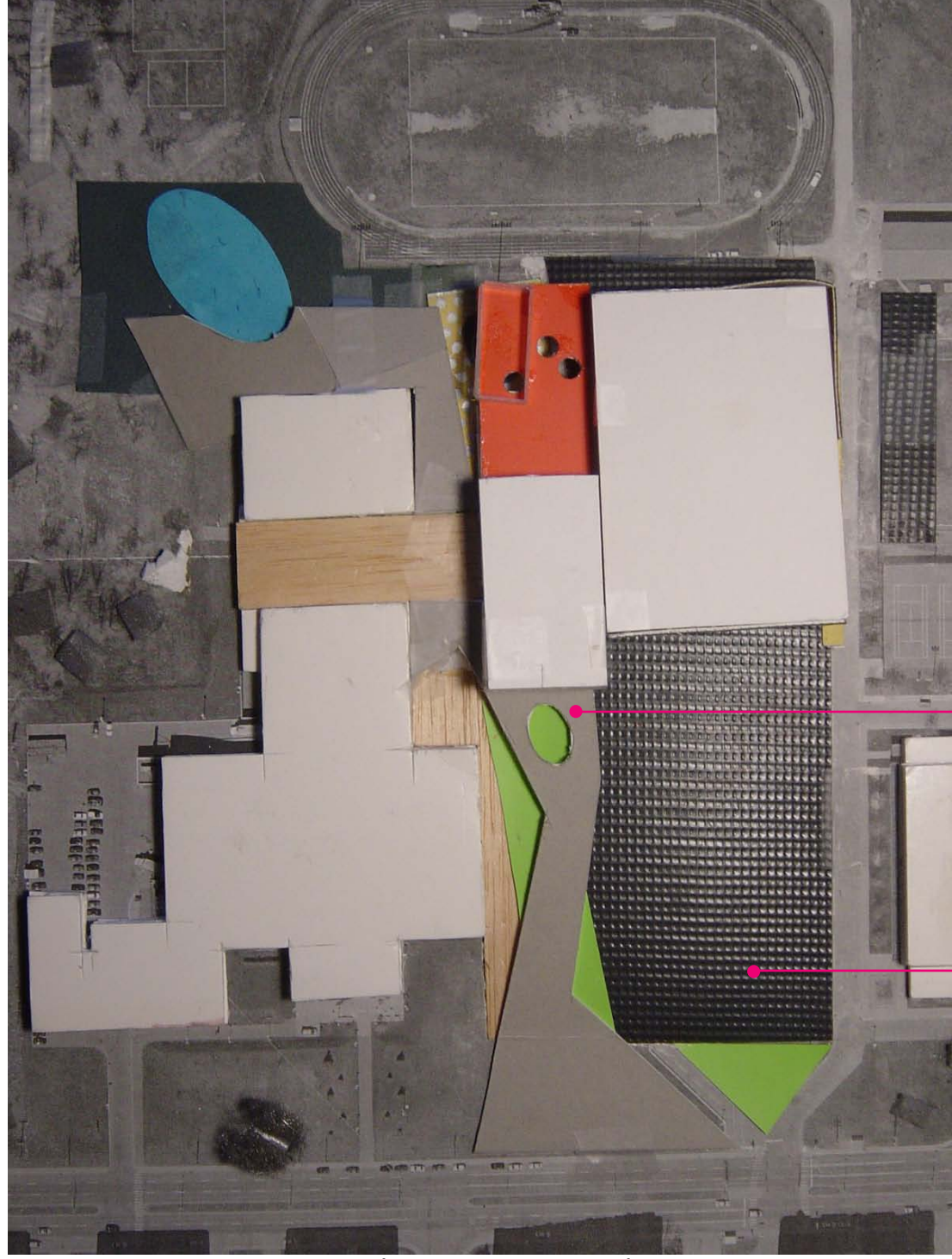
Enjeux urbains et paysagers

- Dilemme posé par les contraintes urbaines du site
- volonté de signaler le nouveau complexe sportif
 - retrait dû au parc linéaire
 - obligation budgétaire de conserver le stationnement en phase 1

- Outre ces paramètres restrictifs il conviendra d'énumérer les ambitions de l'arrondissement :
- consolider l'axe civique du boulevard Thimens
 - créer un lieu social et communautaire
 - prévoir un équipement municipal accessible à tous (âges, origine, handicap, etc...)
 - faire du complexe une porte d'entrée au parc Marcel-Laurin

Enjeux architecturaux

- imposer une image forte et claire au projet
- se démarquer par la qualité de l'organisation spatiale
- intégrer de manière fluide complexe sportif et école sans perte d'identité réciproque



Traverse

la Traverse oriente résolument la déambulation vers le boisé du parc et au complexe sportif

place urbaine

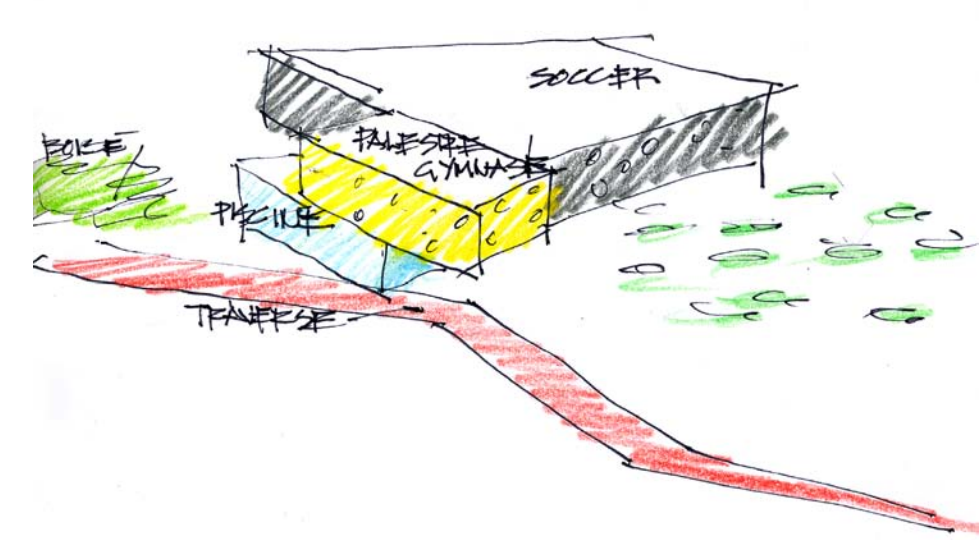
stationnement paysagé pouvant également accueillir une programmation plus imaginative (marché aux puces ou alimentaire, installations paysagères temporaires, atelier de réparation de vélos, etc...)

