

Fiche 5

Le coût d'un concours

Considérations générales

- Les coûts de réalisation d'un concours représentent, en moyenne, **2 % du coût total d'un projet** (coût des travaux et frais incidents) dont l'envergure se situe entre 5 et 20 M\$.
- Pour un projet d'envergure moindre, le pourcentage sera plus élevé. Pour un projet d'envergure supérieure, le pourcentage sera réduit.
- Composés principalement d'honoraires professionnels, les coûts du concours s'ajoutent aux frais incidents d'un projet et, ainsi, peuvent être subventionnés au même taux que l'ensemble des dépenses admissibles.
- Les coûts à encourir sont les suivants :
 - les honoraires et frais du conseiller professionnel;
 - les honoraires et frais des membres du jury et du comité technique (autres que les représentants du maître d'ouvrage);
 - les honoraires et frais des concurrents;
 - les frais de gestion et de communication.
- La rémunération versée au lauréat du concours pour l'élaboration de sa prestation est considérée comme un acompte sur les honoraires qu'il recevra pour la réalisation éventuelle des travaux à la suite du concours et peut donc être déduite des coûts du concours.
- Les coûts de réalisation des études préalables et du programme ne sont pas comptabilisés dans le coût du concours puisqu'ils font partie intégrante de tout processus de planification dans le cadre d'un projet d'immobilisation.

Simulation / Concours de projet en deux étapes avec quatre finalistes

Coût total du projet	
Coût estimé des travaux : 16 000 000 \$	20 000 000 \$
Frais incidents : 4 000 000 \$ (20 %)	
Honoraires et frais / conseiller professionnel	40 000 \$
Honoraires et frais / jury	15 000 \$
Honoraires et frais / comité technique	5 000 \$
Frais de gestion et de communication	5 000 \$
Rémunération des finalistes :	
• Coût estimé des travaux : 16 000 000 \$	
• Honoraires totaux des architectes pour la préparation des plans et devis et les services durant la construction pour un bâtiment de catégorie 2 (musée, bibliothèque, etc.) selon le décret 2402-84 du Gouvernement du Québec : 700 000 \$	252 000 \$
• Honoraires pour la production d'une esquisse préliminaire (15 % des honoraires totaux) : 105 000 \$	
• Honoraires pour chacun des cinq finalistes : (80 % de la prestation demandée correspondant à une esquisse préliminaire) : 84 000 \$	
• Rémunération des finalistes moins celle du lauréat / 84 000 \$ x 3 : 252 000 \$	
Total / coût du concours	317 000 \$
Pourcentage du coût du concours par rapport au coût total du projet	1,6 %