

MAILLAGE

UN NOUVEAU SOUFFLE POUR LE NOYAU INDUSTRIEL DE LASALLE



CANAL DE LACHINE 4.0

PRÉSENTATION FINALE – ATELIERS DE COSCÉNARISATION – SITE 1

1^{ER} MAI 2024

NIPPAYSAGE
ARCHITECTES PAYSAGISTES

+

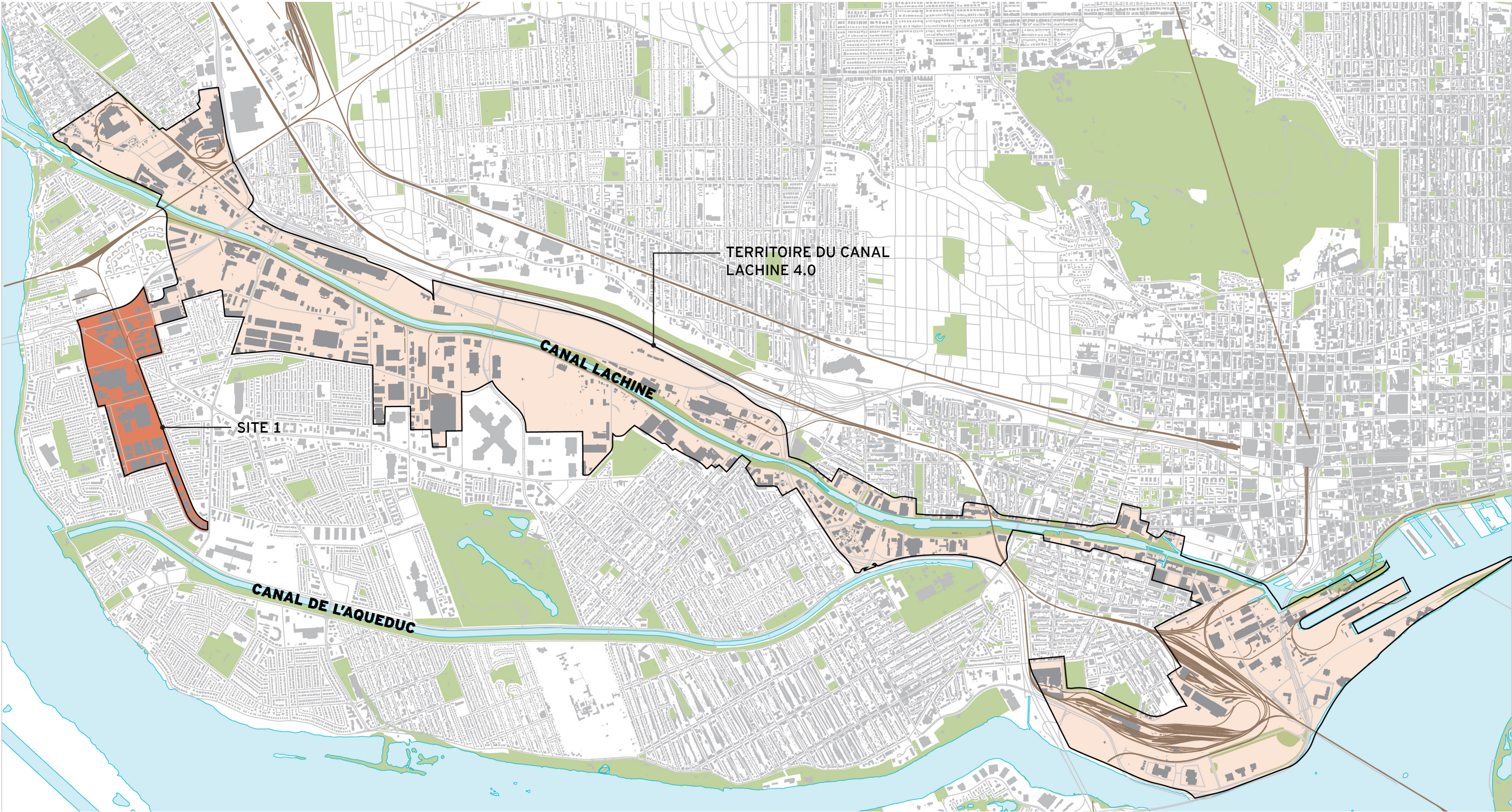


+

SINISHA BRDAR

INTRODUCTION

SITE 1



INTRODUCTION

SITE 1



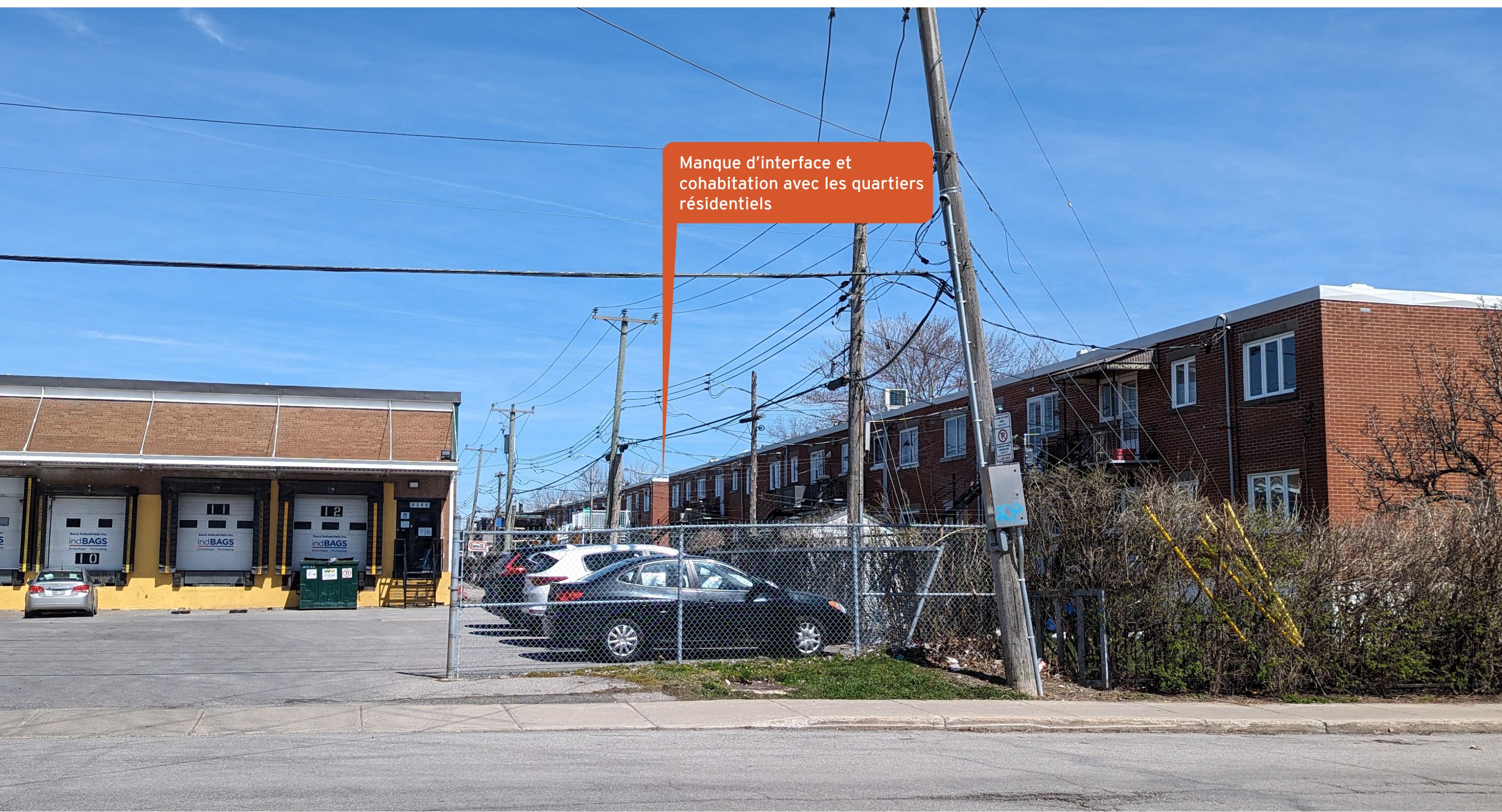
INTRODUCTION

SITE 1



INTRODUCTION

SITE 1



Manque d'interface et
cohabitation avec les quartiers
résidentiels

INTRODUCTION

SITE 1



Zonage monofonctionnel

Mobilité inadéquate, avec
grands projets à venir
(TOD, projet du grand
Sud-Ouest)

INTRODUCTION

SITE 1



Présence de population vulnérable

Déconnexion des quartiers avec les grandes structures paysagères du canal de Lachine, de l'aqueduc et du fleuve Saint-Laurent

INTRODUCTION

SITE 1



Barrières et enclavement par infrastructures de transport: route 138, voie ferrée, etc.

ÉNONCÉ DE VISION

COMMENT PRÉSERVER L'INDUSTRIE
EN VILLE?

UN ENJEU DE MOBILITÉ?

Assurer
l'acheminement des
marchandises.

COMMENT PRÉSERVER L'INDUSTRIE
EN VILLE?



| Logo créé par Wan HD, Noun Project

PISTE DE SOLUTION

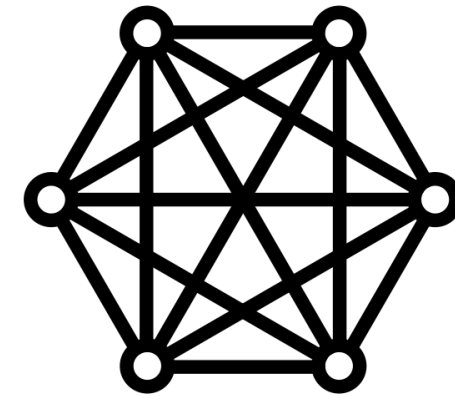


Cofondateur du Project for Public Spaces.
Photo Credit: Scott McKiernan. pps.org

« IF YOU PLAN CITIES FOR CARS AND
TRAFFIC, YOU WILL GET CARS AND TRAFFIC.
IF YOU PLAN FOR PEOPLE AND PLACES,
YOU WILL GET PEOPLE AND PLACES »
– FRED KENT

ÉNONCÉ DE VISION

L'industrie s'inscrit dans les écosystèmes qui composent la ville : économique, social et naturel, chacun dépendant des mêmes infrastructures vertes, bleues et grises pour fonctionner. Pour continuer d'exister dans toute cette complexité, l'industrie doit prendre part aux échanges...