Le parcours de la Traverse à travers le site crée le signal vers le boulevard. Le dégagement entre le bâti et le boulevard peut-il être une grande place urbaine?

charrette

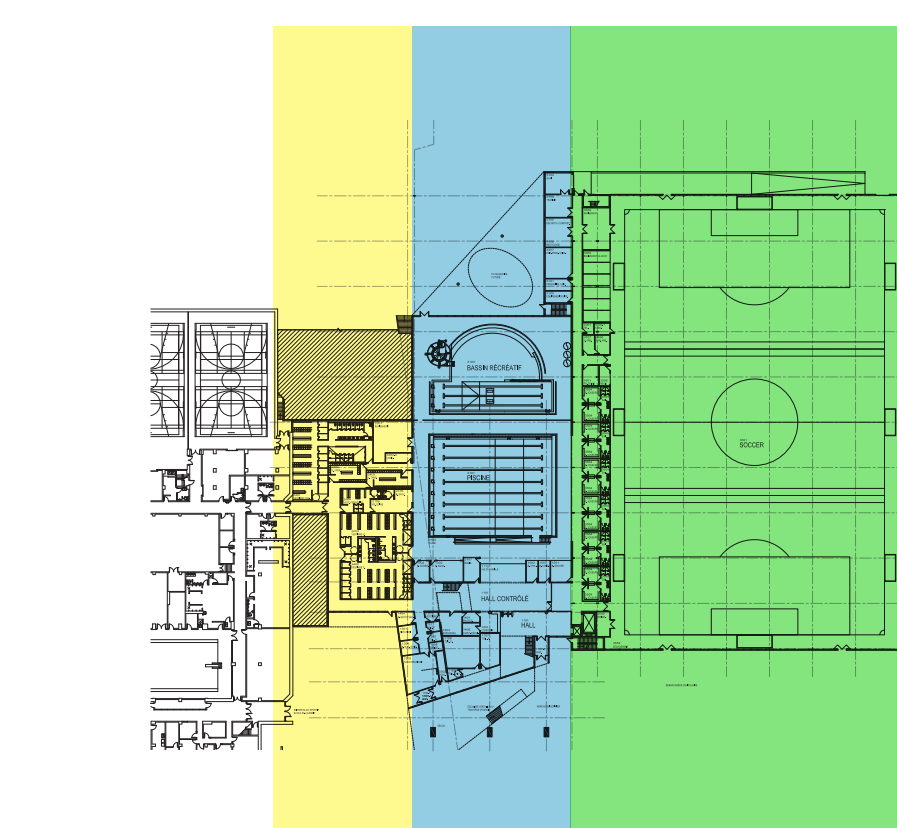


élaboration du concept

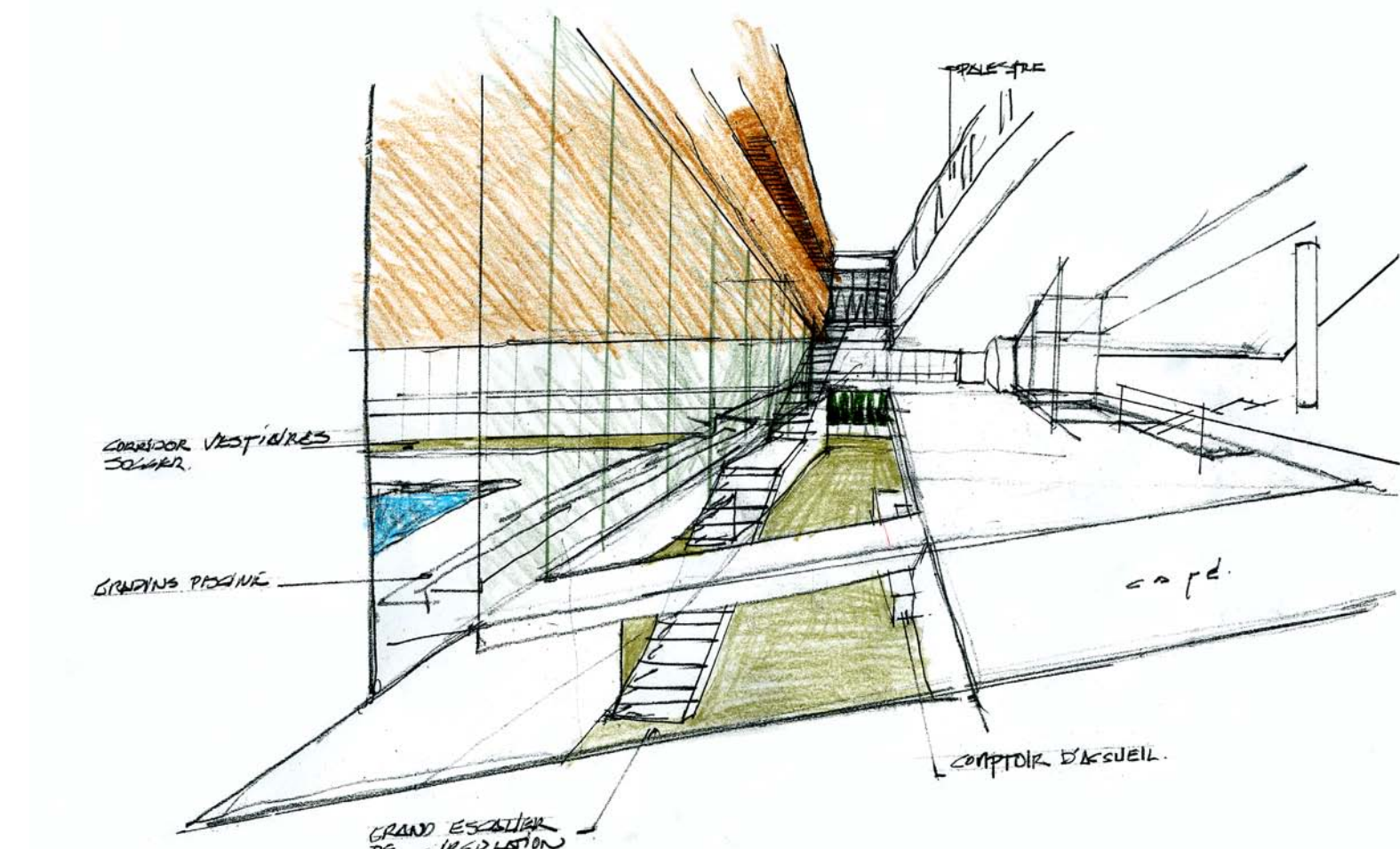


La superposition des volumes présente les avantages suivants :

- elle dote le complexe d'un gabarit qui se distingue de l'école et de l'aréna tout en étant de hauteur comparable aux barres d'habitation.
- elle permet l'identification des trois composantes principales du complexe
- elle réduit l'emprise du bâti au sol et maximise les aménagements paysagers et les surfaces sportives extérieures.
- du coup elle minimise les superficies d'enveloppe extérieure par sa forme compacte
- elle permet un meilleur équilibre volumétrique entre le pôle soccer et les 2 autres composantes du programme.
- dans l'aménagement intérieur les circulations horizontales sont réduites
