

## CADRES DE VIE

### PROPOSITION\_20122030

Concours d'idées en design urbain : pôle Quartier Latin

Comment définir une nouvelle typologie d'habitation pour le Quartier Latin, un quartier à deux pôles distincts forts, actuellement désynchronisé? Par une stratégie de **cadrage** de l'espace publique par le logement.

**La Promenade Maisonneuve**, parallèle à St-Catherine, mais de nature plus lente, lie les différents espaces publics du Quartier des spectacles de façon fluide dans l'axe est-ouest offrant un nouveau rythme de vie à un quartier vibrant mais déstructuré. Par un jeu de plein/vide, cette stratégie permet de mieux contenir et animer les places en les cadrant de façon dense. L'implantation de nouveaux blocs à usage mixte mais à forte dominance résidentielle est jumelée au dégagement de nouveaux espaces libres continus au niveau de la rue.

La diversité des espaces publics qui bordent cette promenade urbaine en fait un lieu unique s'articulant autour du transport durable (vélo/transport collectif). L'accessibilité, les services et les activités du Quartier Latin privilégient une nouvelle forme d'habitation axée sur la ville et résolument collective qui **anime l'espace public 24h/24**.

Dans leur forme existante, les Habitations Jeanne-Mance (HJM) forment un obstacle majeur au développement du quartier. Elles interrompent la circulation libre des piétons, diluent la densité résidentielle sur une trop grande parcelle et provoquent l'extroversion des rues environnantes forçant les édifices limitrophes à leurs faire dos. Le problème des HJM dans le quartier est majeur mais offre du même coup une occasion unique, celle de les remplacer graduellement par **le parc du Quartier Latin**, un poumon vert nécessaire au développement résidentiel du quartier.

Nous suggérons ainsi trois typologies, chacune en lien direct avec leur contexte : -A La greffe, une insertion urbaine sur mesure, traditionnelle de Montréal. -B Le Cadre, une typologie de cour intérieure avec coursives continue. -C le Monobloc, un volume dense et haut. Les Cadres, que nous mettons de l'avant, s'affirment franchement comme une nouvelle typologie d'habitation intimement liée aux modes de vie urbains du Quartier Latin.