

## SOLUTIONS FONDÉES SUR LA NATURE.

Le nouveau projet envisage la création d'un système comme une infrastructure verte et bleue, créée à travers les Solutions fondées sur la nature (ou NBS – *Nature Based Solutions*).

La zone est donc conçue comme un réseau de NBS, certaines à caractère plus urbain, tel que des toitures et des murs végétalisés extensifs et intensifs, et d'autres, progressivement plus naturalistes, tel que les arboretums, les zones humides et les prairies, qui offrent des avantages en termes de biodiversité, de réduction des îlots de chaleur et de la pollution.

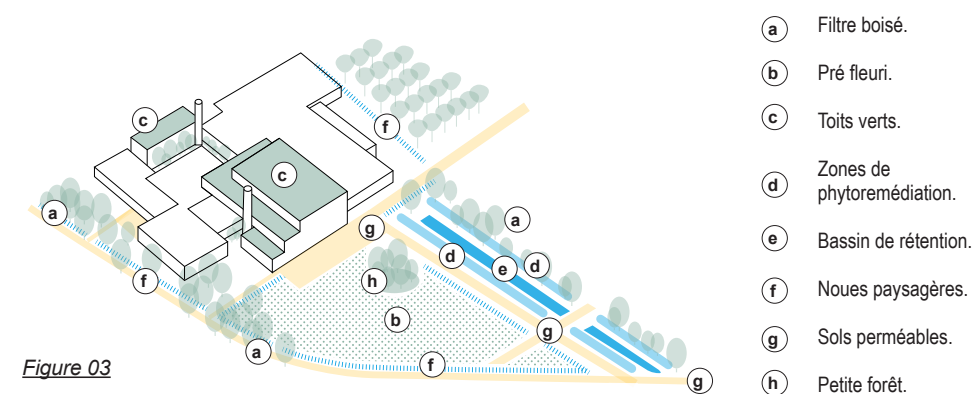


Figure 03

Les NBS permettent également une réduction de la charge sur le réseau d'eau et du risque hydrologique, à travers la gestion intégrée des eaux pluviales. Conçues comme des SuDS (*Sustainable Drainage Systems*), elles augmentent la capacité de drainage du site avec des sols perméables et une stratégie de dépavage, et amortissent les événements météorologiques plus intenses.

L'eau sera véhiculée via des systèmes de canalisation à ciel ouvert tels que des noues végétalisées vers les zones de filtrage et puis dans le bassin permanent, à capacité variable, projeté dans la zone nord-est du site, et rappelant la rivière St-Pierre. Cela permet la collecte et la réutilisation des eaux pluviales, et la création d'un riche écosystème humide.

### LE PAYSAGE COMME PALIMPSESTE.

Le site du centre Gadbois est composé par plusieurs couches historiques, de la période précoloniale, en passant par celle industrielle, suivie de la Révolution tranquille, jusqu'à aujourd'hui. L'intervention contemporaine ne constitue qu'une nouvelle couche, qui ne sera pas la dernière.