- et parallèlement, la superposition permet de créer un parcours déambulatorie visuellement stimulant
- elle permettra dans le futur de créer des aires additionnelles sans que l'enveloppe extérieure ne soit touchée ou que des circulations verticales additionnelles ne soient requises



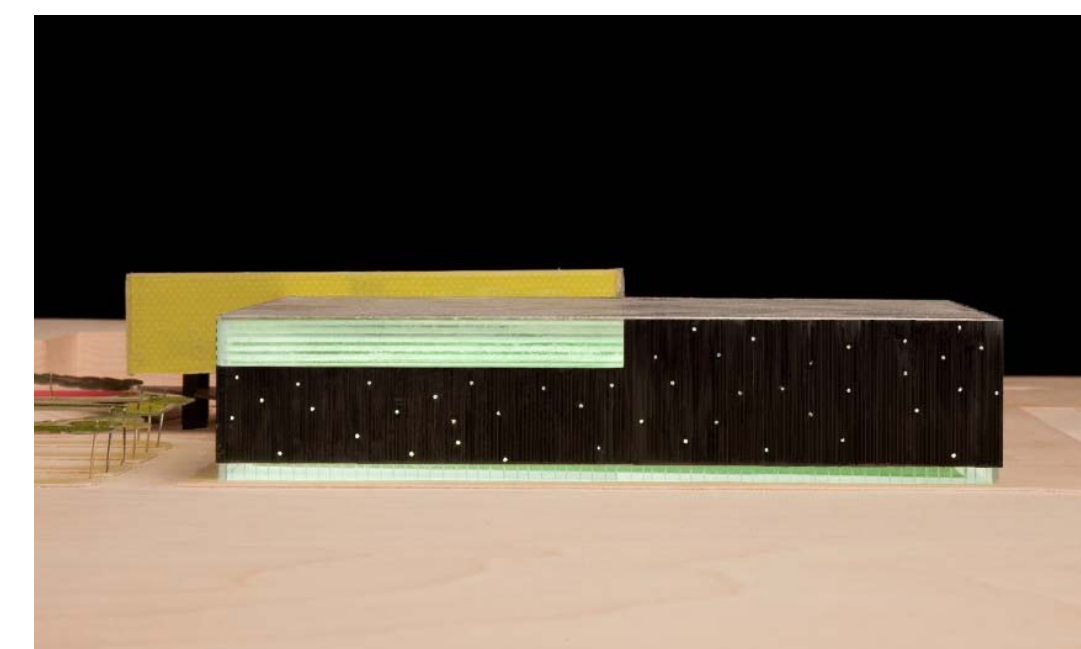
Vestiaires, bassins et soccer intérieur forment trois bandes programmatiques nord/sud qui se succèdent au niveau PARC (+100).



Le hall d'entrée permet habilement de ségréguer les espaces en accès libre (gradins notamment) de ceux contrôlés, tout en ménageant une continuité visuelle entre eux. Depuis ce hall, on aperçoit les bassins et le soccer. La portion 'contrôlée' du hall, espace vertical qui se déploie sur plus de vingt mètres de hauteur, tient en équilibre toutes les composantes du programme ; y compris, le comptoir d'accueil (Niveau +100), pivot de la séquence d'accueil.



