

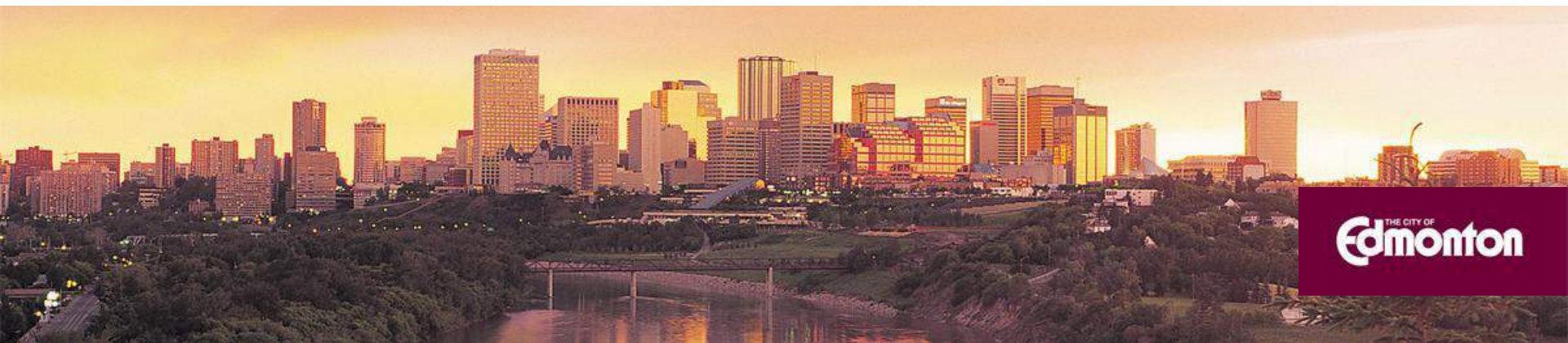


THE WAY WE PROSPER

*“Notre tolérance pour
l’architecture de merde est
maintenant de zéro”*

TRANSFORMING | **EDMONTON**

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



THE CITY OF
Edmonton

State of the City address 2005

“Notre tolérance pour l’architecture de merde est maintenant de zéro”

Maire Stephen Mandel, 2005

Politiques de la ville

- New West Partnership Trade Agreement (NWPTA)
 - Legislation adoptée 2006
 - Tous les projets ou les frais son au-dessus 75 000 \$
 - Tous les projets affichés sur Alberta Purchasing Connection
- Edmonton Design Committee ([Bylaw 14054](#))
 - Établi en 2006, 13 membres
 - Comité de révision par les pairs
 - Applicable à tous les projets municipaux
 - Deux présentations par projet: pré-consultation et présentation formelle

Politiques de la ville

- Sustainable Building Policy ([C532](#))
 - Mise en place en 2007
 - LEED Argent
 - 40% d'économies d'énergie NECB
 - 40% réduction d'émission de GES
 - 1% énergie renouvelable
- Pourcentage Art ([C458C](#))
 - 1% de la valeur de la construction

Sélection des consultants

- Critère d'approvisionnement reflètent les politiques et règlement de la ville
- Processus ouvert et transparent
- Processus itératif

Approvisionnement typique

- Qualification (RFQ)
 - Groupement de projets qui se ressemble
 - Lancées publiquement sur Alberta Purchasing Connection
 - Min 4 évaluateurs (incluant un client, un architecte, un gestionnaire de projet)
 - Evaluation individuelle et indépendante, puis par consensus
 - 14 critères
 - Préqualification de 5 firmes
- Proposition (RFP)
 - Un projet à la fois au 5 firmes préqualifiées
 - Evaluation individuelle et indépendante, puis par consensus
 - Entrevue avec le top 3, si requise

Critères d'évaluation Qualification

- Consultant principal
 - personnels clés
 - projets expérience directe
 - **expérience en conception de bâtiments durables**
- Sous-consultants
 - composition d'équipes
 - personnels clés
 - expérience directe
 - **expérience en conception de bâtiments durables**
- Conception et compétences techniques
 - **prix et publications (reconnaissance des pairs)**
 - **qualité des rendus d'image (*renderings*) et dessins techniques**
 - **expérience avec Edmonton Design Committee**

* Les critères indiqués en gras correspondent aux politiques citées précédemment

Critère d'évaluation Proposition

- Compréhension du projet
 - **vision pour le projet**
 - compréhension des objectifs et de l'ampleur du projet
 - compréhension des besoins du client
 - valeur ajoutée
- Réalisation du projet (méthodologie)
 - allocation de main d'œuvre
 - organigramme
 - utilisation de CAD et autres logiciel
 - contrôle de qualité

Critère d'évaluation Proposition

- Proposition de services et honoraires
 - évaluation du projet en fonction du barème des frais professionnels publiés par *Consulting Architects of Alberta* (CAA)
 - honoraires sont $\pm 5\%$ du barème de CAA (max. points)
 - perte de points pour chaque 5% d'écart (au-dessus ou en dessous)
 - frais comptent pour seulement 10% de l'évaluation
 - services supplémentaires

Evaluation

Consultant Evaluation - Ranking

Project Name		RFP Number	
Score	Rating	Evaluation Statement	
5	Excellent	Exceeds the requirements of the criterion and provides highest probability of project success	
4	Above Average	Meets standard of all requirements of the criterion. Exceeds minimum in some areas. Good probability of project success.	
3	Average	Meets minimum requirements of the criterion. May be lacking in some areas.	
2	Fair/Poor	Meets some but not all of the requirements of the criterion. Lacking in critical areas. Reduced probability of project success.	
1	Poor	Fails to meet requirements. Probability of project success is significantly reduced.	
0	Nonresponsive	No Response or Response does not address the requirement.	