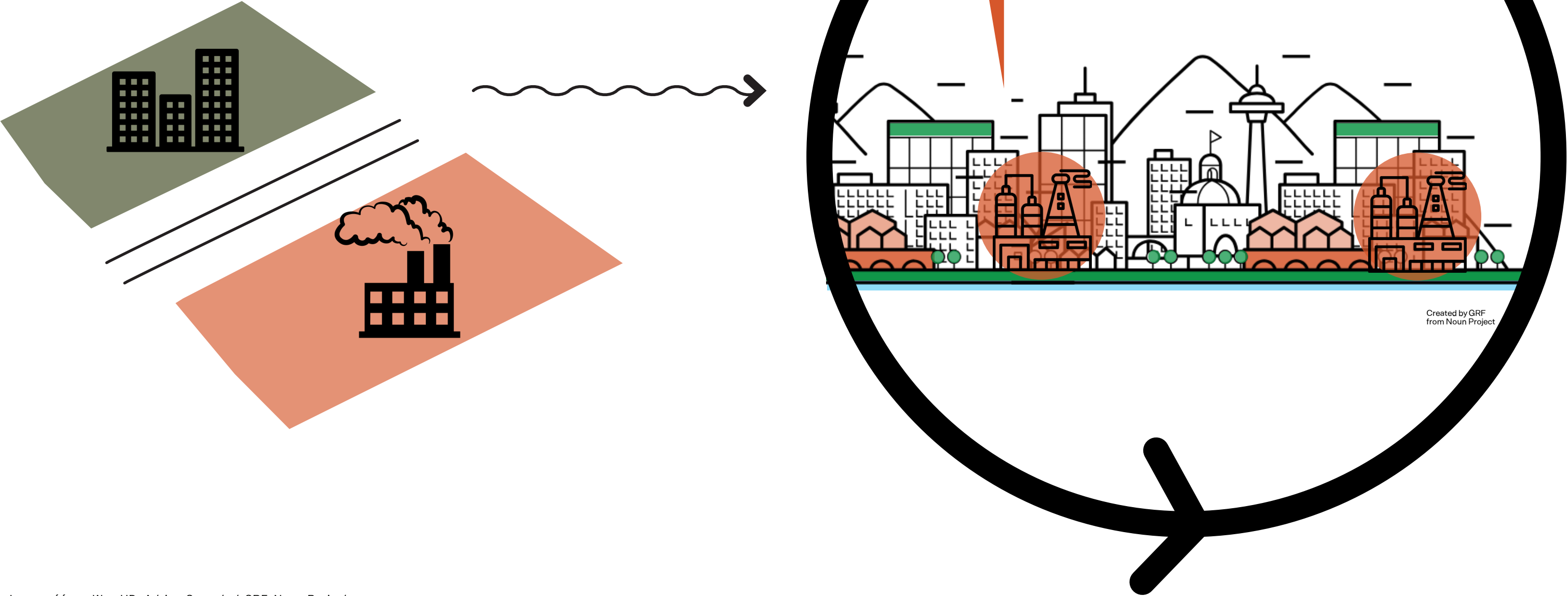


...L'industrie doit participer à la ville et la ville à l'industrie.

L'un et l'autre ne peuvent pas être planifiés en silo.