La toiture de la piscine vient faire signe côté parc



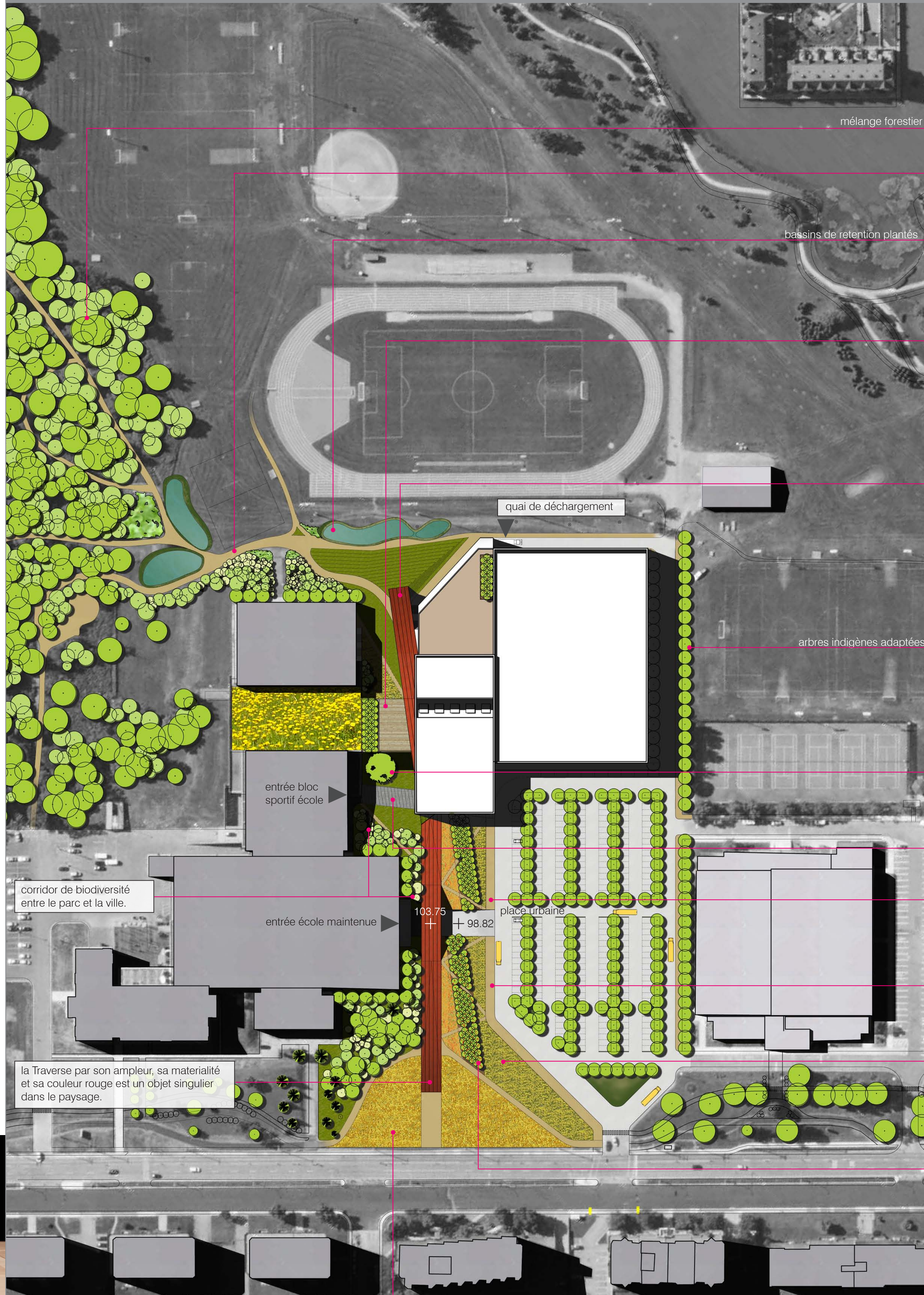
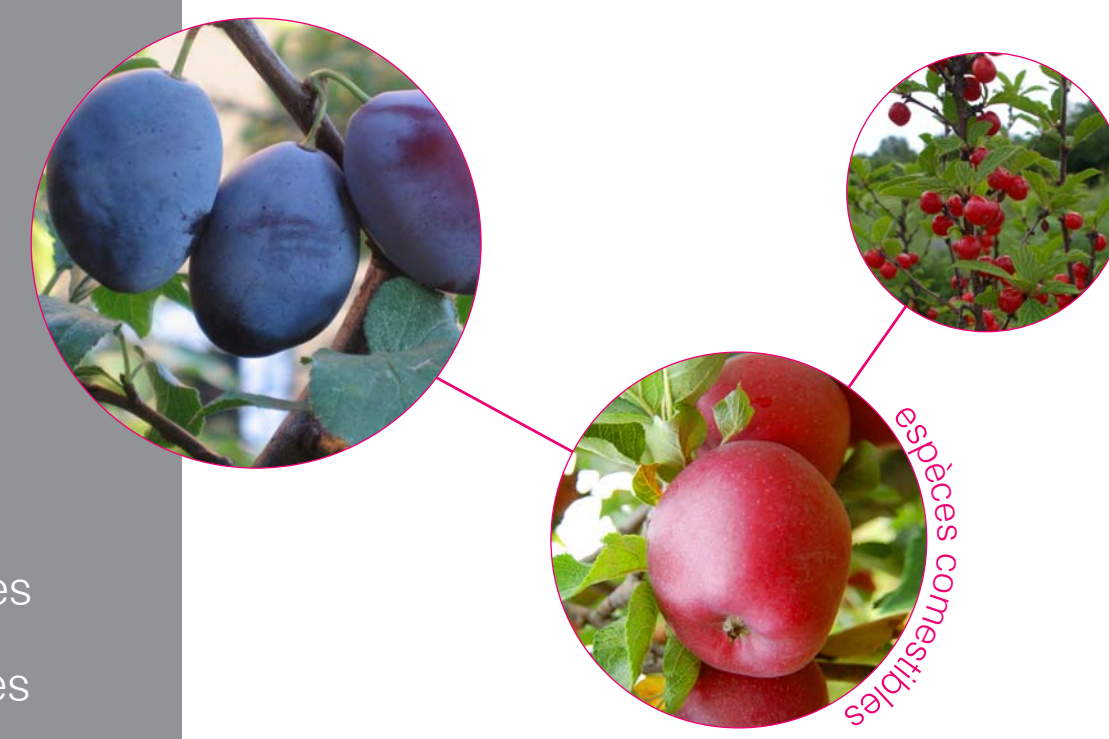
Le bloc soccer semble léviter au-dessus du sol. Le volume gymnase / palestra laisse filtrer d'intrigants faisceaux lumineux