Criteria		Consultants						
		Wgt	Max Rating	Proposer 1	Proposer 2	Proposer 3	Proposer 4	Proposer 5
1	Prime consultant firm and staff experience							
1.1	Key Staff Experience, Professional accreditation, and awards	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Direct project experience	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Experience Similar in Nature (Indirect Experience)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Sustainable design experience (LEED AP's and Projects)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	References (5 building infrastructure owner representatives)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Evaluated Score (70)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Criteria		Consultants						
		Wgt	Max Rating	Proposer 1	Proposer 2	Proposer 3	Proposer 4	Proposer 5
2	Consultant team, firm and staff experience							
2.1	Consulting team composition, necessary expertise	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Key Staff Experience, Professional accreditation, and awards	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Direct project experience	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Experience Similar in Nature (Indirect Experience)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Sustainable design experience (LEED AP's and Projects)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Evaluated Score (20)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Criteria		Consultants						
		Wgt	Max Rating	Proposer 1	Proposer 2	Proposer 3	Proposer 4	Proposer 5
3	Design and Technical Skills							
3.1	Quality of design skills and presentation drawings	5	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Quality of technical skills and working drawings	5	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Awards and publications (Peer Recognition)	5	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Municipal Design Committee and Urban Design Knowledge and experience	5	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Evaluated Score (70)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Criteria		Consultants						
		Wgt	Max Rating	Proposer 1	Proposer 2	Proposer 3	Proposer 4	Proposer 5
4	Project Understanding							
4.1	Vision for project	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Understanding of project scope, goals, and client needs. Comment on City budget & schedule.	3	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Value added benefits	3	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Evaluated Score (15)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Criteria		Consultants						
		Wgt	Max Rating	Proposer 1	Proposer 2	Proposer 3	Proposer 4	Proposer 5
5	Project Delivery (Methodology)							
5.1	Project management outline. AIA Workshop	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Project Organizational chart, and Design structure (breakdown)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Staffing Commitment (Manager allocation and current workload vs. 50% w2a)	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Use of CAD and other software	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.5	Quality control practices	4	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Evaluated Score (70)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Criteria		Consultants						
		Wgt	Max Rating	Proposer 1	Proposer 2	Proposer 3	Proposer 4	Proposer 5
6	Fee Proposal							
6.1	Basic Services Fee Ranking "updated automatically"	7	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Additional Services Fee Ranking "updated automatically"	3	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Evaluated Score (10)				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Final Evaluated Score (/100)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Final Ranking (1-5)	1	1	1	1	1

Consultant Evaluation - Final ranking

Project Name	RFP Number									
	Proponent 1		Proponent 2		Proponent 3		Proponent 4		Proponent 5	
	Score	Ranking	Score	Ranking	Score	Ranking	Score	Ranking	Score	Ranking
Evaluation Committee Member 1	57.40	5	70.80	2	68.20	3	74.40	1	64.20	4
Evaluation Committee Member 2	66.00	5	76.40	2	82.30	1	74.80	3	71.90	4
Evaluation Committee Member 3	58.60	5	73.00	3	75.20	2	80.60	1	68.60	4
Evaluation Committee Member 4	70.00	4	78.60	3	85.00	1	82.50	2	67.70	5
Evaluation Committee Member 5	58.80	5	78.80	3	79.60	2	86.60	1	75.80	4
Final Ranking	62.16		75.48		78.06		79.58		69.64	
		5		3		2		1		4

TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



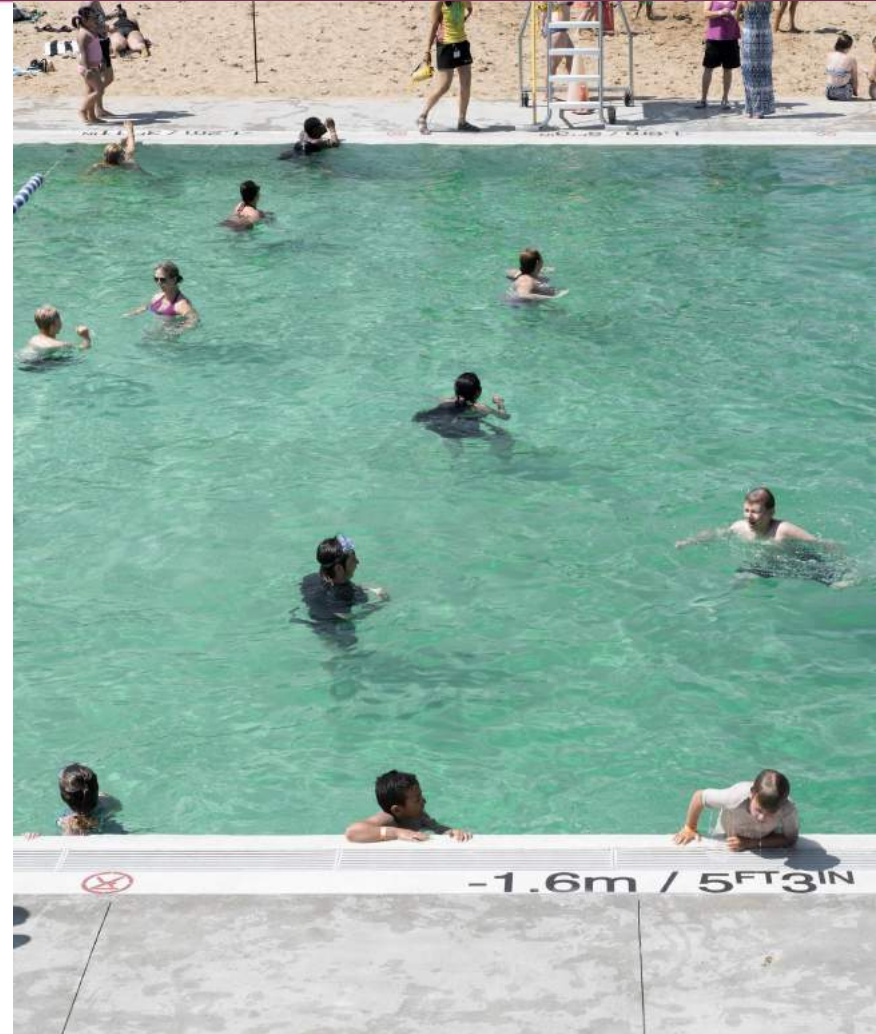
TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



Résultats

- Édifices sont appréciés par nos citoyens
- Nombreux prix en architecture au niveau provincial et national
- Rayonnement médiatique, incluant dans les médias sociaux
- Impact positif sur la réputation de la Ville

Standing Arrangements

*** Offres à commande**

- Architecture

- Petites firmes Honoraire par projet < 100 000\$
- Firmes moyennes Honoraire par projet > 100 000\$

* maximum de 800 000\$

- Design d'intérieur

- Programmation

Autres facteurs de réussite

- Éducation de nos clients (départements municipaux)
- Défenseur des architectes et du bon design
- Cohérence, transparence et imputabilité
- Débriefings constructifs
- Budgets adéquats, basé sur l'exercice de programmation
- Soutien de l'organisation

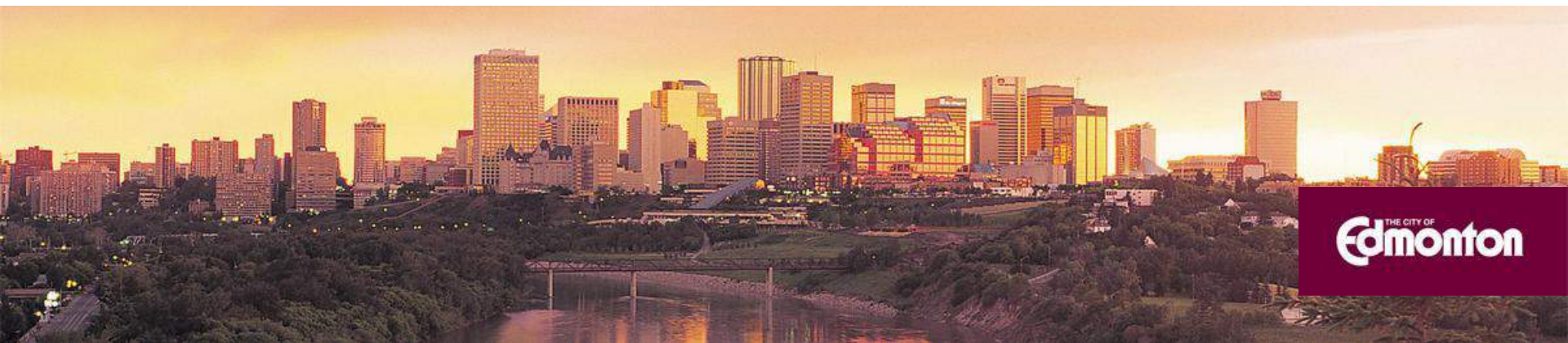


THE WAY WE PROSPER

*“Notre tolérance pour
l’architecture de merde est
maintenant de zéro”*

TRANSFORMING | **EDMONTON**

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



THE CITY OF
Edmonton

Compétition de design

- Contexte
- Jury
- AAA
- Gagnants

Contexte

- Pavillon pour 5 parcs à Edmonton
 - Mill Woods Sports Park
 - John Fry Sport Park
 - Victoria Park
 - Borden Park
 - Castle Downs District Park
- 94 firmes enregistrées
- 64 firmes ont soumis un ou plusieurs designs
- 135 soumissions au total
- Coût approx. de la compétition: 65 000 \$