MAILLAGE : AVANT / APRÈS

Ville et industrie
résilientes

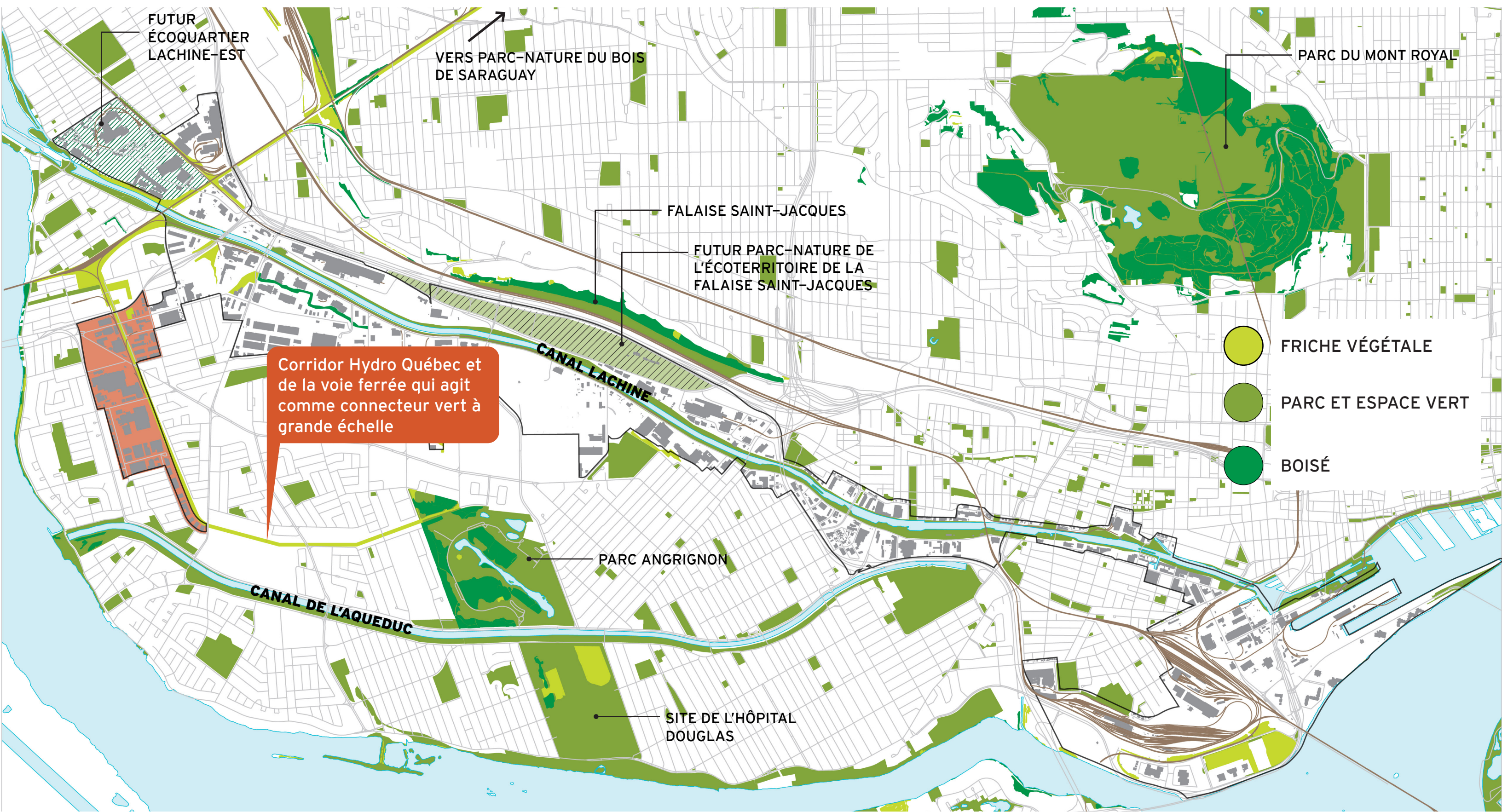


| Logo créé par Wan HD, Adrien Coquet et GRF, Noun Project

ÉCOSYSTÈMES MACRO

ANALYSES ET APPROCHES MACRO

TRAMES VERTES ET BLEUES - EXISTANT



ANALYSES ET APPROCHES MACRO

TRAMES VERTES ET BLEUES – EXISTANT



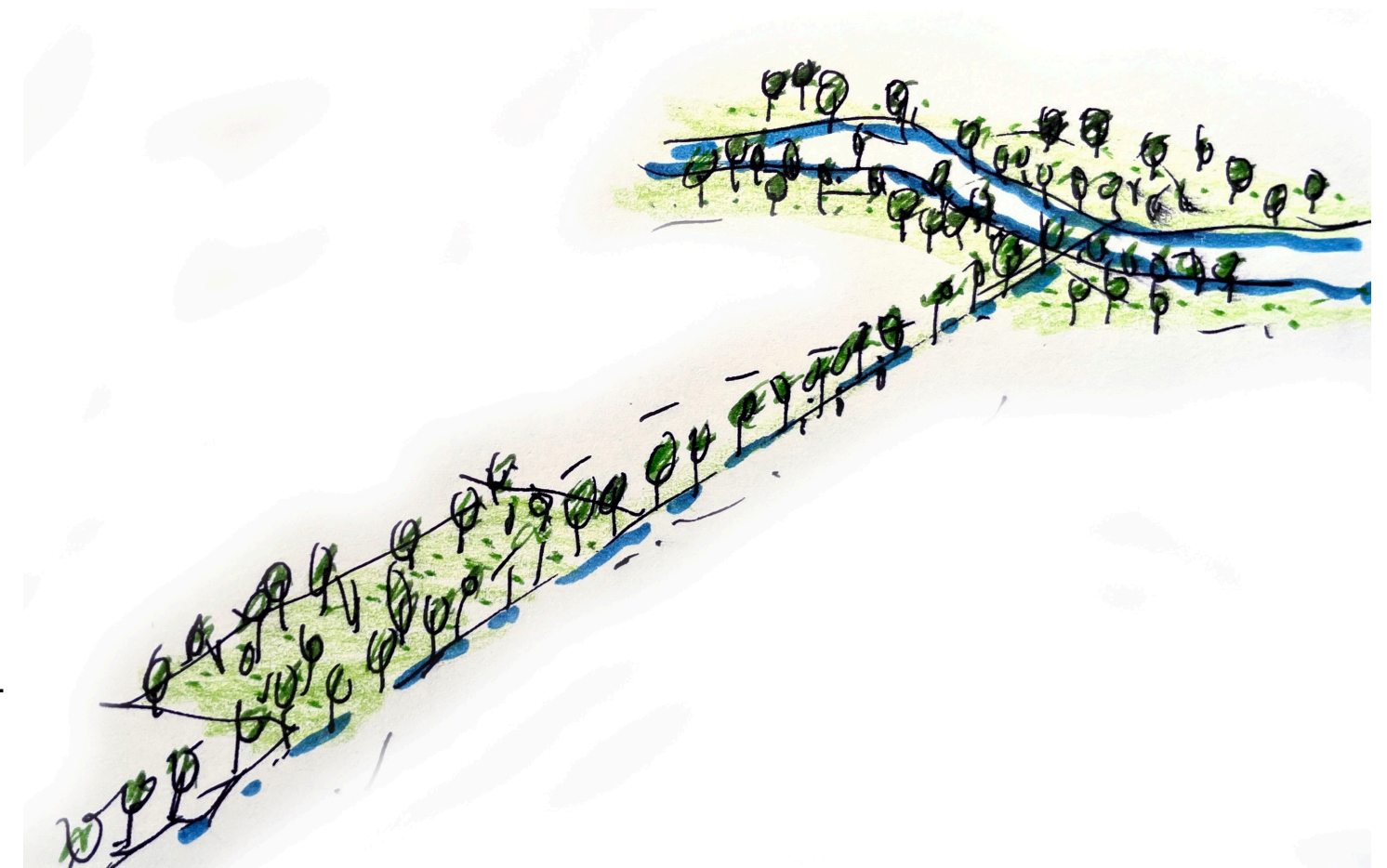
ANALYSES ET APPROCHES MACRO

TRAMES VERTES ET BLEUES – PROPOSÉ



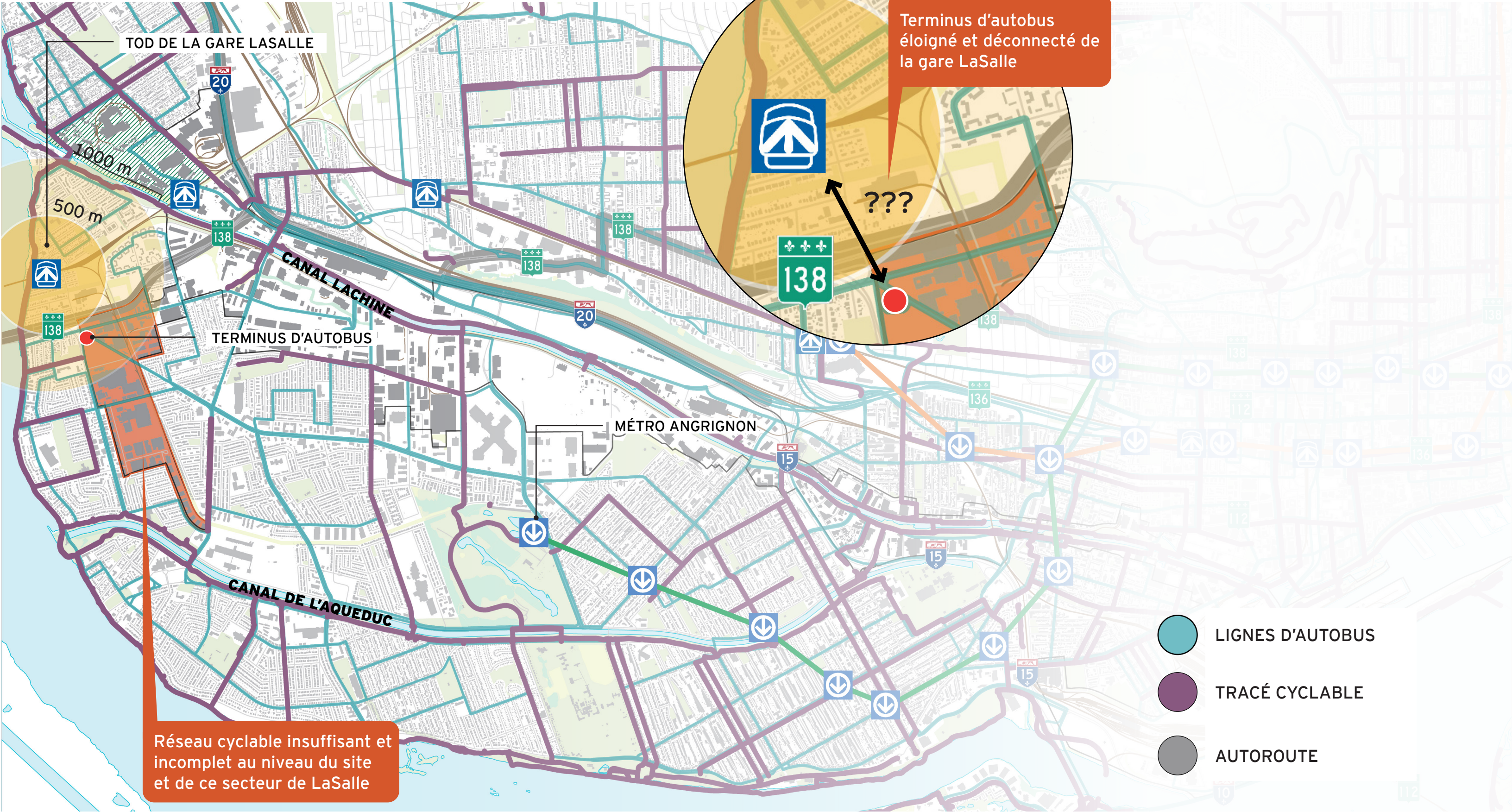
PRINCIPES

- VERDIR ET CONNECTER LES GRANDES STRUCTURES PAYSAGÈRES AVEC LES QUARTIERS AVOISINANTS;
- CHANGER RADICALEMENT LES MÉTHODES D'ENTRETIEN DES PELOUSES VERS DE LA GESTION DIFFÉRENCIÉE OU DES PLANTATIONS DE VIVACES ACTIVANT LA BIODIVERSITÉ DE CES NOUVEAUX CORRIDORS VERTS;
- CRÉATION D'ILOTS DE FRAÎCHEUR;
- CRÉATION DE CORRIDORS DE MOBILITÉ ACTIVE;
- RAPPROCHER LES CITOYENS DES BERGES.



