

Le Quartier Latin, quartier bigarré qui se distingue par le contraste des genres, où on n'est pas plus surpris de croiser un sans-abri qu'un jeune hipster ou une femme d'affaire. Bien des gens n'y sont que de passage, y travaillant ou étudiant le jour, y faisant la fête le soir. Les édifices habitables s'y font rares, les terrains disponibles également.

Une idée est venue, de créer un espace où chacun trouve sa place. Un espace où la femme d'affaires aura envie de s'acheter un condo, où l'étudiant pourra se louer un appartement, où le passant pourra s'acheter une pomme ou regarder une exposition d'un artiste local.

Le programme architectural que nous proposons est double : au rez-de-chaussée, un espace libre, aéré, que tous peuvent s'approprier selon les besoins du secteur. Il sera tantôt commerce, restaurant, marché public ou lieu d'animation, tantôt espace culturel ou local d'organisme communautaire. Cet espace sera ouvert sur la rue, sur le passant. Il pourra être vitré, éclairé, vivant. Aux étages, des résidences, parfois des condos, parfois des logements abordables. Chacun peut y trouver sa place, selon ses moyens et ses besoins.

Le mot d'ordre est adaptabilité. On désire s'adapter autant à toutes les clientèles du quartier qu'à l'espace disponible. Les espaces sont transformables, pourront s'immiscer entre deux tours à bureaux ou se déployer sur de grands espaces ouverts. Ils pourront s'élever haut dans le ciel ou se faire tout petits. Ils deviendront ce dont nous avons besoin.