plan d'implantation phase I

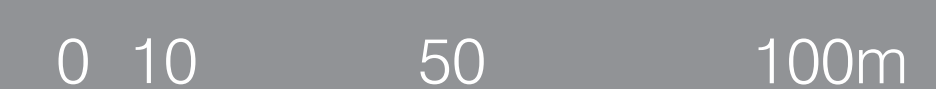
1:500

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| limite de développement phase I | champs d'herbacés |
| gazon | bassins plantés |
| marché pavé | arbustes fruitiers |
| prairie fleurie | mélange forestier |
| surface de caoutchouc | arbres fruitiers / vergers |
| Traverse: caoutchouc rouge | arbustes bas + graminées |
| sentiers en poussière de pierre | arbres indigènes adaptées |



plan d'aménagement phase II

1:1000



COMPLEXE SPORTIF ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

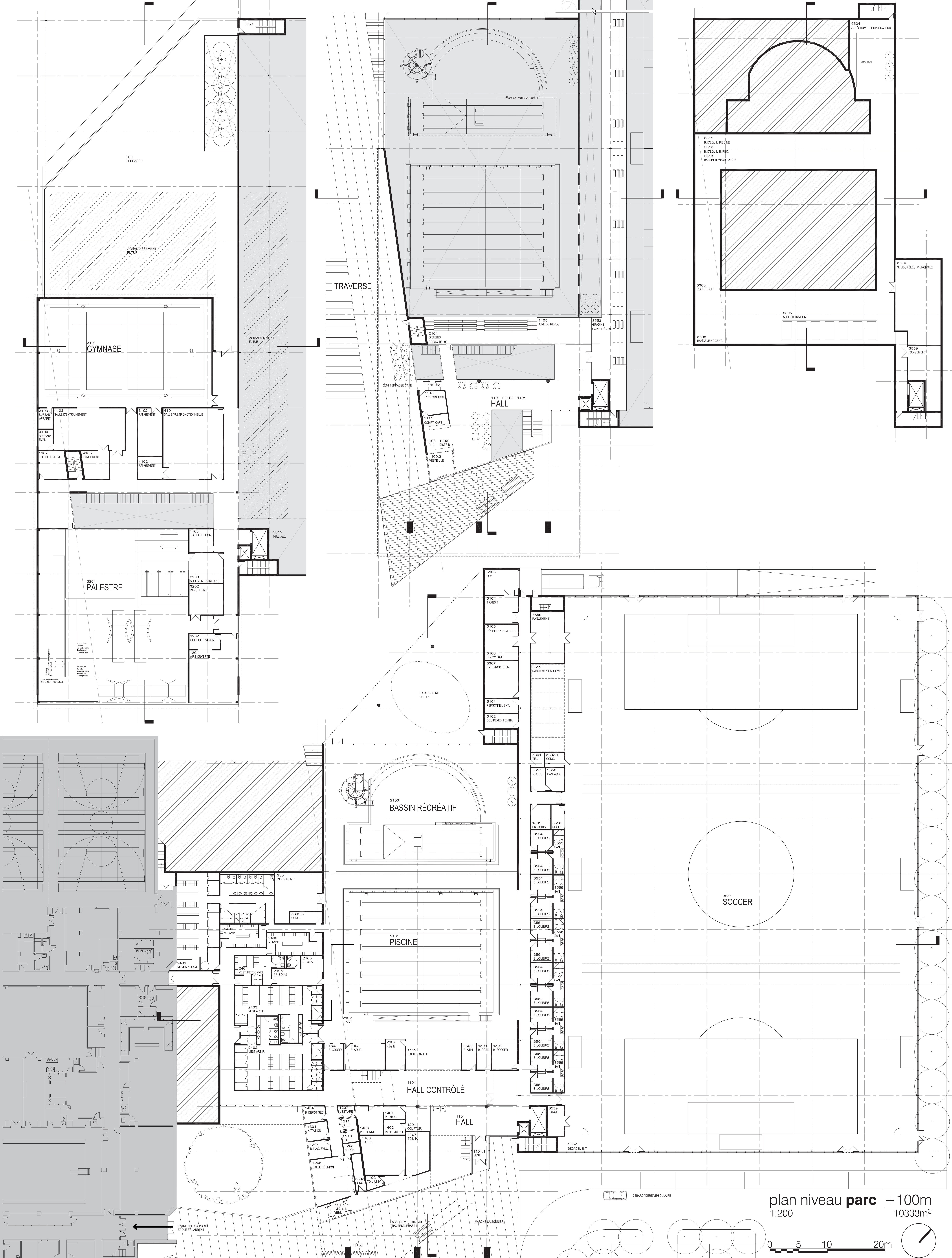
DÉCEMBRE 2010

ÉQUIPE COLLABORATEURS
 ARCHITECTURE | LAPOINTE MAGNE ET ASSOCIÉS ARCHITECTES + L'OEUF ESTIMATION | CLAUDE GAGNON (TEQ)
 CHARPENTE/CIVIL | NICOLET CHARTRAND KNOLL CODES | TECHNORM INC.
 MÉCANIQUE/ÉLECTRICITÉ | PAGEAU MOREL PAYSAGE | CÉLINE PARADIS