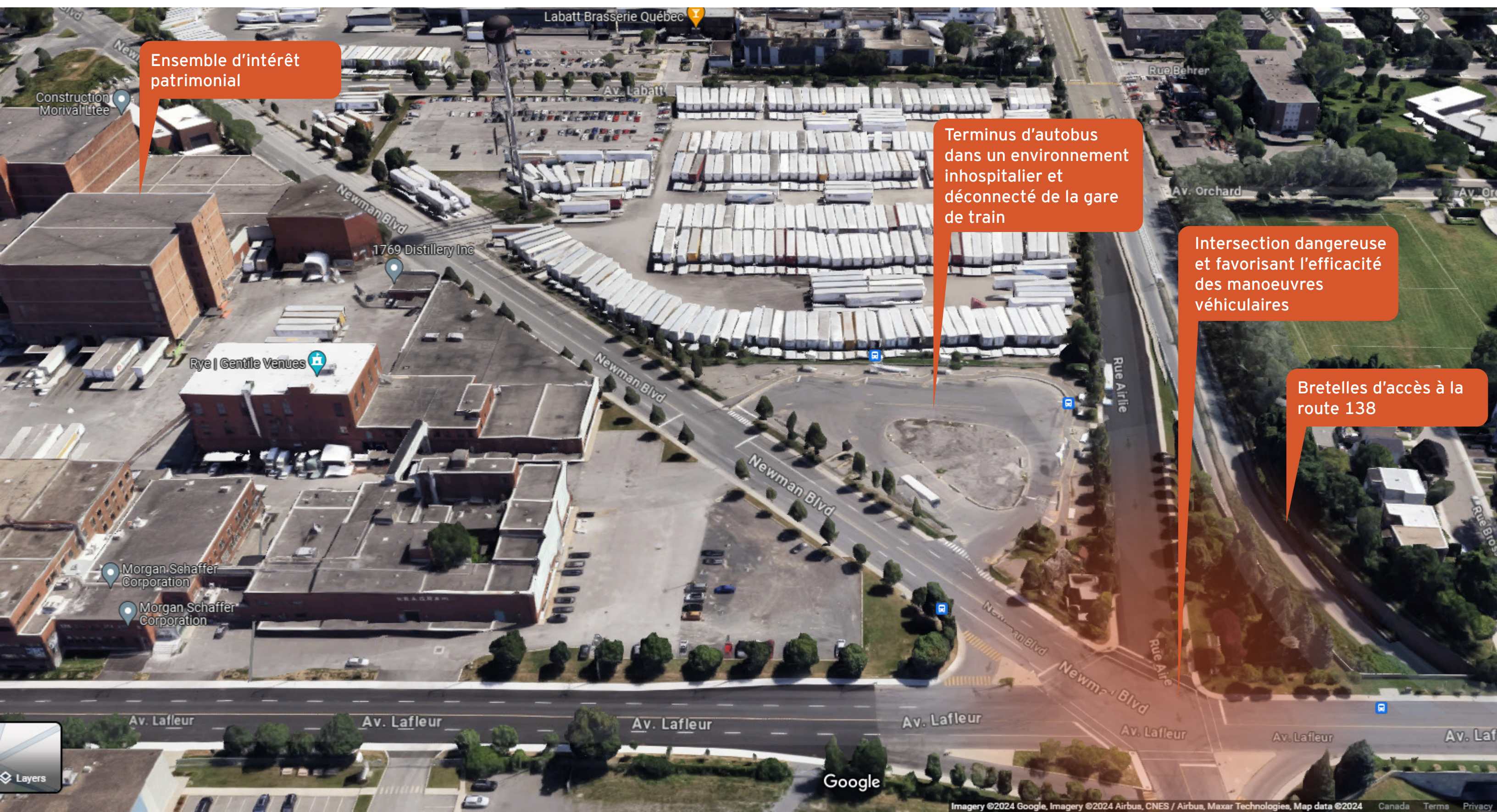
ANALYSES ET APPROCHES MACRO

MOBILITÉ - EXISTANT



ANALYSES ET APPROCHES MACRO

MOBILITÉ – EXISTANT



Ensemble d'intérêt patrimonial

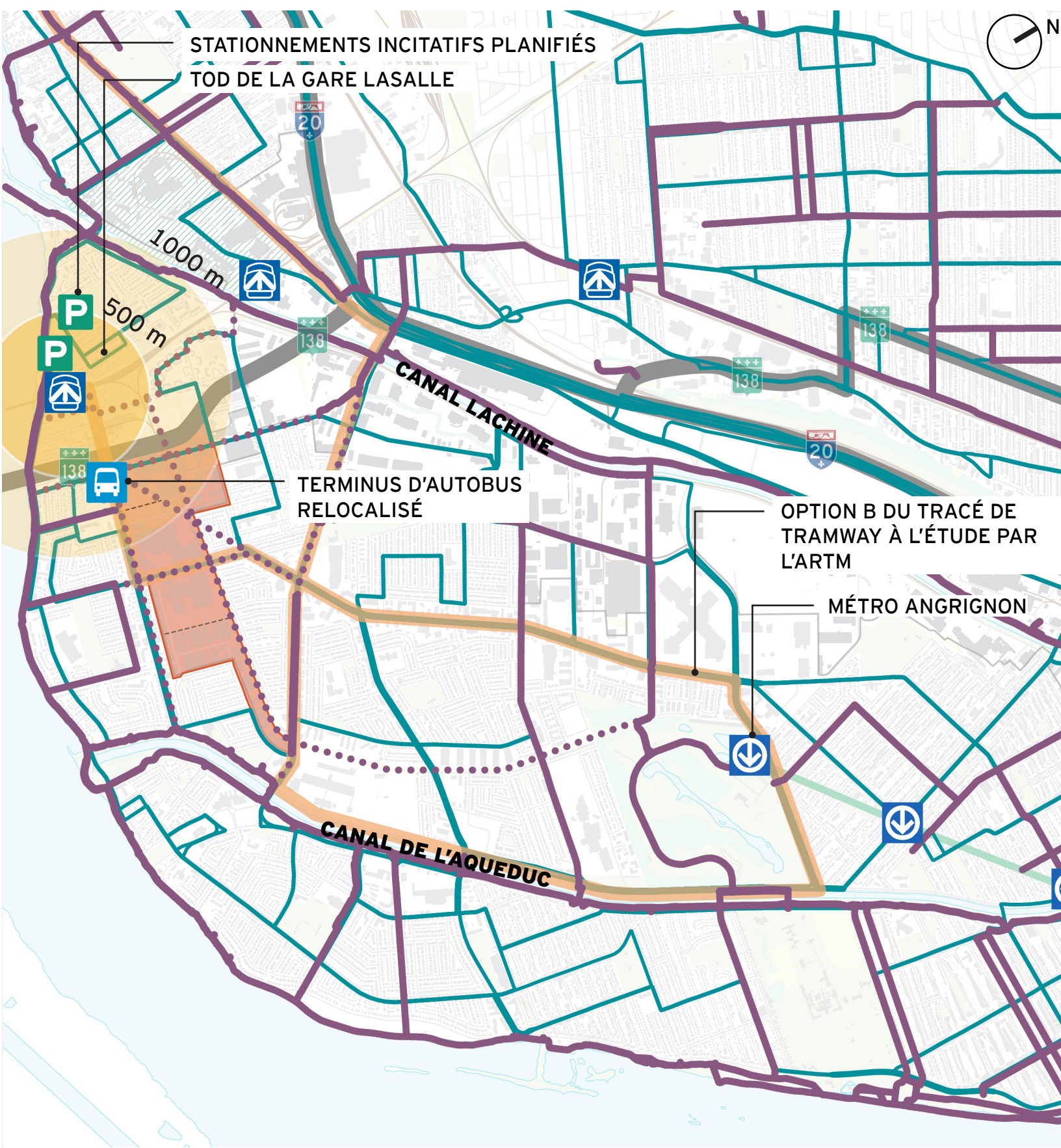
Terminus d'autobus dans un environnement inhospitalier et déconnecté de la gare de train

Intersection dangereuse et favorisant l'efficacité des manoeuvres véhiculaires

Bretelles d'accès à la route 138

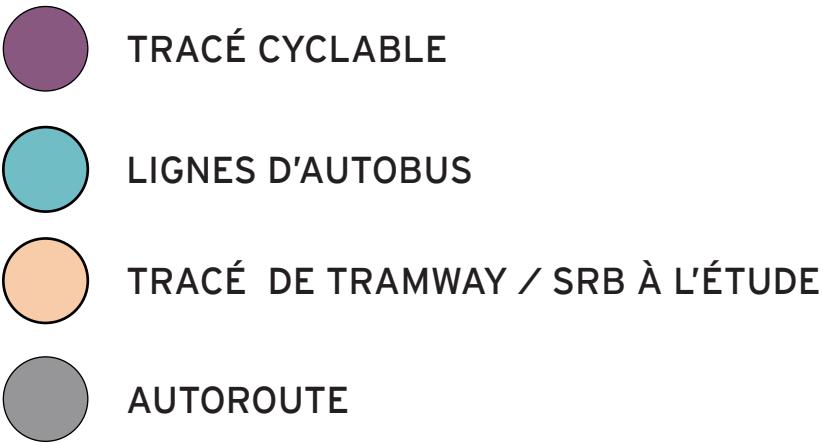
ANALYSES ET APPROCHES MACRO

MOBILITÉ – PROPOSÉ



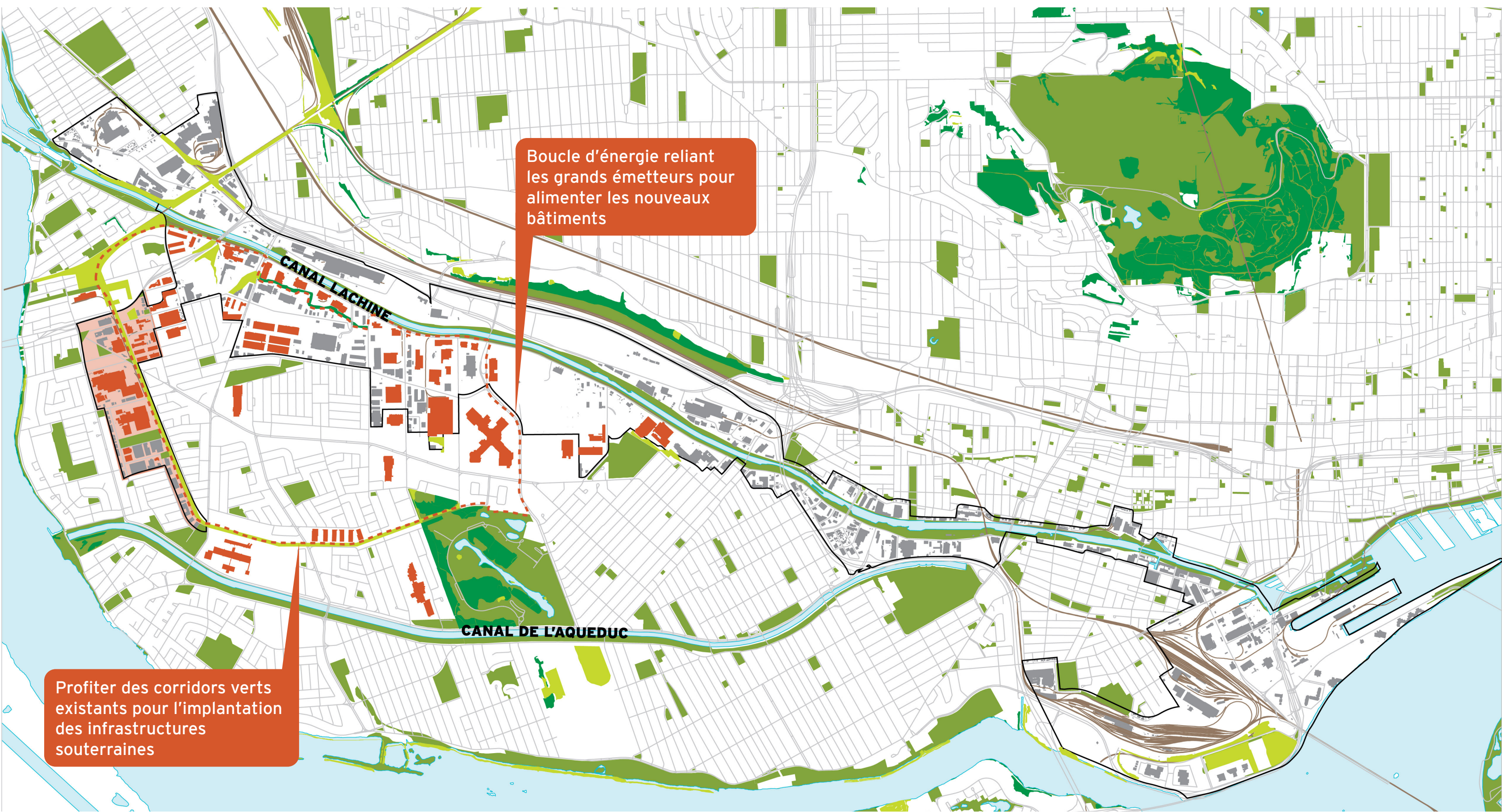
PRINCIPES

- MULTIPLIER LES MÉTHODES DE DÉPLACEMENT RÉDUISANT LE BESOIN DE LA VOITURE ET FAVORISANT LE TRANSPORT ACTIF
- COMPLÉTER LE RÉSEAU CYCLABLE DANS LE SECTEUR DE LASALLE ET OFFRIR DES BORNES BIXI
- CONNECTER LE SITE AUX TRANSPORTS STRUCTURANTS EXISTANTS ET PLANIFIÉS
- RATIONALISER LES TRACÉS DE CAMIONNAGE (STRATÉGIE PRÉSENTÉE DANS L'APPROCHE MICRO)



ANALYSES ET APPROCHES MACRO

PARTAGE D'ÉNERGIE : POTENTIEL PAR LES CORRIDORS VERTS



Profiter des corridors verts existants pour l'implantation des infrastructures souterraines

Boucle d'énergie reliant les grands émetteurs pour alimenter les nouveaux bâtiments

ÉCOSYSTÈMES MICRO

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TRAMES VERTES ET BLEUES



ANALYSES ET APPROCHES MICRO TRAMES VERTES ET BLEUES



Potentiel de plantation d'arbres en terrain privé et public, en bordure de trottoir



