

Plan de la gestion des eaux pluviales 1:3000

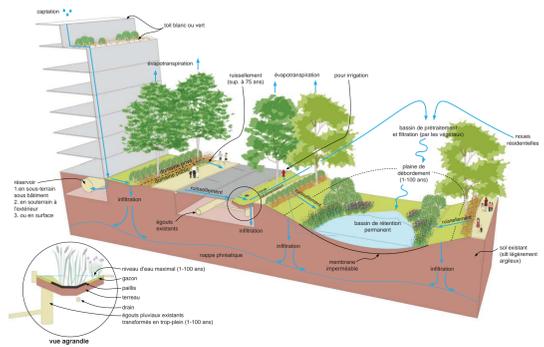


Schéma de la gestion écologique de l'eau non à l'échelle

Objectifs de la gestion écologique de l'eau (dépassant les crédits LEED ND)

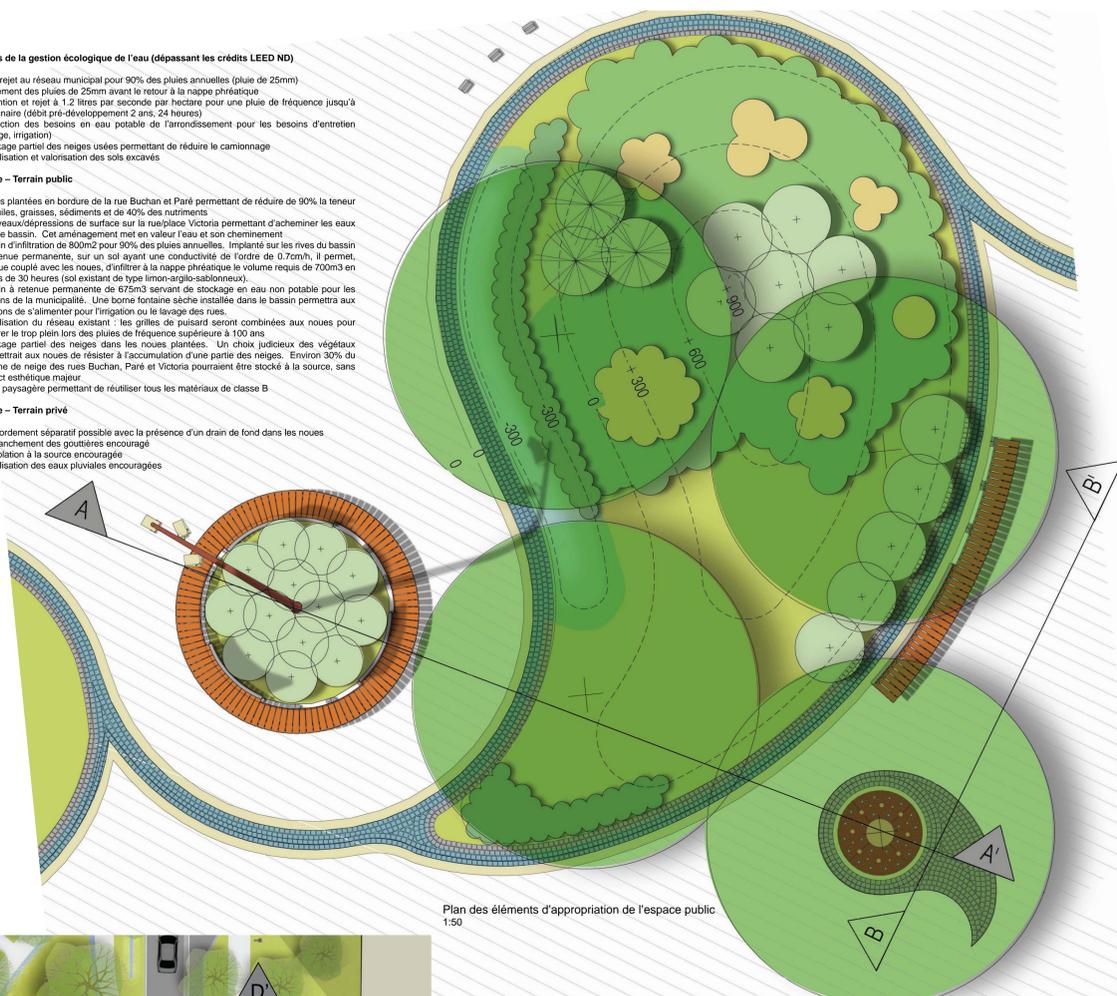
- Zéro rejet au réseau municipal pour 90% des pluies annuelles (pluie de 25mm)
- Traitement des pluies de 25mm avant le retour à la nappe phréatique
- Rétenue et rejet à 1,2 litres par seconde par hectare pour une pluie de fréquence jusqu'à centenaire (débit pré-développement 2 ans, 24 heures)
- Réduction des besoins en eau potable de l'arrosage pour les besoins d'entretien (lavage, irrigation)
- Stockage partiel des neiges usées permettant de réduire le camionnage
- Réutilisation et valorisation des sols excavés