plan niveau **gymnase/palestre** +111.5m
1:200 2339m²

plan niveau **traverse** +105m
1:200 950m²

plan niveau **sous-sol** +94m
1:200 1150m²



plan niveau **parc** +100m
1:200 10333m²



COMPLEXE SPORTIF ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

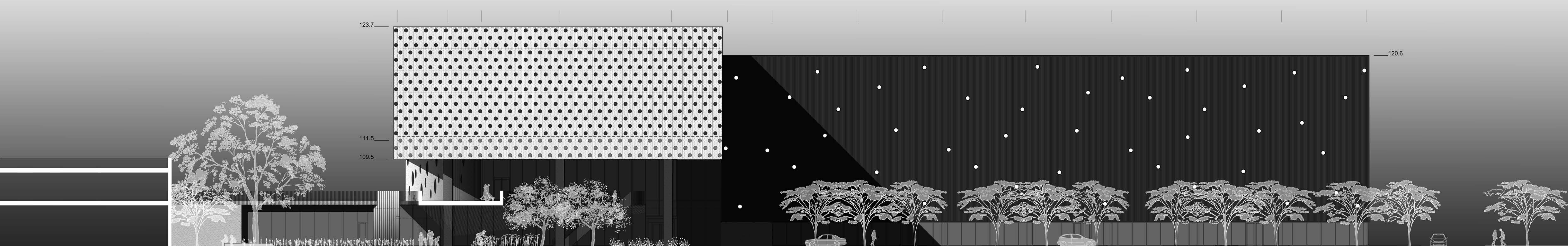
ÉQUIPE COLLABORATEURS
 ARCHITECTURE | LAPOINTE MAGNE ET ASSOCIÉS ARCHITECTES + L'ŒUF ESTIMATION | CLAUDE GAGNON (TEQ)
 CHARPENTE/CIVIL | NICOLET CHARTRAND KNOLL CODES | TECHNORM INC.
 MÉCANIQUE/ÉLECTRICITÉ | PAGEAU MOREL PAYSAGE | CÉLINE PARADIS