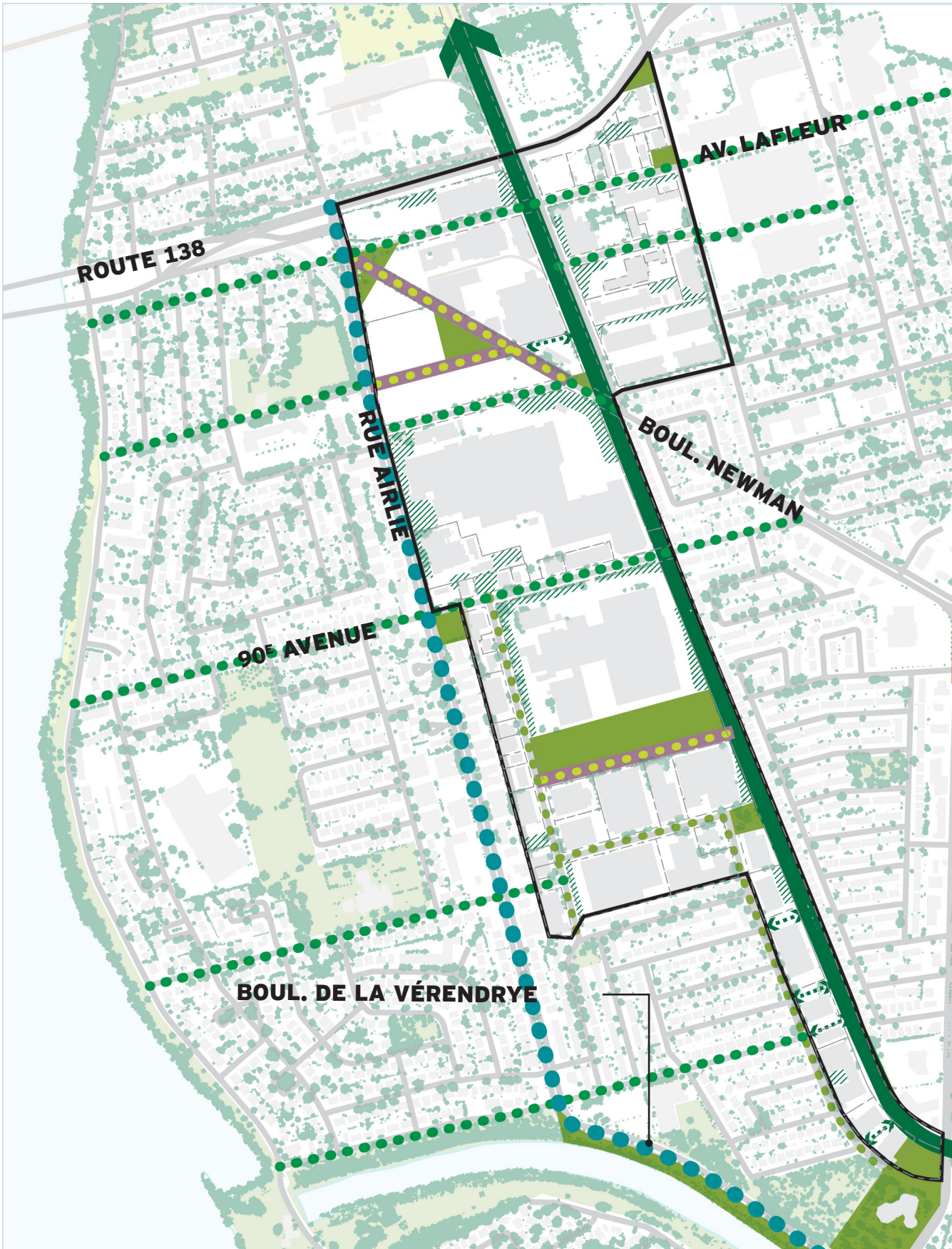
Végétal qui peine à faire sa place dans le minéral



Pelouse tondue = faible biodiversité et plus faible apport à la lutte aux îlots de chaleur

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TRAMES VERTES ET BLEUES



val_plante

11 h

Pour lutter contre les îlots de chaleur, il faut retirer l'asphalte et le béton dans nos quartiers. Nous allons soutenir les propriétaires commerciaux et industriels qui souhaitent verdir leur terrain.

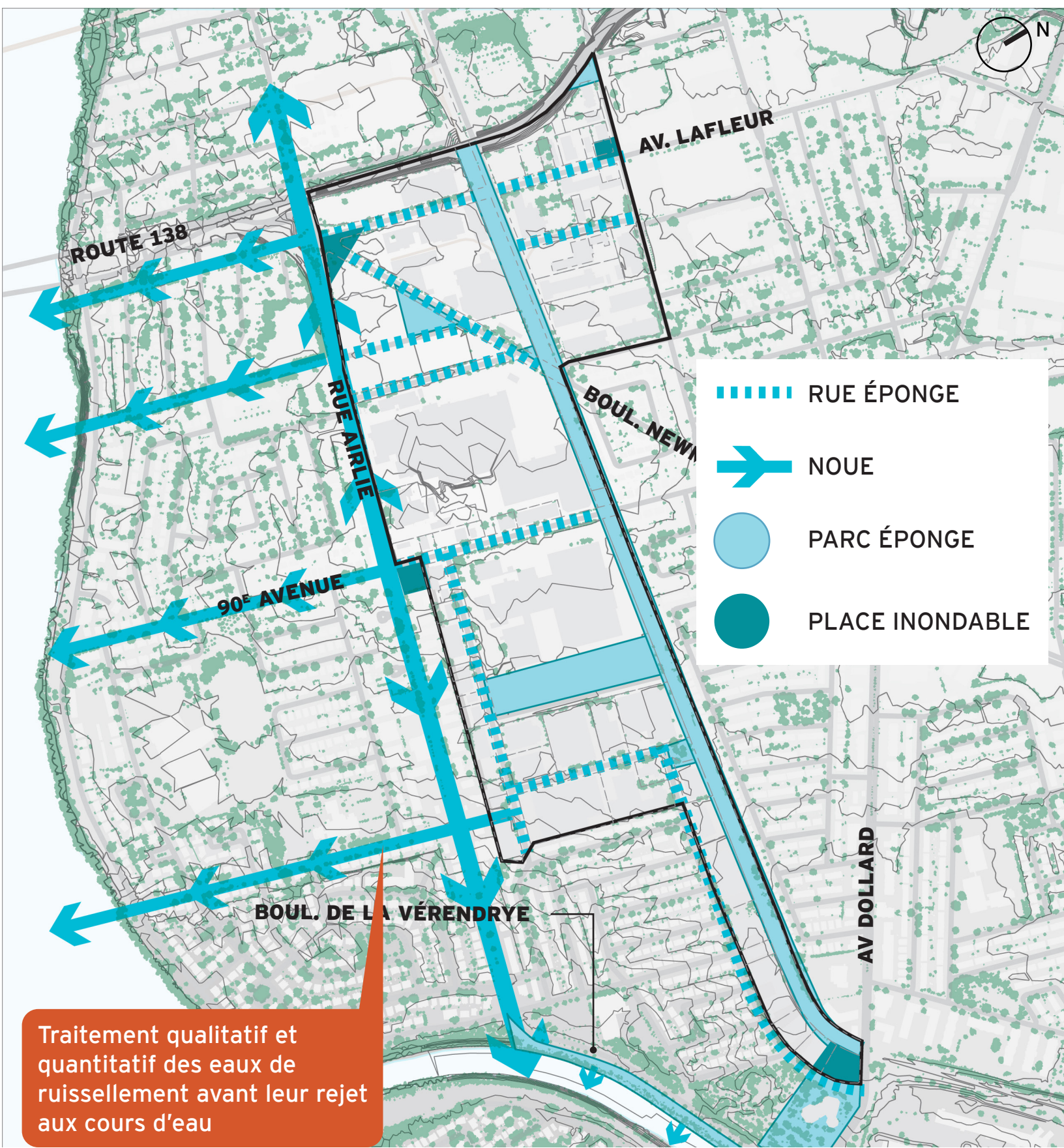
Pour ce faire, nous appuyons l'initiative du Centre d'écologie urbaine : un accompagnement clé en main pour déminéraliser des terrains, de la conception, à la plantation et l'entretien. Ce projet pilote débutera en mai.