Stratégie - Terrain public

- Noues plantées en bordure de la rue Buchan et Paré permettant de réduire de 90% la teneur en huiles, graisses, sédiments et de 40% des nutriments
- Carreaux/dépressions de surface sur la rue/Place Victoria permettant d'acheminer les eaux vers le bassin. Cet aménagement met en valeur l'eau et son cheminement
- Bassin d'infiltration de 800m<sup>2</sup> pour 90% des pluies annuelles. Implanté sur les rives du bassin à retenue permanente, sur un sol ayant une conductivité de l'ordre de 0,7cm/h, il permet, lorsque couplé avec les noues, d'infiltrer à la nappe phréatique le volume requis de 700m<sup>3</sup> en moins de 30 heures (sol existant de type limon-argilo-sabonneux).
- Bassin à retenue permanente de 675m<sup>3</sup> servant de stockage en eau non potable pour les besoins de la municipalité. Une borne fontaine sèche installée dans le bassin permettra aux camions de s'alimenter pour l'irrigation ou le lavage des rues.
- Réutilisation du réseau existant : les grilles de puisard seront combinées aux noues pour assurer le trop plein lors des pluies de fréquence supérieure à 100 ans
- Stockage partiel des neiges dans les noues plantées. Un choix judicieux des végétaux permettra aux noues de résister à l'accumulation d'une partie des neiges. Environ 30% du volume de neige des rues Buchan, Paré et Victoria pourraient être stocké à la source, sans impact esthétique majeur.
- Butte paysagère permettant de réutiliser tous les matériaux de classe B

Stratégie - Terrain privé

- Raccordement séparatif possible avec la présence d'un drain de fond dans les noues
- Débranchement des gouttières encouragé
- Perculation à la source encouragée
- Réutilisation des eaux pluviales encouragée



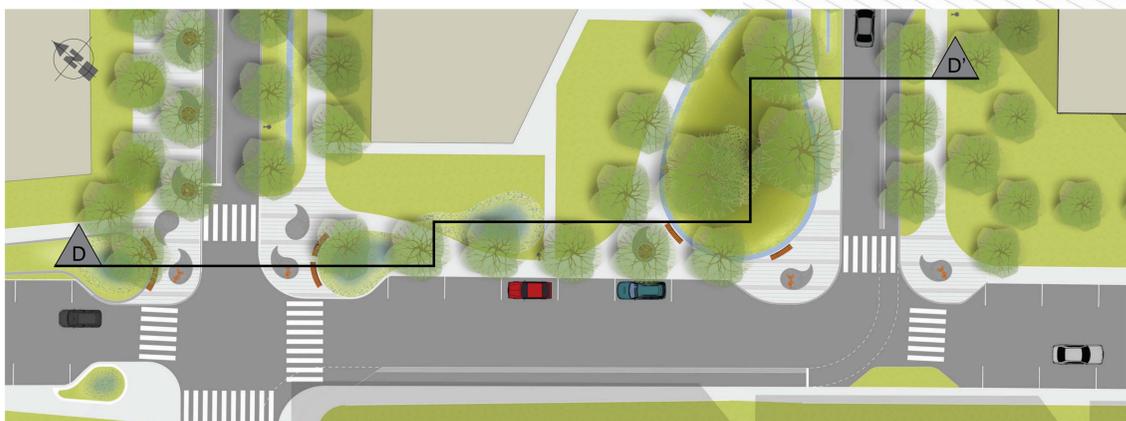
Plan des éléments d'appropriation de l'espace public 1:50



Coupe-élévation A-A' des éléments d'appropriation de l'espace public 1:50



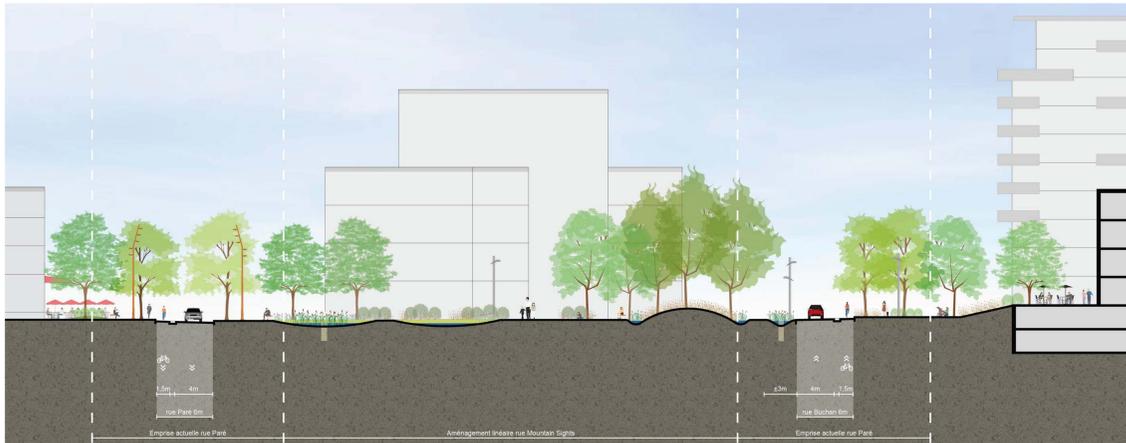
Élévation B-B' des éléments d'appropriation de l'espace public 1:50



Plan des intersections Mountain sights, Paré et Buchan 1:250



Vue d'un espace de type semi-public : passage piéton entre les bâtiments bordant le parc



Coupe D-D' des intersections Mountain sights, Paré et Buchan 1:250



Vue d'ambiance hivernale de la place centrale



Axométrie des éléments d'appropriation de l'espace public 1:50