DÉCEMBRE 2010

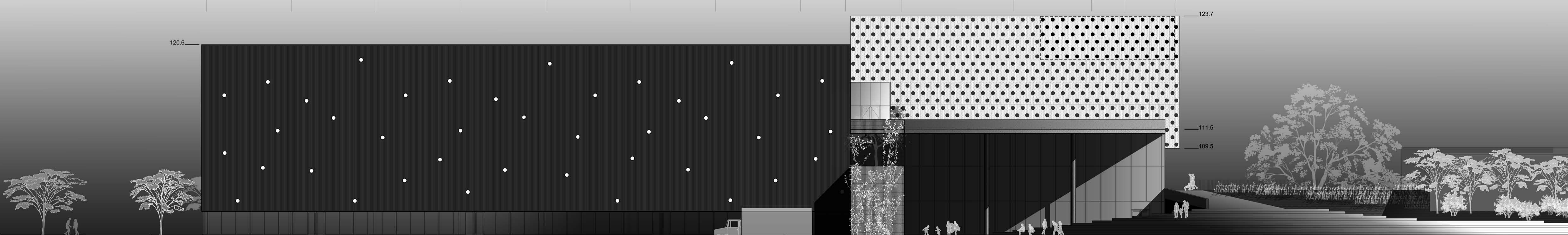




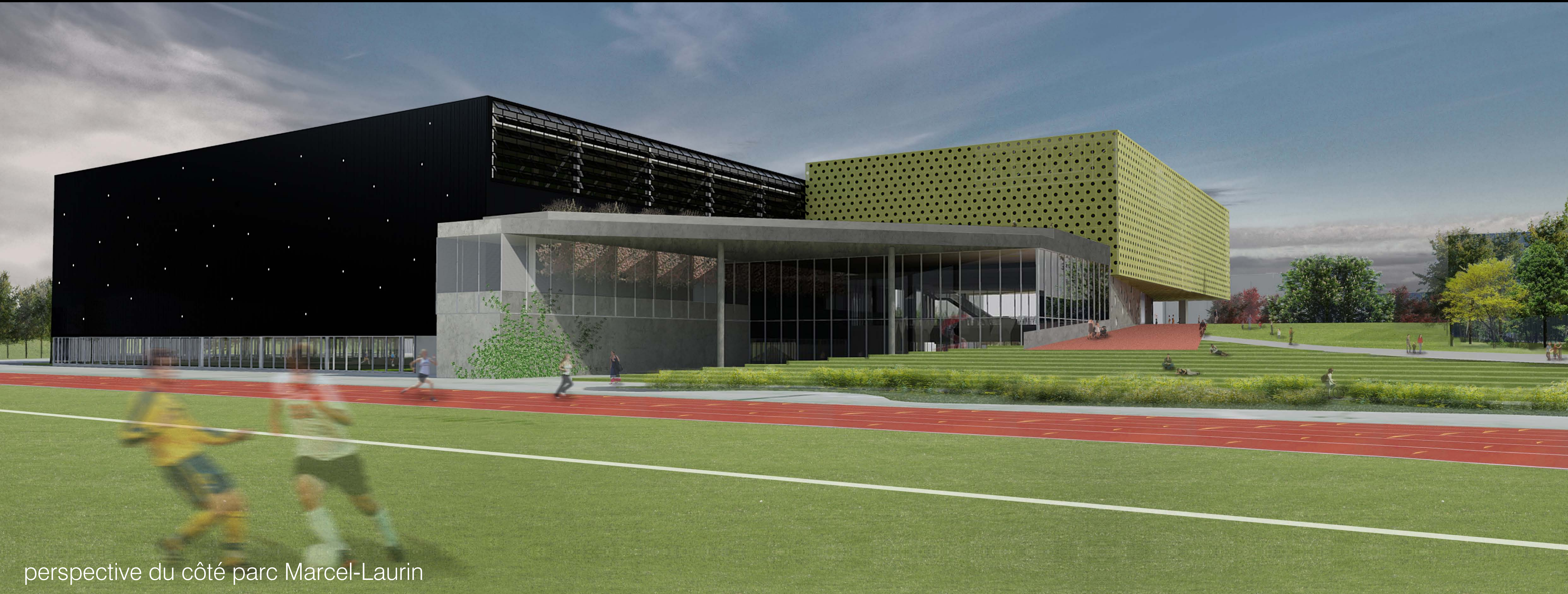
perspective du boulevard Thimens



élévation sud (côté boulevard Thimens)
1:200



élévation nord (côté parc Marcel-Laurin)
1:200

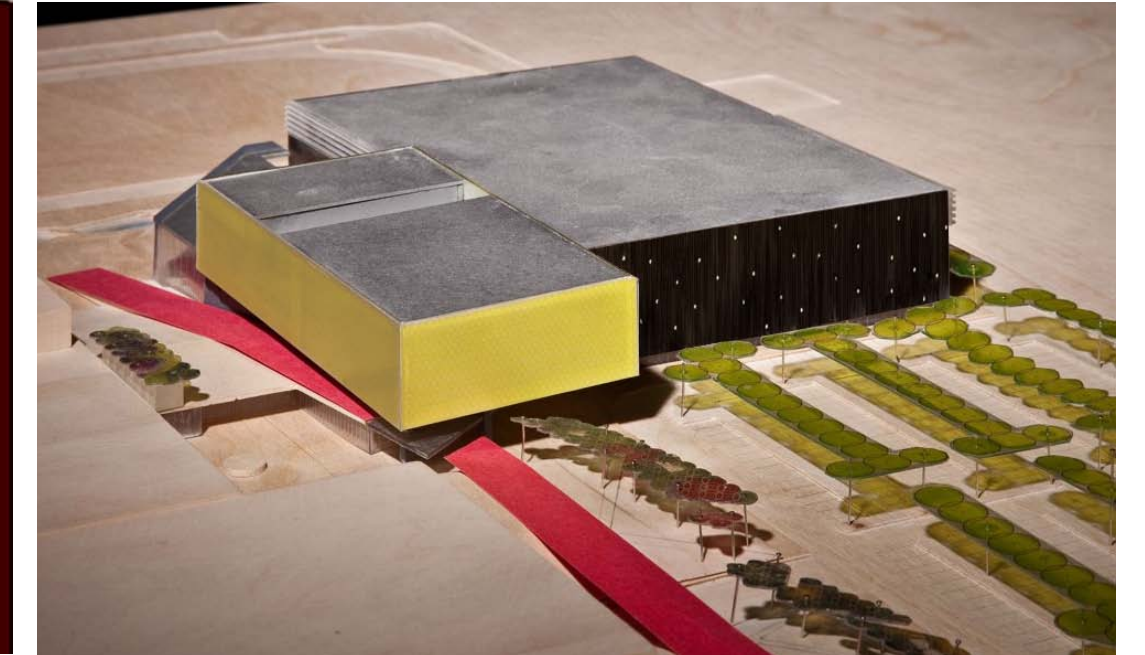


perspective du côté parc Marcel-Laurin

COMPLEXE SPORTIF ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

ÉQUIPE ARCHITECTURE | LAPOINTE MAGNE ET ASSOCIÉS ARCHITECTES + L'OEUF
 CHARPENTE/CIVIL | NICOLET CHARTRAND KNOLL
 MÉCANIQUE/ÉLECTRICITÉ | PAGEAU MOREL
 COLLABORATEURS ESTIMATION | CLAUDE GAGNON (TEQ)
 CODES | TECHNORM INC.
 PAYSAGE | CÉLINE PARADIS

DÉCEMBRE 2010



coupe perspective sur piscine et sur hall
1:200

0 5 10 20m

PROCESSUS DE DESIGN INTÉGRÉ

TOITURE RÉFLÉCHISSANTE

GESTION ET ÉCONOMIE DE L'EAU

LIEN AVEC PARC + PAYSAGE NATUREL

PARVIS COMMUNAUTAIRE ET LIEU DE RENCONTRE

VENTILATION NATURELLE

CONFORT THERMIQUE ET QUALITÉ DE L'AIR

INFRASTRUCTURE ÉVOLUTIVE

ENSOLEILLEMENT ET VUES

OMBRAGE ET CONFORT VISUEL

PROTECTION DU SITE ET GÉRANCE DES MATÉRIEAUX

CONSULTANTS EXPÉRIMENTÉS AVEC TRAVAUX PUBLICS À PLUSIEURS ÉCHELLES

ANALYSE DYNAMIQUE DE FLUIDES NUMÉRIQUE ET VÉRIFICATION AVEC EXPERTS EXTERNES

PARTENARIATS AVEC ARÈNE ET L'ÉCOLE SECONDAIRE POUR PARTAGE D'ÉNERGIE À COURT ET LONG TERMES

TRAVAIL AVEC GROUPES DE RECHERCHE ET EXPERTS EN LUMIÈRE NATURELLE POUR VÉRIFIER L'EFFICACITÉ DE LA STRATÉGIE POUR ENSOLEILLEMENT