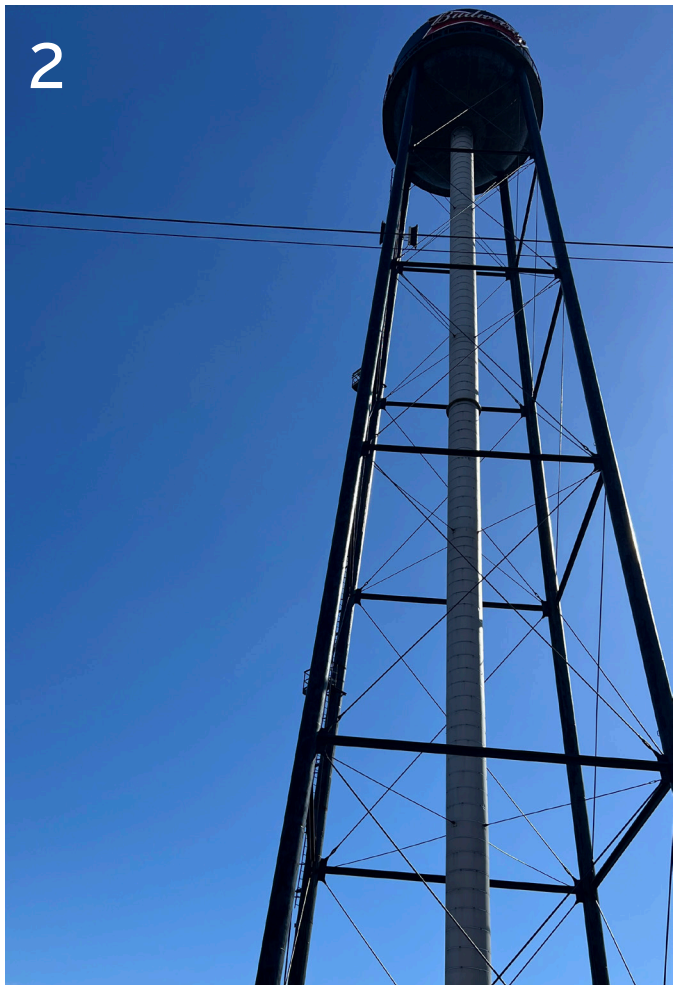
4 réponses · 20 J'aime



ANALYSES ET APPROCHES MICRO TRAMES VERTES ET BLEUES



ANALYSES ET APPROCHES MICRO PATRIMOINE



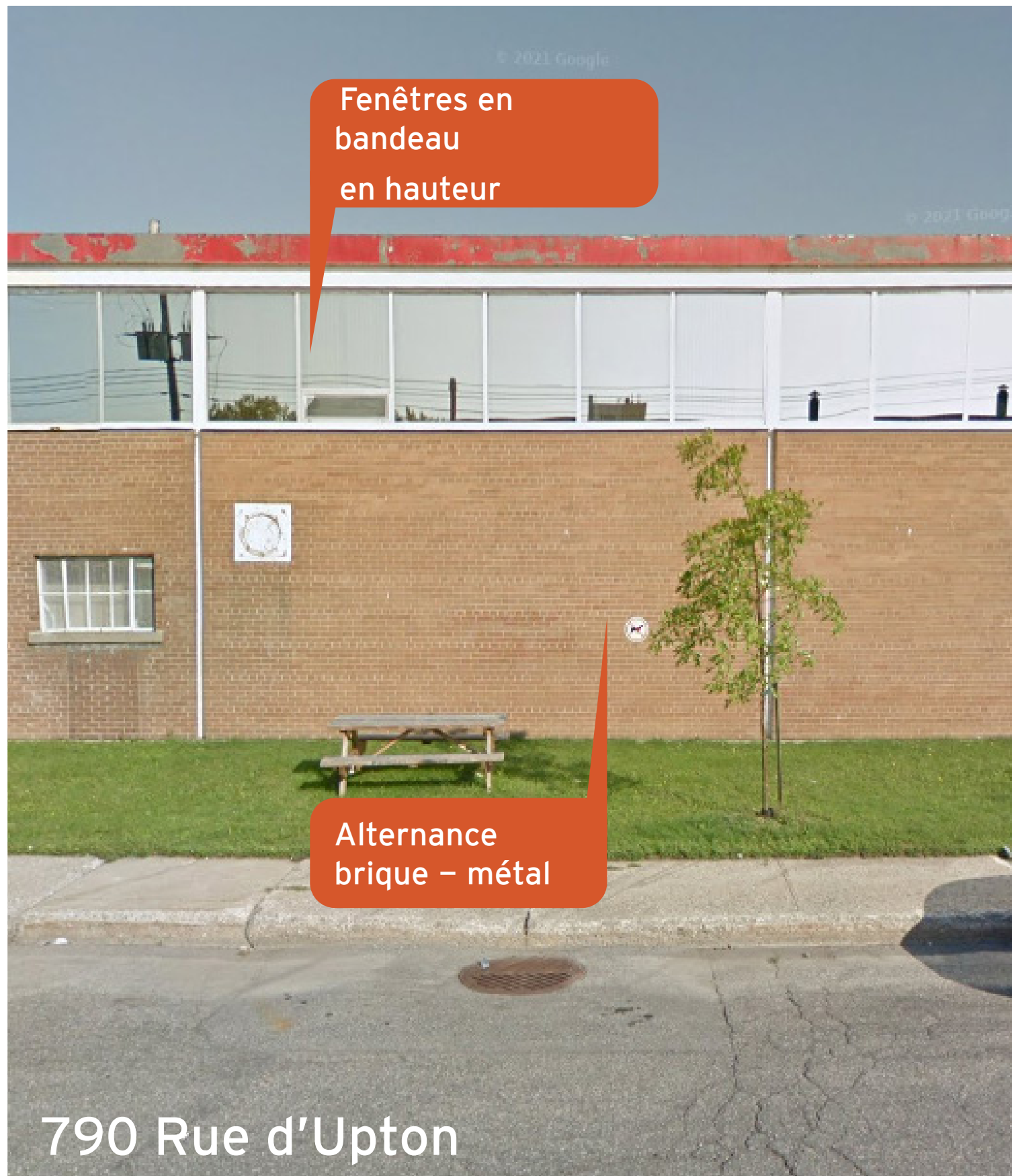
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

CARACTÈRE ARCHITECTURAL INDUSTRIEL EXISTANT



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

CARACTÈRE ARCHITECTURAL INDUSTRIEL EXISTANT



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

CARACTÈRE ARCHITECTURAL INDUSTRIEL EXISTANT



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

CARACTÈRE, IDENTITÉ ET PROGRAMME : AUJOURD'HUI



RÉSIDENTIEL EXISTANT

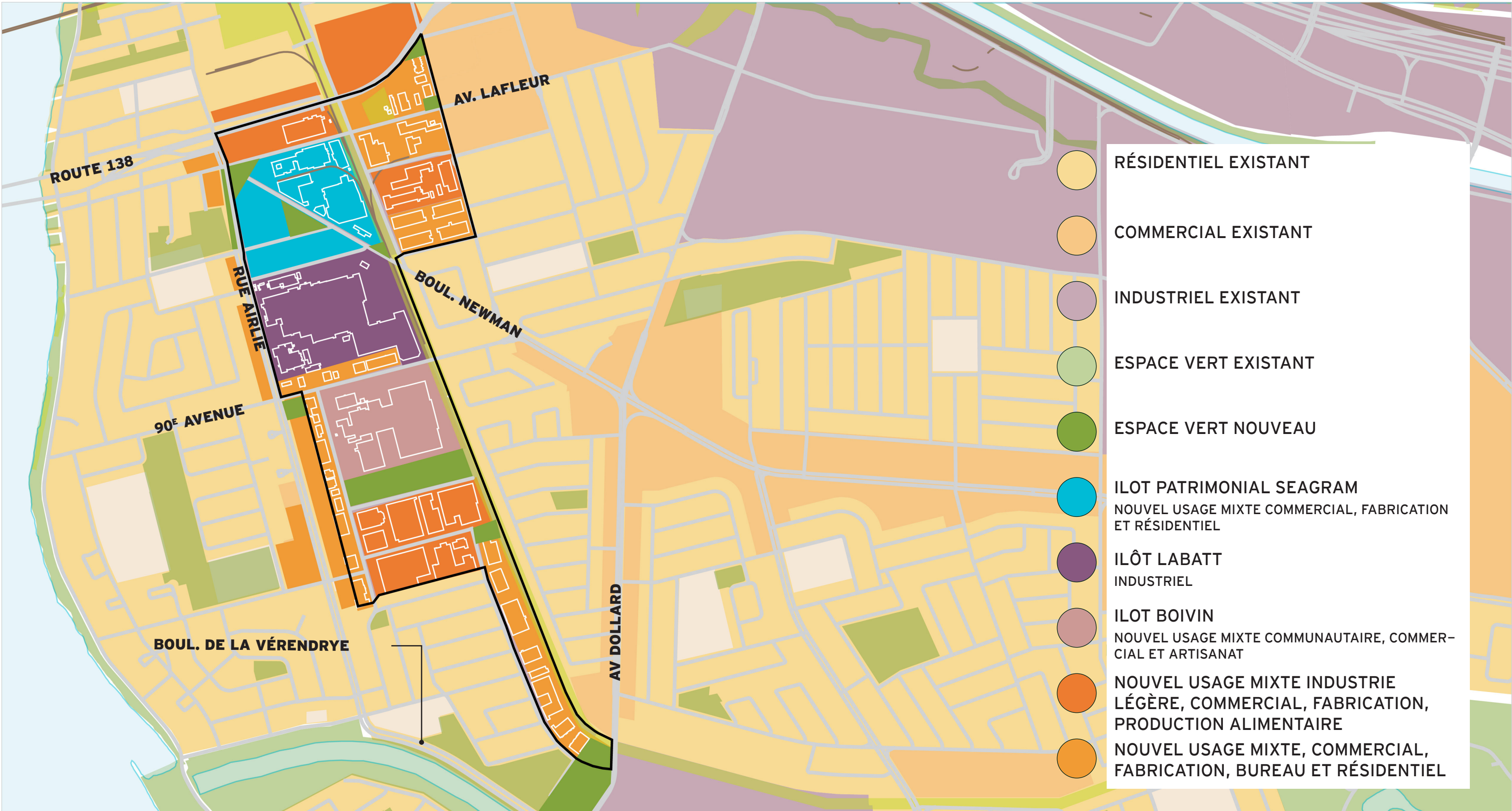
COMMERCIAL EXISTANT

INDUSTRIEL EXISTANT

ESPACE VERT EXISTANT

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

CARACTÈRE, IDENTITÉ ET PROGRAMME : DEMAIN



ANALYSES ET APPROCHES MICRO DENSITÉ, HAUTEUR DES BÂTIMENTS : AUJOURD'HUI



ANALYSES ET APPROCHES MICRO DENSITÉ, HAUTEUR DES BÂTIMENTS : DEMAIN



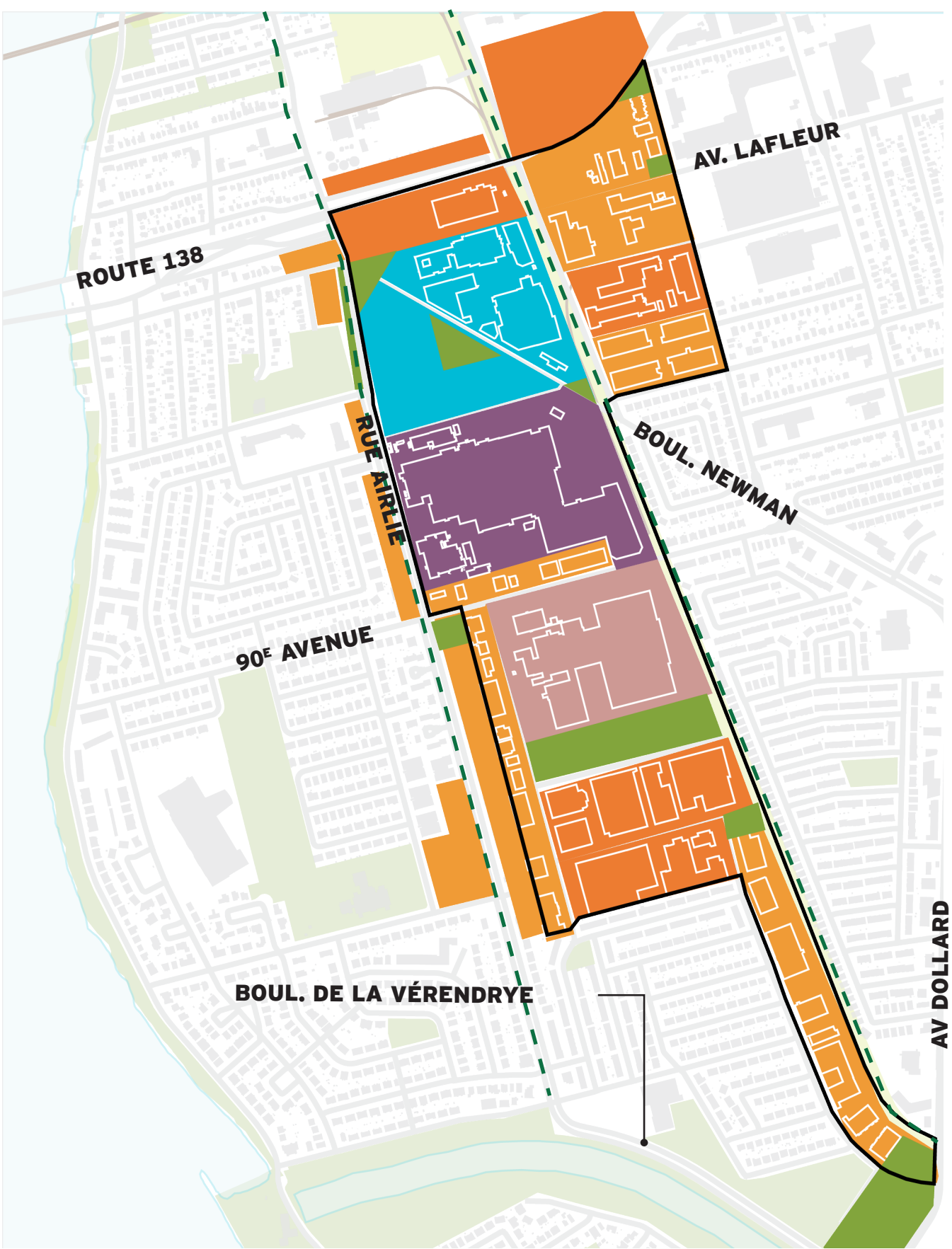
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

PARTAGE D'ÉNERGIE : POTENTIEL AVEC NOUVELLE DENSITÉ



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

CARACTÈRES ET PERSONNALITÉS DES ÎLOTS EXISTANTS



Une intéressante diversité historique, architecturale et urbanistique est présente dans ce secteur industriel.

