L'écosystème montréalais du réemploi dans le secteur construction - rénovation - démolition

Le réemploi en construction - rénovation - démolition (CRD) désigne le fait de récupérer des éléments qui sont encore en bon état et de les réutiliser pour un usage identique ou similaire dans le même projet ou au sein de nouveaux projets. Alors que la meilleure option reste de prévenir et d'éviter la production de résidus, la pratique du réemploi est à privilégier sur le recyclage, la valorisation et l'élimination.
Pour en savoir plus : **designmontreal.com/reemploi**

Montréal

Juillet 2026

L'échelle du projet

À l'échelle du projet, l'écosystème se lit comme un scénario complet de réemploi. Selon le point de vue, le projet et les acteurs·trices à mobiliser, toutes les étapes ne sont pas nécessairement sollicitées, ni intégrées dans le même ordre.
La notion de projet s'applique autant pour l'architecture que le paysage, l'événementiel que pour la production culturelle. Le secteur CRD est abordé ici de façon large pour suggérer des synergies complémentaires.
Des firmes, spécialistes en réemploi, peuvent accompagner les entreprises et organisations à l'une ou chacune des étapes d'un projet de réemploi.

- ● Acteur
- ○ Acteur manquant
- ● Levier
- ○ Levier manquant
- — Parcours circulaire
- ••• Sortie de parcours

L'échelle sectorielle, réglementaire et publique

Réseau d'appui à l'écosystème

Instances et politiques publiques
Institutions, services, politiques et programmes publics qui orientent et soutiennent le réemploi en CRD.

Soutien entrepreneurial et financement
Organisations de financement, d'accompagnement qui soutiennent l'innovation et la croissance d'entreprises.

Éducation et recherche
Milieux de formation, de recherche et de transfert qui développent les compétences et savoirs du réemploi.

Cadre normatif et opérationnel
Normes, assurances, certifications et cadres de conformité qui encadrent la faisabilité du réemploi.

Regroupements sectoriels
Ordres, associations et réseaux qui mobilisent les milieux professionnels et diffusent les pratiques.

Promotion et sensibilisation
Canaux de diffusion, événements et prix qui rendent le réemploi visible, compréhensible et désirable.

1 Cadrage et planification

- ● Organismes d'ouvrage publics et parapublics
- ● Organismes d'ouvrages privés
- ● Groupes de ressources techniques (GRT)
- ● Urbanistes
- ● Responsables de projet en environnement
- ● Consultants stratégiques en circularité
- ● Économistes
- ● Études de marché en réemploi

- ○ Cahiers des charges incluant le réemploi

2 Diagnostic et documentation

- ● Spécialistes en évaluation en réemploi
- ● Spécialistes en bâtiments existants et patrimoniaux
- ● Spécialistes en analyse et inspection du bâtiment
- ● Spécialistes en analyse environnementale
- ● Laboratoires techniques
- ● Spécialistes en estimation et économie de la construction
- ● Spécialistes en scans et relevés numériques
- ● Spécialistes en analyse du cycle de vie (ACV)

- ● Déclarations environnementales de produits (DEP)
- ● Données économiques sur la déconstruction et la valeur de revente
- ○ Diagnostics ressources
- ○ Passeports matériaux
- ○ Fiches matériaux pour produits de réemploi

3 Déconstruction

- ● Service-conseil en tri à la source
- ● Location d'équipements et d'outils
- ● Location de conteneurs de tri en chantier
- ● Entreprises en déconstruction
- ● Entrepreneurs·res généraux·rales
- ● Entreprises en dégarnissage
- ● Particuliers/Propriétaires occupants
- ● Gestionnaires de biens excédentaires
- ● Responsables du PGMR-CRD
- ● Entreprises en décontamination

- ○ PGMR-CRD
- ○ Plans de récupération en réemploi

Étapes intermédiaires

Tri spécialisé

- ○ Centre de tris spécialisés en réemploi
- ○ Écocentres intégrant le réemploi

Logistique

- ○ Courtiers en espaces temporaires
- ○ Gestionnaires en logistique de matériaux

- ● Emballage
- ● Transport
- ● Entreposage
- ○ Technologie de mutualisation logistique
- ○ Lieux de stockage temporaires

Recyclage

Solutions intégrées

Services clé-en-main déconstruction, reconditionnement, revente

- ● Solutionneurs·neuses

Reconditionnement

- ● Reconditionnement
- ● Laboratoires de caractérisation matérielle
- ● Entreprises en restauration patrimoniale
- ● Organismes de certification
- ● Inspection et requalification de matériaux

- ○ Responsabilité élargie des producteurs (REP)
- ○ Hubs de reconditionnement
- ○ Technologies spécialisées en reconditionnement à l'échelle
- ○ Recertification de matériaux

Réception/donation

- ● Coopératives et OBNL
- ● Organismes de charité

Surcyclage

- ● Designers industriels
- ● Ébénistes
- ● Artisans·nes surcycleurs·euses

4 Approvisionnement

- ● Plateformes de revente spécialisées
- ● Plateformes de surplus d'actifs internes
- ● Plateformes de revente généralistes
- ● Quincailleries de réemploi
- ● Antiquaires
- ● Encans et ventes de biens d'occasions
- ● Réseaux professionnels/ sectoriels
- ● Fabricants/manufacturiers
- ● Récupération et revente (filières spécialisées)
- ● Carrières (filière pierre)
- ○ Courtiers en matériaux

- ● Surplus et mauvaises commandes
- ● Gisements urbains
- ○ Technologies et plateforme d'inventaire et traçabilité de matériaux

En réemploi, les étapes d'approvisionnement et de conception sont inversées.

5 Conception

- ● Conception et fabrication de structures de bois réemployé
- ● Entrepreneurs·res Design Build
- ● Concepteurs·trices en aménagement
- ● Firmes de génie
- ● Spécialistes en restauration patrimoniale
- ● Équipes de projet d'organes publics et parapublics
- ● Professionels·lles avec certification écologique

- ● Certifications avec pointage de réemploi
- ● Carnets d'entretien et manuel d'utilisation

6 Mise en œuvre

- ● Artisans·nes
- ● Sous-traitants et corps de métier
- ● Entrepreneurs·res spécialisés·es
- ● Entrepreneurs·res généraux·rales
- ● Ébénistes et fabricants de meubles
- ● Entreprises en préfabrication et construction modulaire
- ○ Responsables du PGMR-CRD

- ● Surplus de chantier

7 Calculs et bilans

- ● Analystes en bilans GES et environnementaux

- ● Études de cas et bilans économiques
- ● Calculateurs GES et bilans environnementaux
- ○ Diagnostic de performance environnementale (DPE)

8 Entretien et réparation

- ● Gestionnaires des installations
- ● Gestionnaires de propriété
- ● Spécialistes en réparation
- ● Product as a service (PaaS)

EXTRACTION — INTÉGRATION

Contenu par **SURCY**: *surcy.ca* | Design par **Voilà**: *chezvoila.com*