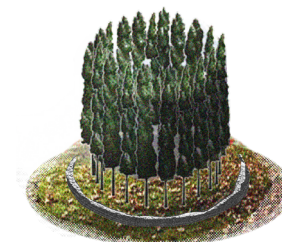
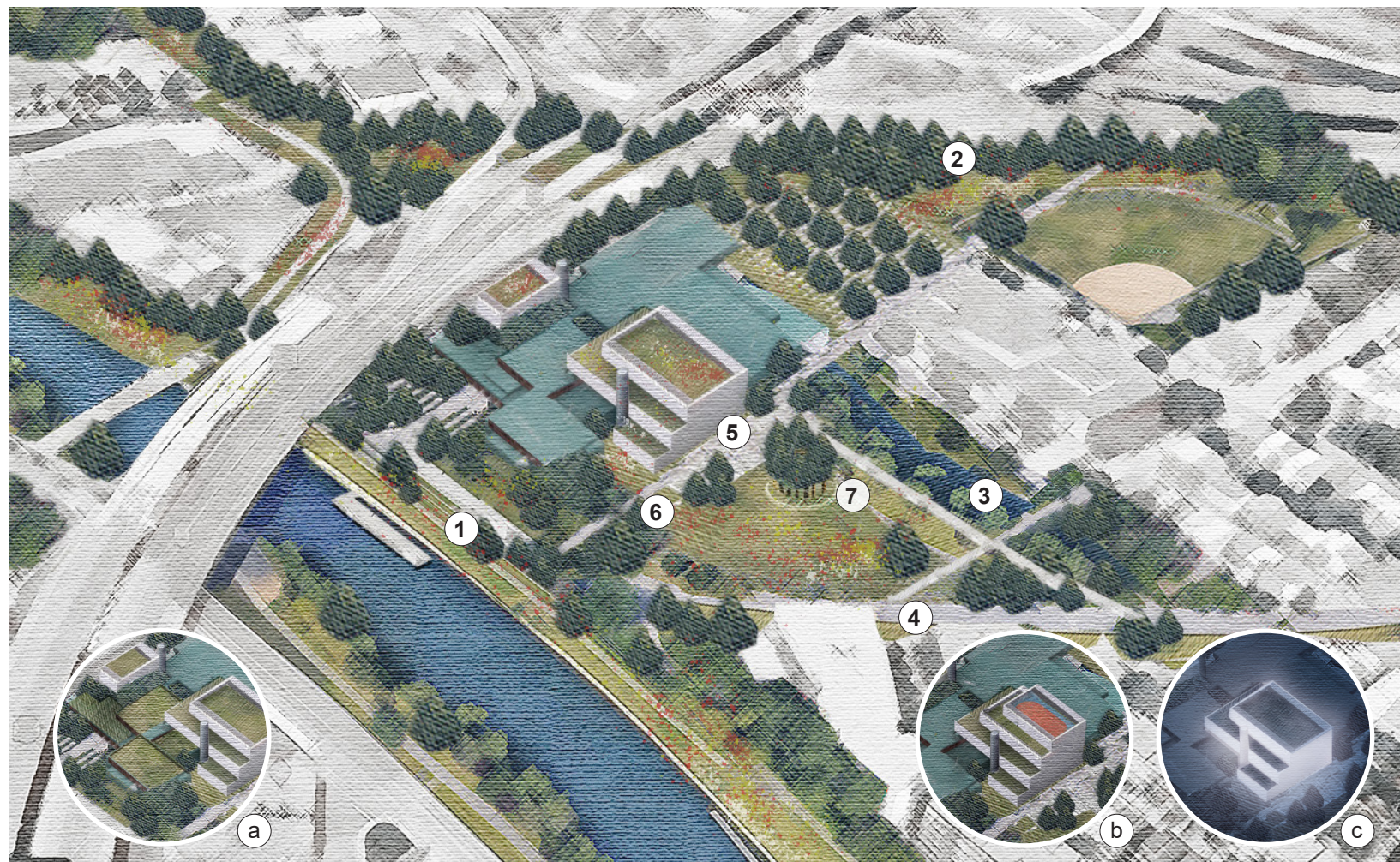


Figure 04

Les vestiges des fondations du gazomètre qui ont été retrouvés lors de fouilles récentes constituent un exemple d'archéologie industrielle. Dans l'absence de majeures informations à cette phase du projet, il est proposé de rappeler cette phase importante du site par un traitement paysager à prédominance verticale faisant échos aux multiples gazomètres qui se trouvaient dans cette zone, le long du canal de Lachine.

Reprenant le concept de microforêt, le délaissé résultant de l'abandon de l'activité industrielle évolue alors vers un Tiers paysage. Les vestiges archéologiques sont ainsi plus que mis en valeur, ils retrouvent ainsi un usage lié à la régénération du lieu. Afin de protéger les vestiges archéologiques, les arbres pourront être localisés dans la partie centrale et les arbustes en périphérie, et un tissu anti-racine sera installé du côté intérieur des murs.



- 1 Prolongement du corridor vert du canal Lachine jusqu'au centre, avec aménagement d'une zone active le long du canal.
  - 2 Nouveau système vert sur l'ancienne voie ferrée.
  - 3 Agrandissement du woonerf voisin en une infrastructure verte & bleue avec un bassin permanent.
  - 4 Nouvelle identité plus verte pour la route historique du Chemin de la Côte Saint-Paul.
  - 5 Création d'une place au croisement principal d'entrée.
  - 6 Fort lien physique et visuel entre le centre et le futur parc.
  - 7 Mini forêt rappelant la forme et la fonction de réserve de l'ancien gazomètre. (Figure 04)
- 
- a Proposition de toiture végétalisée sur l'existant.
  - b Proposition d'un terrain sportif en toiture.
  - c Matérialité et transparence comme élément signal.