Visiblement, chaque îlot possède sa propre personnalité.

Une stratégie de réhabilitation et d'amélioration du cadre bâti doit tenir compte de ces particularités, telle une tapisserie maillée, lot par lot, le long des rues Wanklyn et Airlie.

Potentiels de requalifications inhérents aux lots



ILOT BOIVIN
NOUVEL USAGE MIXTE COMMUNAUTAIRE, COMMERCIAL ET ARTISANAT



NOUVEL USAGE MIXTE INDUSTRIE LÉGÈRE, COMMERCIAL, FABRICATION, PRODUCTION ALIMENTAIRE



NOUVEL USAGE MIXTE, COMMERCIAL, FABRICATION, BUREAU ET RÉSIDENTIEL



ESPACE VERT NOUVEAU



ILOT PATRIMONIAL SEAGRAM
NOUVEL USAGE MIXTE COMMERCIAL, FABRICATION ET RÉSIDENTIEL



ILÔT LABATT
INDUSTRIEL

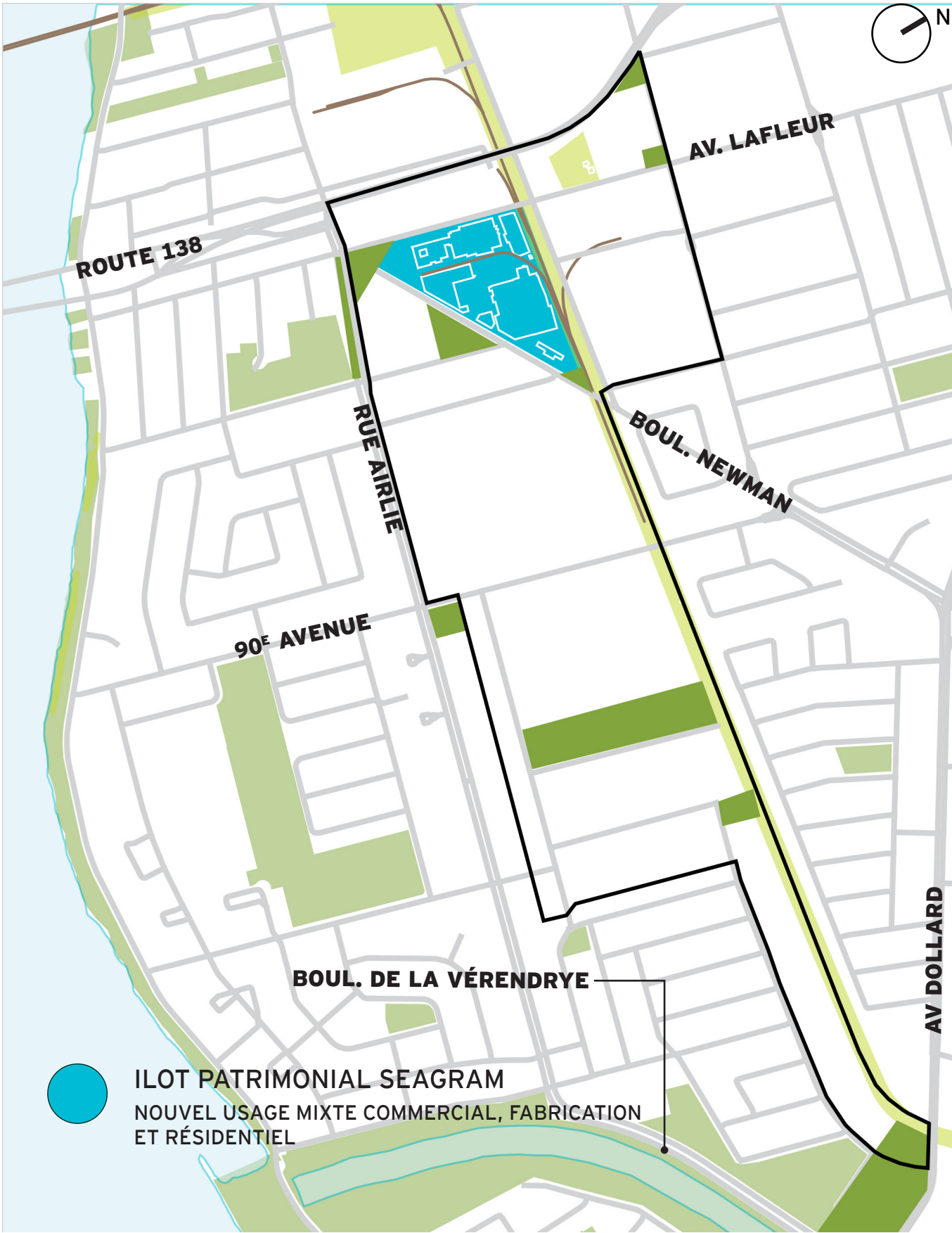
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ÎLOT PATRIMONIAL SEAGRAM



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ÎLOT PATRIMONIAL SEAGRAM : PRÉCÉDENT *CARLSBERG CITY*, COPENHAGUE



ANALYSES ET APPROCHES MICRO ÎLOTS VACANTS



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ÎLOTS VACANTS : PRÉCÉDENT TECHNOPÔLE ANGUS, MONTRÉAL



crédits images SDA / PRAA

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ÎLOT LABATT



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ÎLOT LABATT après 16h...



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ILOT BOIVIN



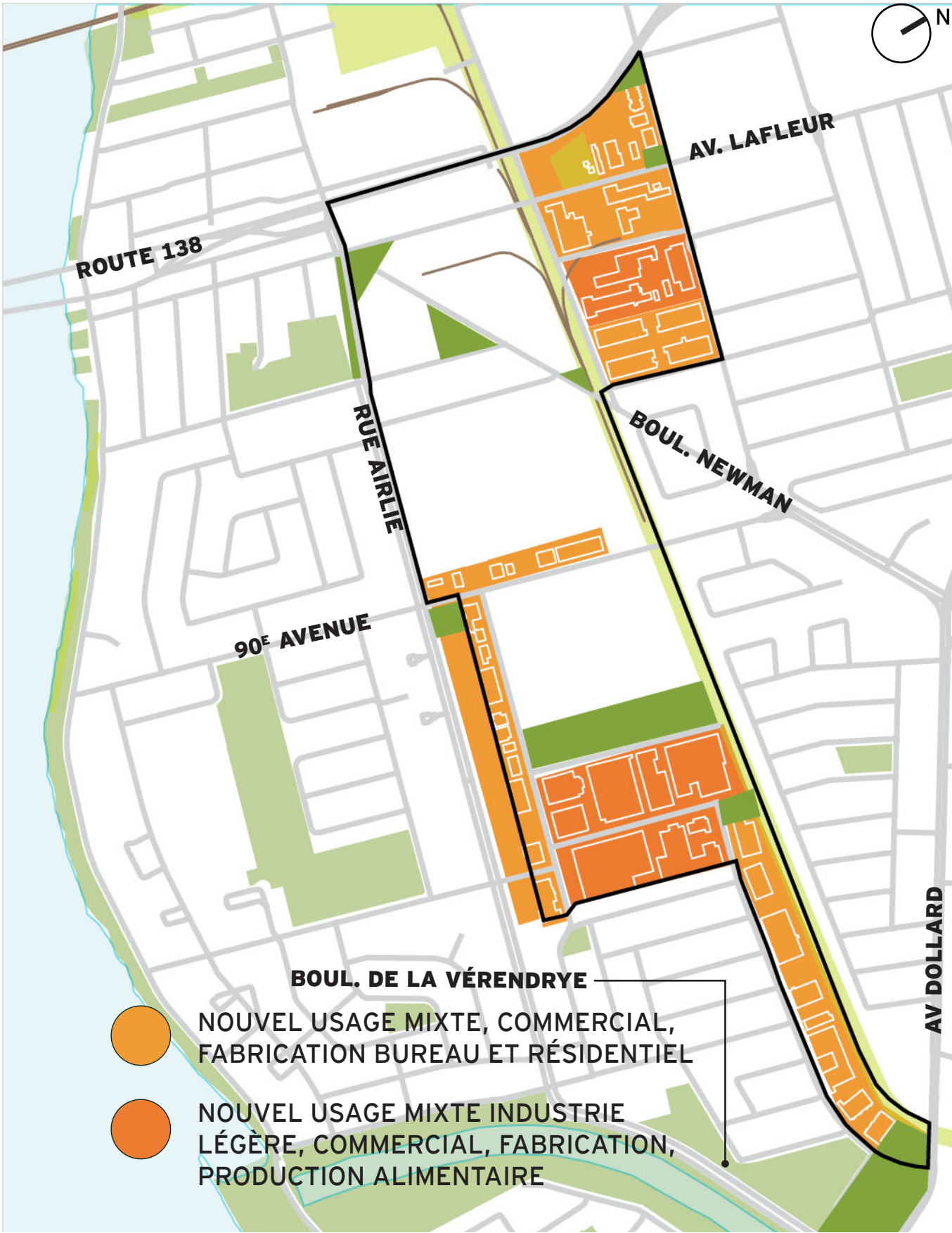
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

