

## Parti architectural

Le projet proposé pour le Complexe de soccer du CESM met en relief les éléments suivants :

- Une signature sobre et contemporaine comme pôle attracteur d'accès au site du CESM
- Des immenses lettres argentées sur la façade vitrée avant avec l'image d'un ballon de soccer qui traduisent clairement la fonction du bâtiment
- Une marquise noire qui forme un élément signal s'adressant à l'avenue Papineau, aux voitures, aux cyclistes et aux piétons
- Une esplanade de 10 mètres de largeur de bois parallèle à l'avenue Papineau qui crée un parvis accueillant de plein pied avec le trottoir
- La symétrie du plan qui met en valeur l'entrée et donne un sens d'orientation et de monumentalité au complexe tout en ordonnant les espaces programmés
- Un hall carré double hauteur et desservi par deux escaliers avec lien visuel direct sur le terrain de jeu qui organise l'accès aux diverses zones du complexe et agit comme repère, accueil naturel et lien entre les niveaux
- Une vue imprenable sur la falaise et le sentier polyvalent à partir des gradins à l'étage à travers la façade vitrée arrière
- La structure de gros bois d'œuvre qui apporte une chaleur et une vie à ce bâtiment qui doit autrement être de construction incombustible
- Des façades vitrées à la base des trois murs extérieurs au périmètre du terrain de jeu qui favorisent le contact visuel entre intérieur et extérieur
- Un éclairage indirect des terrains de jeu avec des façades latérales opaques et du vitrage opalescent en imposte de la façade avant. *Si le verre opale est trop éblouissant, des lattes opaques pourraient être prévues au concept pour réduire davantage, voire couper toute luminosité sur le terrain de jeu.*
- Le maximum d'espace vitré pour les usagers et le personnel
- Des murs extérieurs de béton noir en rez-de-chaussée donnant sur l'esplanade afin de résister aux impacts et vandalisme
- Un lien fonctionnel facile avec le terrain de jeu extérieur au nord et le stationnement au sud par le corridor au RDC qui donne accès aux vestiaires et à l'entreposage d'équipement sportif
- Le lien extérieur aisé et facilement repérable à l'étage (restauration, aire événementielle) par les escaliers d'issue extérieurs sur les deux façades latérales
- La position de la salle à manger à l'étage, au coin nord du bâtiment, donnant sur le terrain extérieur
- Le corridor entre les gradins et les espaces adjacents qui devient une promenade plutôt qu'un lien strictement fonctionnel qui incite à la découverte, au rassemblement et la flânerie

50911634

- La lisibilité du bâtiment par sa forme simple et son usage de peu de matériaux pour lui donner son unité et son caractère public imposant
- Le contraste entre écran extérieur noir et argenté et intérieur en bois blond et chaleureux
- Un souci de répondre aux exigences LEED avec une toiture soit végétale, soit avec couverture à haute émissivité
- Une marquise avant qui crée de l'ombre sur la façade vitrée et évite les surchauffes en été
- Des façades latérales en acier noir perforé qui permettent de développer un concept de préchauffage d'air extérieur pour les systèmes mécaniques
- Des supports pour 50 + 50 bicyclettes sur l'esplanade de bois près de l'entrée, protégés des intempéries par la marquise
- Un stationnement de 200 places avec surface semi-perméable afin de réduire les îlots de chaleur et absorber les eaux de ruissellement
- Une trame d'arbres qui sépare et ombrage les rangées de stationnement
- Le souci de conserver le plus d'arbres existants entre l'avenue Papineau et le futur terrain extérieur