Jury

- Jury principal

- Steve MacFarlane Architecte Vancouver
- Janet Rosenberg Architecte paysagiste Toronto
- Pierre Thibault Architecte Québec
- Carol Bélanger Architecte Edmonton

- Architectes paysagistes / Parc

- Martina Gardiner - Borden Park, Castledown
- Gilbert Cathay - Victoria Park
- Jim Black - Mill Woods, John Fry

Alberta Association of Architects

- Approuvée par AAA
 - Conseiller professionnel
 - Membres du jury sont des professionnels (architectes)
 - Les 1er et 2e prix sont rémunérés
 - Ouvert et transparent
- 94 Firmes enregistrées

TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



Castle Downs Sports Park - GH3

TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

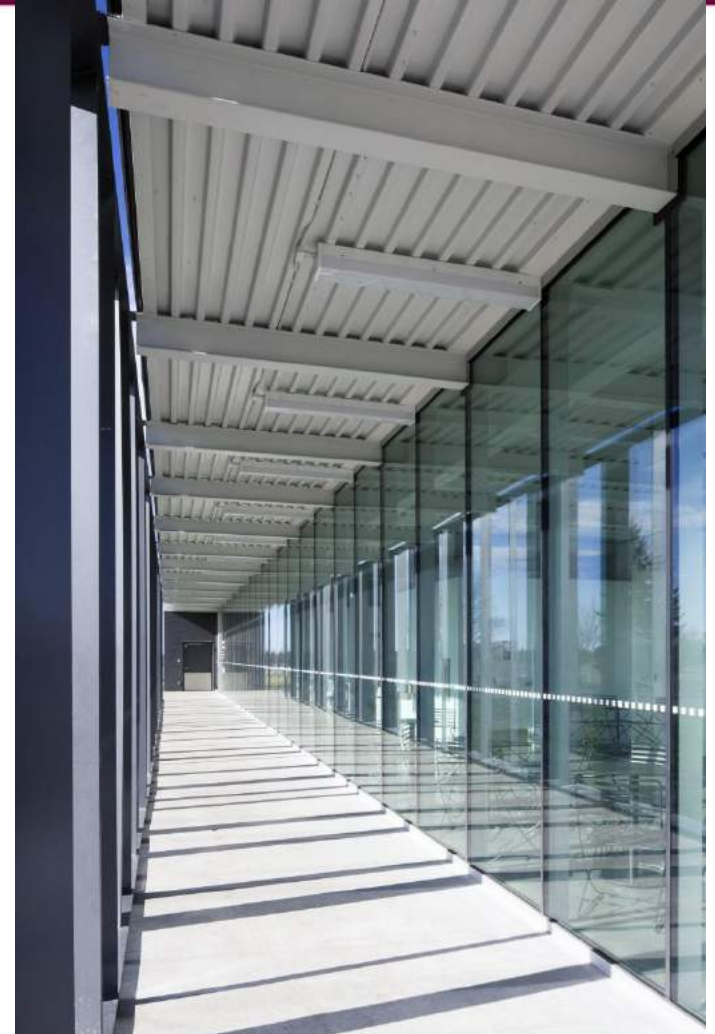
BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | **EDMONTON**

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE





Mill Woods Sports Park - Dub Architects

TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



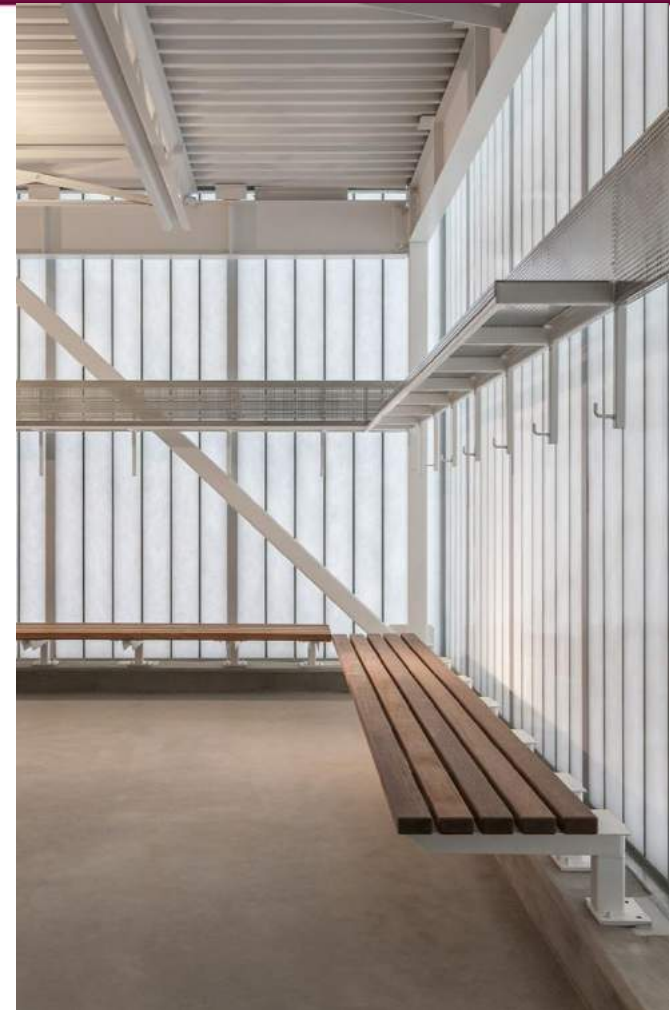
TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE