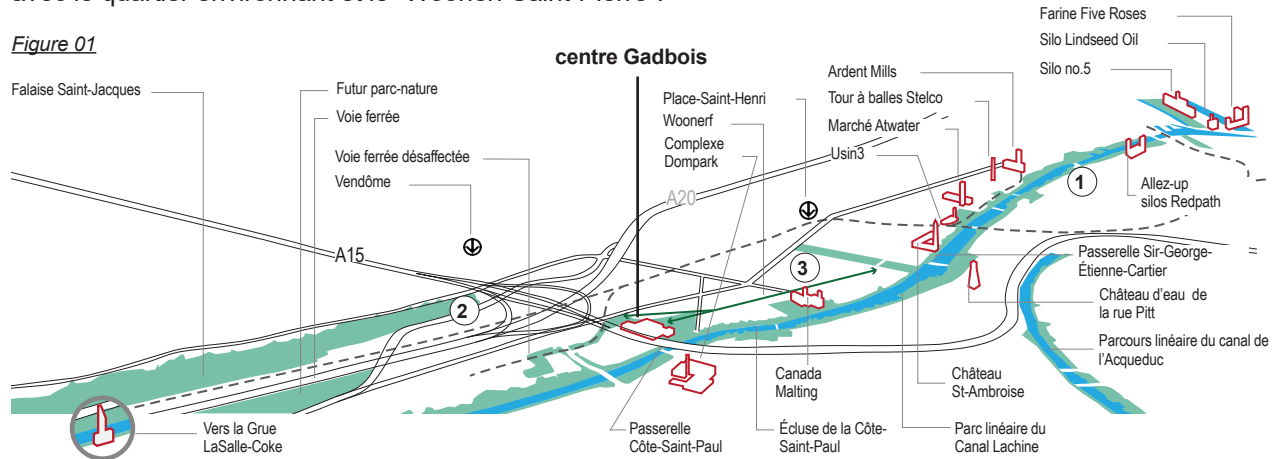
Figure 02

## UNE CITÉ SPORTIVE INSCRITE DANS UN CORRIDOR ECOLOGIQUE ET CULTUREL.

Le centre Gadbois est au cœur d'un secteur en train d'être redéfini afin de retisser des liens avec son contexte environnant, autant au niveau physique qu'écologique et visuel. Dans une approche holistique d'aménagement urbain, nous proposons un concept directeur selon trois directions de reconnexion:

- 1 Au sud, le corridor écologique et culturel du canal de Lachine et le réseau de parcs et espaces publics aménagés le long de celui-ci;
- 2 Au nord-ouest, le long de la voie ferrée et de l'autoroute 15, jusqu'aux systèmes de parcs ferroviaires et linéaires (écoterritoire de la falaise Saint-Jacques);
- 3 À l'est, le nouveau parc Gadbois avec le quartier environnant et le "Woonerf Saint-Pierre".

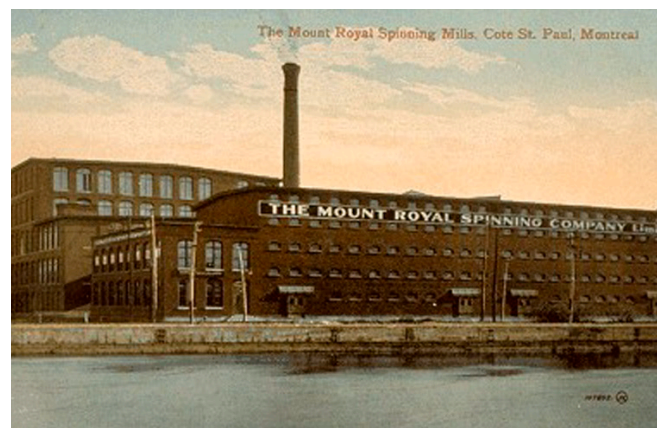
Figure 01



Longer le canal de Lachine, c'est s'intégrer à ce corridor écologique, constitué d'eau, de berges riveraines et de végétation continue arborée, arbustive et herbacée. Le centre Gadbois joue un rôle de connecteur entre ce dernier et les autres infrastructures vert-bleu à proximité, notamment celle du Woonerf Saint-Pierre et celle le long de la voie ferrée qui prévoit un nouveau parc-nature linéaire.

### L'HÉRITAGE DU CANAL DE LACHINE.

L'infrastructure du canal de Lachine était ponctuée de repères verticaux, tels que cheminées, tours d'eau et silos, alternés à des constructions aux grands volumes épurés hébergeant des fonctions reliées à l'activité industrielle.



Le bâtiment existant rappelle ces vastes masses par son horizontalité. La nouvelle proposition aspire à introduire une nouvelle verticalité, d'un côté pour se distinguer du bâtiment patrimonial, de l'autre, pour offrir un signal, en continuité avec le legs des bâtiments industriels rythmant le Canal. Ceci permet de reconnecter la cité sportive Gadbois au canal de Lachine d'abord de façon visuelle et ensuite à travers les liens physiques.