AES C 7.2 Réduire les îlots de chaleur : Toiture

AES C 6.1 Gestion des eaux pluviales : Débit et quantité

AES C 6.2 Gestion des eaux pluviales : Traitement

GEE C 2 Technologies innovatrices : eaux usées

GEE C 3.1, 3.2 Consommation d'eau : Réduction de 30 %

IPD C 1.2 Innovation (Réduction d'eau 40 %)

AES C 1 Sélection de l'emplacement

AES C 4.1 Accès aux transports en commun

AES C 4.2 Stationnement pour bicyclettes et vestiaires

AES C 4.3 Véhicules hybrides

AES C 4.4 Capacité de stationnement

AES C 8 Réduction de la pollution lumineuse

GEE C 1.1 Paysage économe en eau : 50 %

GEE C 1.2 Paysage économe en eau : pas d'eau potable

IPD C 1.3 Innovation (Program d'éducation)

EA P 1 Mise en service de base

EA P 2 Performance énergétique minimale

EA P 3 Réduction des CFC et élimination des halons

EA C 1 Optimiser la performance énergétique

EA C 3 Mise en service améliorée

EA C 4 Protection de la couche d'ozone

EA C 5 Contrôle et vérification

QEI P 1 Performance minimale

QEI P 2 Contrôle de la fumée de tabac ambiante

QEI C 2 Efficacité de la ventilation

QEI C 3.1 Gestion de la QAI : Pendant la construction

QEI C 5 Contrôle d'émissions et polluants

QEI C 7.1 Confort thermique : Conformité

IPD C 1.1 Innovation (entretien Ecologo)

IPD C 1.4 Innovation (infrastructure évolutive)

QEI C 8.2 Lumière : Vues dans 90%

AES P 1 Contrôle de l'érosion et des sédiments

AES C 3 Réaménagement de sites contaminés

MR P 1 Gérance des matériaux recyclables

MR C 2.1, 2.2 Gestion des déchets : Détourner 75 %

MR C 4.1, 4.2 Contenu recyclé : 15 %

MR C 5.1, 5.2 Matériaux régionaux : 20 %

IPD C 2 Professionnel accrédité LEED

PHASE II - TRAITEMENT D'EAU ET RÉINSERTION DANS LE CYCLE NATUREL

PHASE II - SEUIL + PAYSAGE COMESTIBLE

PHASE II - PARVIS COMMUNAUTAIRE AMÉLIORÉ ET DÉMOCRATIQUE

COUPE VENTILATION - MÉCANIQUE

COUPE VENTILATION - NATURELLE

COUPE VENTILATION - NATURELLE AMÉLIORÉE

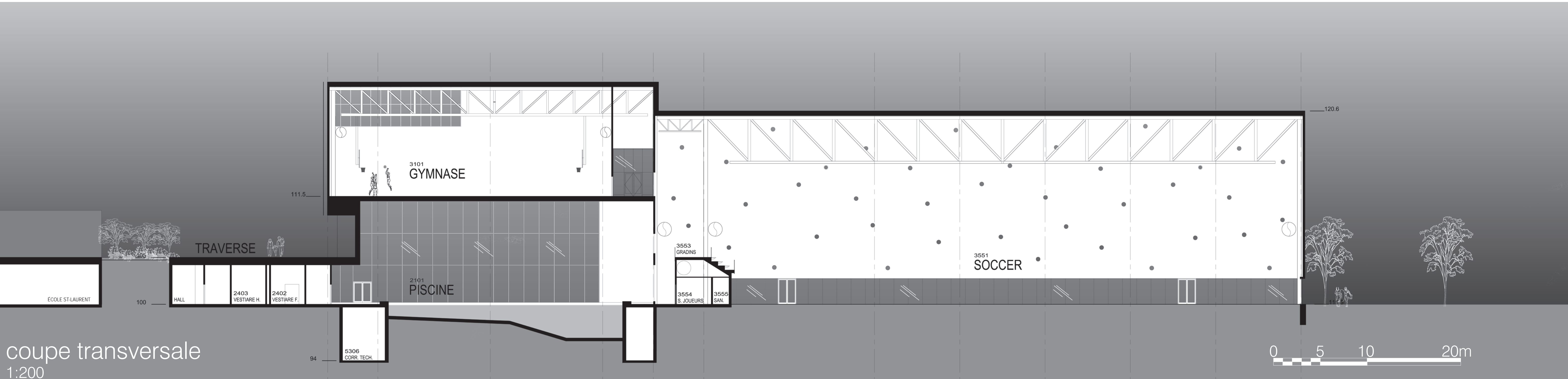
INFRASTRUCTURE FUTURE

LEED NC

AES	10	14
GEE	4	5
EA	12	17
MR	6	14
QEI	5	15
IPD	5	
LEED NC - OR	42	
LEED NC - CERTIFIÉ		

LEED EB

AES	26
GEE	14
EA	35
MR	10
QEI	15
IPD	6
RP	4
LEED EB - OR	69



coupe transversale
1:200

0 5 10 20m

COMPLEXE SPORTIF ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

ÉQUIPE COLLABORATEURS
 ARCHITECTURE | LAPOINTE MAGNE ET ASSOCIÉS ARCHITECTES + L'OEUF ESTIMATION | CLAUDE GAGNON (TEQ)
 CHARPENTE/CIVIL | NICOLET CHARTRAND KNOLL CODES | TECHNORM INC.
 MÉCANIQUE/ÉLECTRICITÉ | PAGEAU MOREL PAYSAGE | CÉLINE PARADIS

DÉCEMBRE 2010