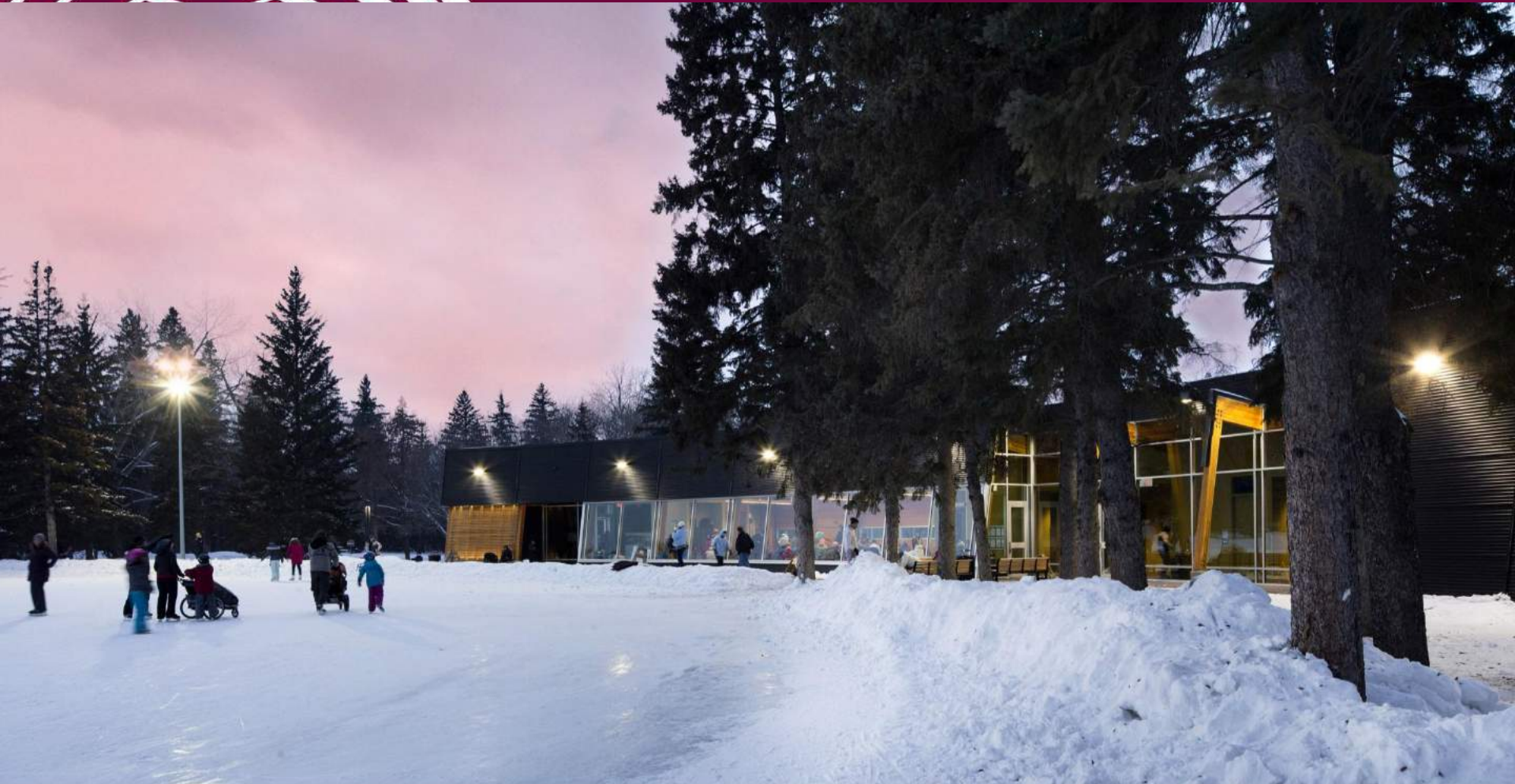


TRANSFORMING | **EDMONTON**
BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE





John Fry Sports Park - Marc Boutin Architect



Victoria Park - Rayleen Hill Architecture + Design



Victoria Park - Rayleen Hill Architecture + Design

TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



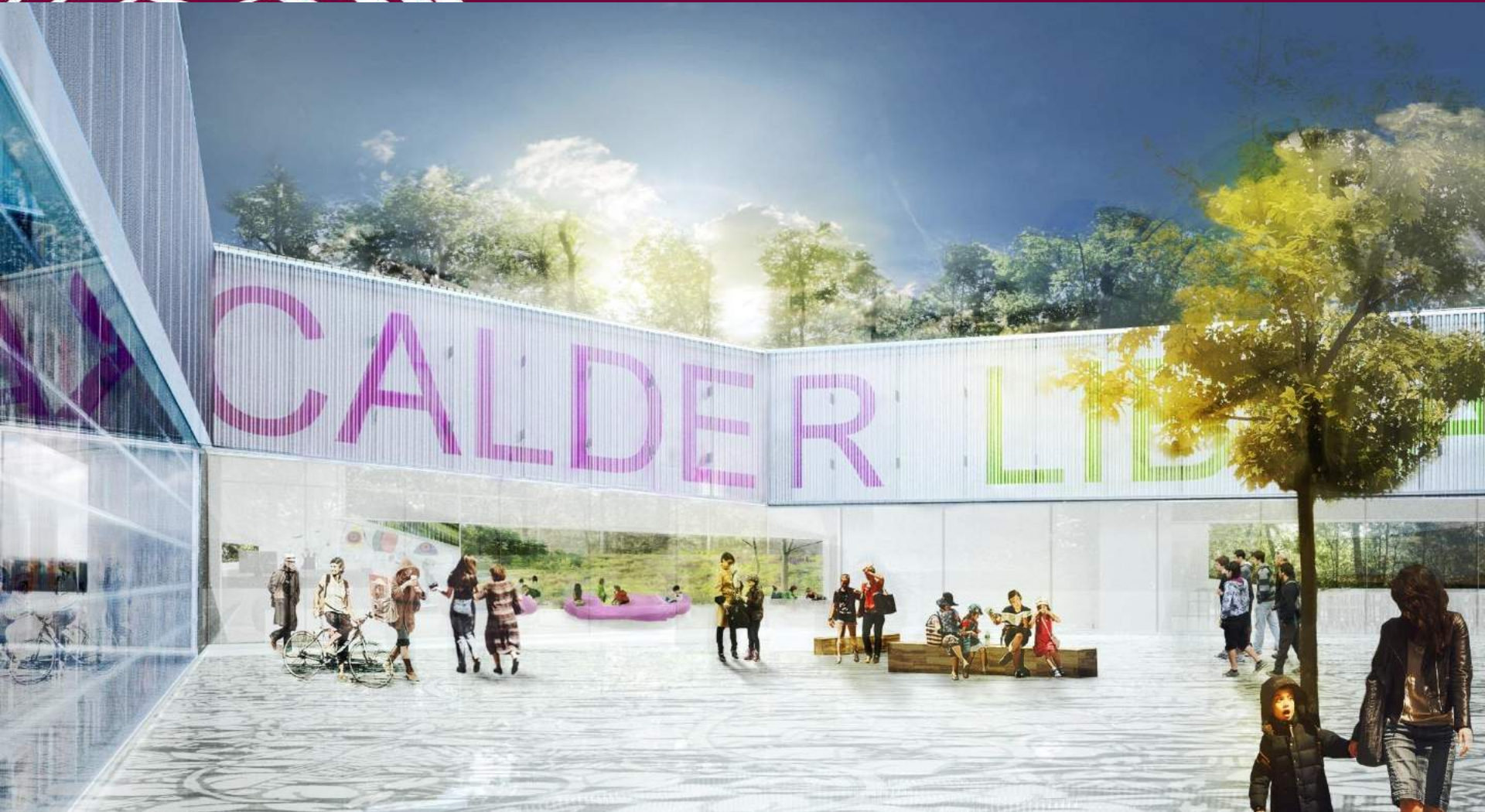
TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE





- Natures Wild Backyard
 - 4 areas
 - Under
 - Between
 - Over
 - On

John Fry Sports Park - Marc Boutin Architect

TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE

Above Zone
Renderings



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE

Renderings



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE

Red Panda
Renderings



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE

Urban Farm
Rendering



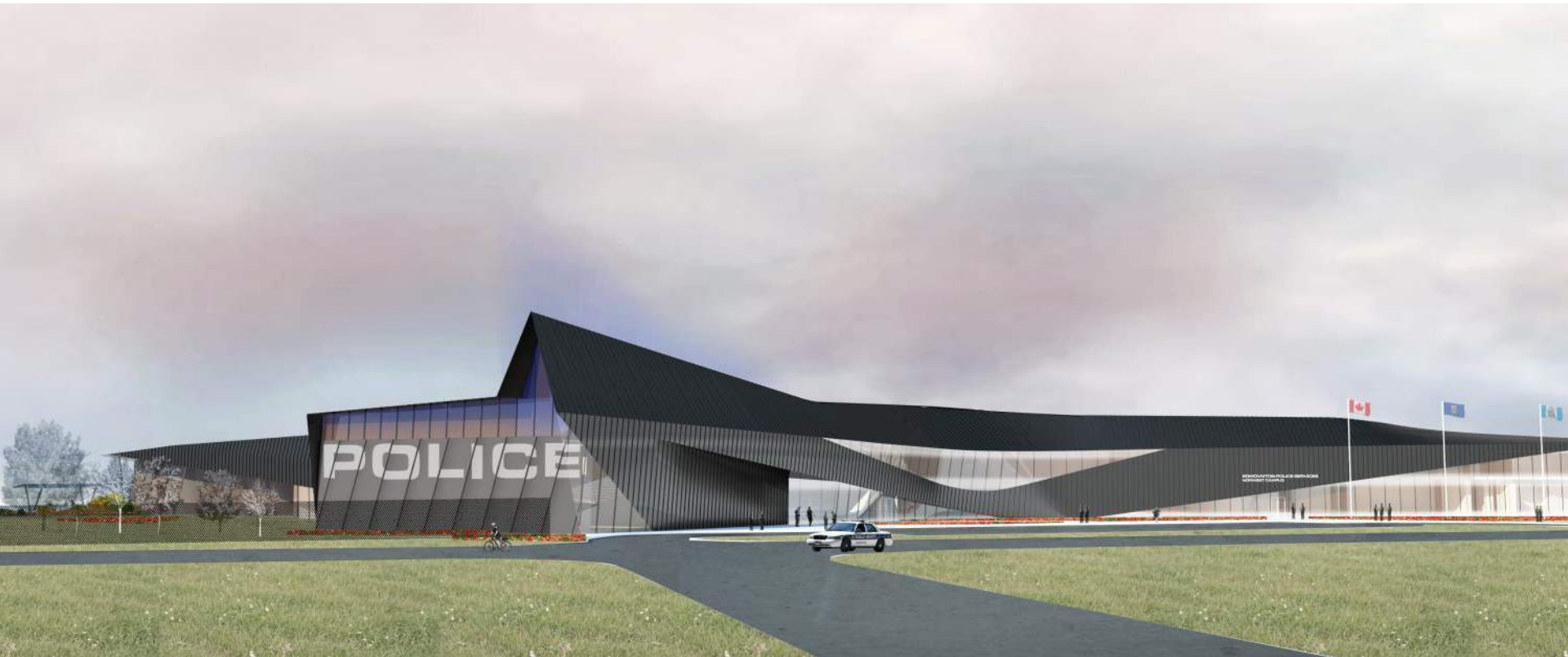
TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



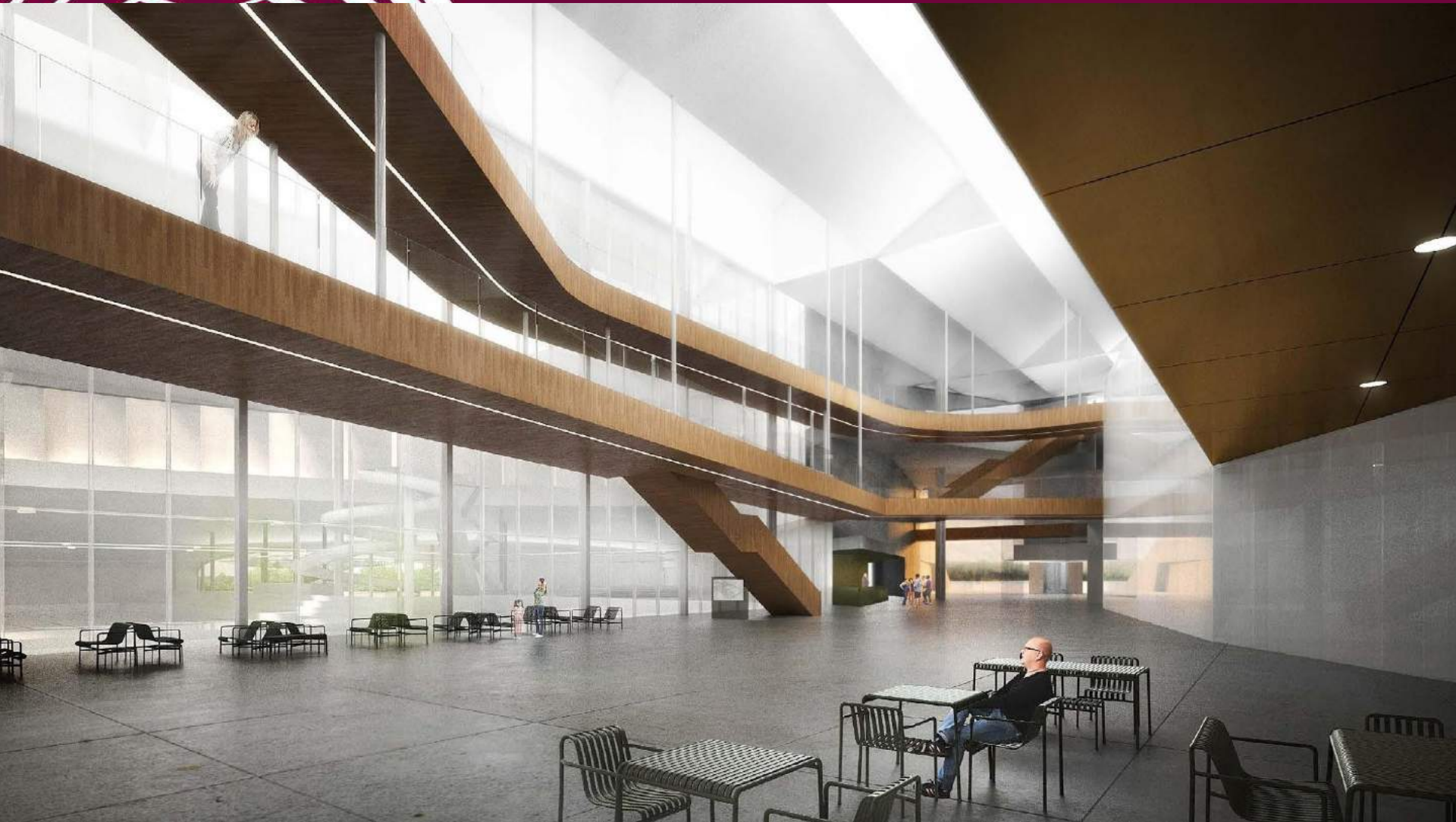
TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



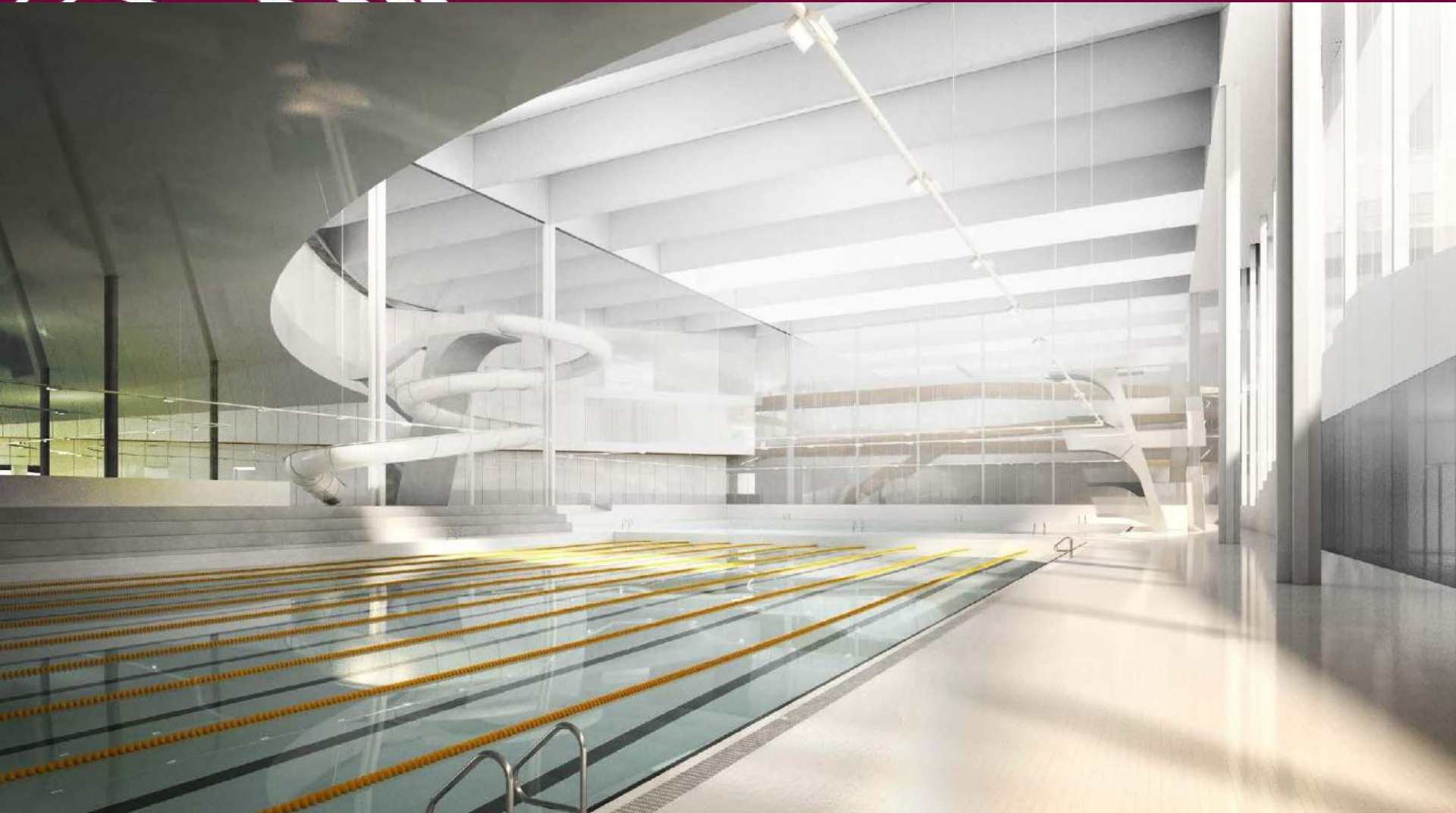
TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE



TRANSFORMING | EDMONTON

BRINGING OUR CITY VISION TO LIFE