ILÔT BOIVIN : PRÉCÉDENT *LES GRANDS VOISINS*, PARIS



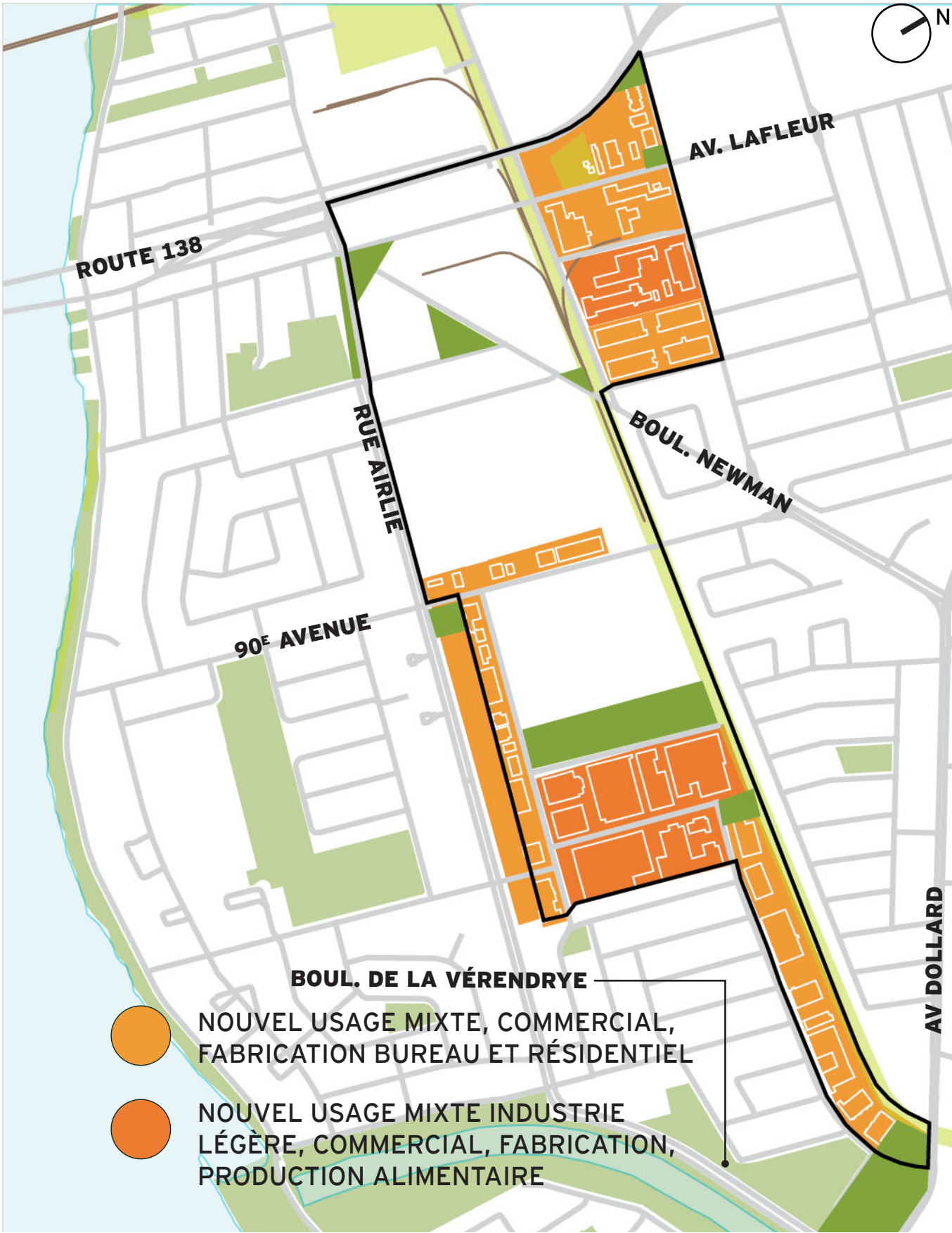
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

BÂTIMENTS INDUSTRIELS OU COMMERCIAUX PEU ÉLEVÉS



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

POTENTIEL : GARDER L'EXISTANT + AJOUTER DE LA DENSITÉ + MIXITÉ



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

POTENTIEL : GARDER L'EXISTANT + AJOUTER DE LA DENSITÉ + MIXITÉ



WICK LANE, LONDRES – DRMM STUDIO

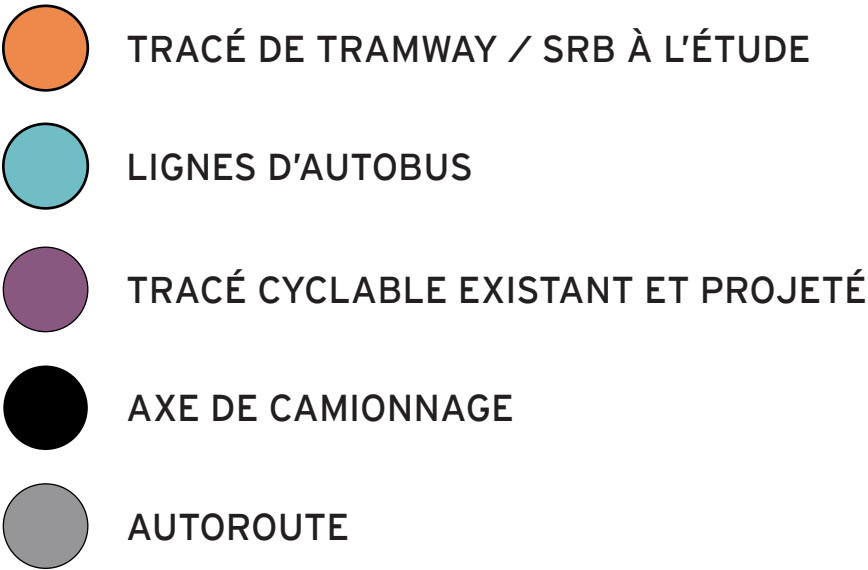
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES PROPOSÉES – COHABITATION



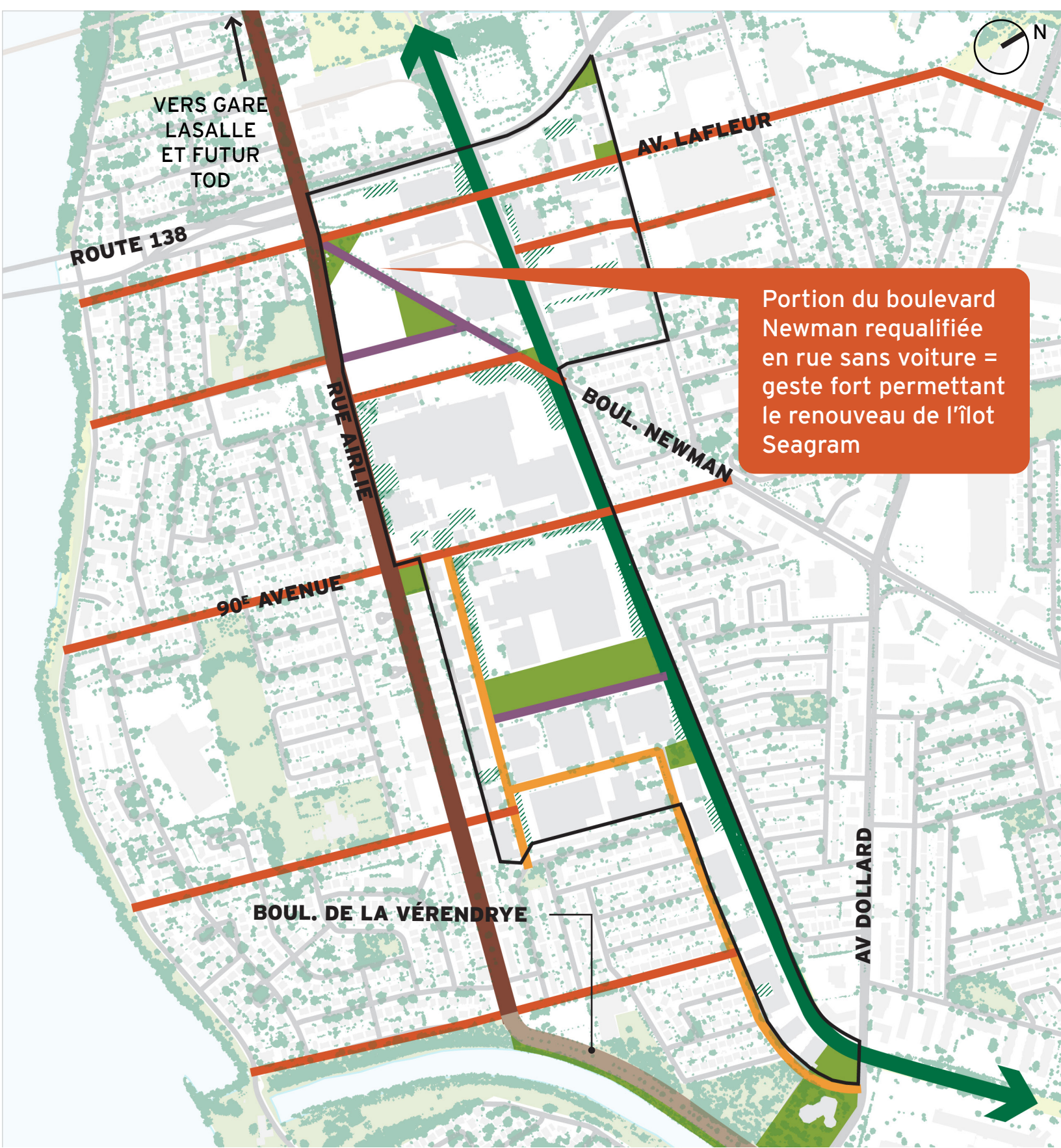
PRINCIPES

- PRIORISER ET SÉCURISER LES MODES DE DÉPLACEMENT ACTIFS
- ÉLARGIR ET VERDIR LES TROTTOIRS
- ASSURER UNE DESSERTE EFFICACE ENTRE LE TERMINUS D'AUTOBUS ET LA GARE LASALLE
- RATIONALISER LES TRACÉS DE CAMIONNAGE POUR RÉDUIRE LES CONFLITS D'USAGE ET MAXIMISER LA SÉCURITÉ DE TOUS
- IDENTIFICATION DES SECTEURS POUR LIVRAISON ET STRATÉGIE DE SCALAIRE (ENTREPÔTS VERS LIVRAISON PAR PETITS VÉHICULES) + HORAIRE DE LIVRAISON.



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

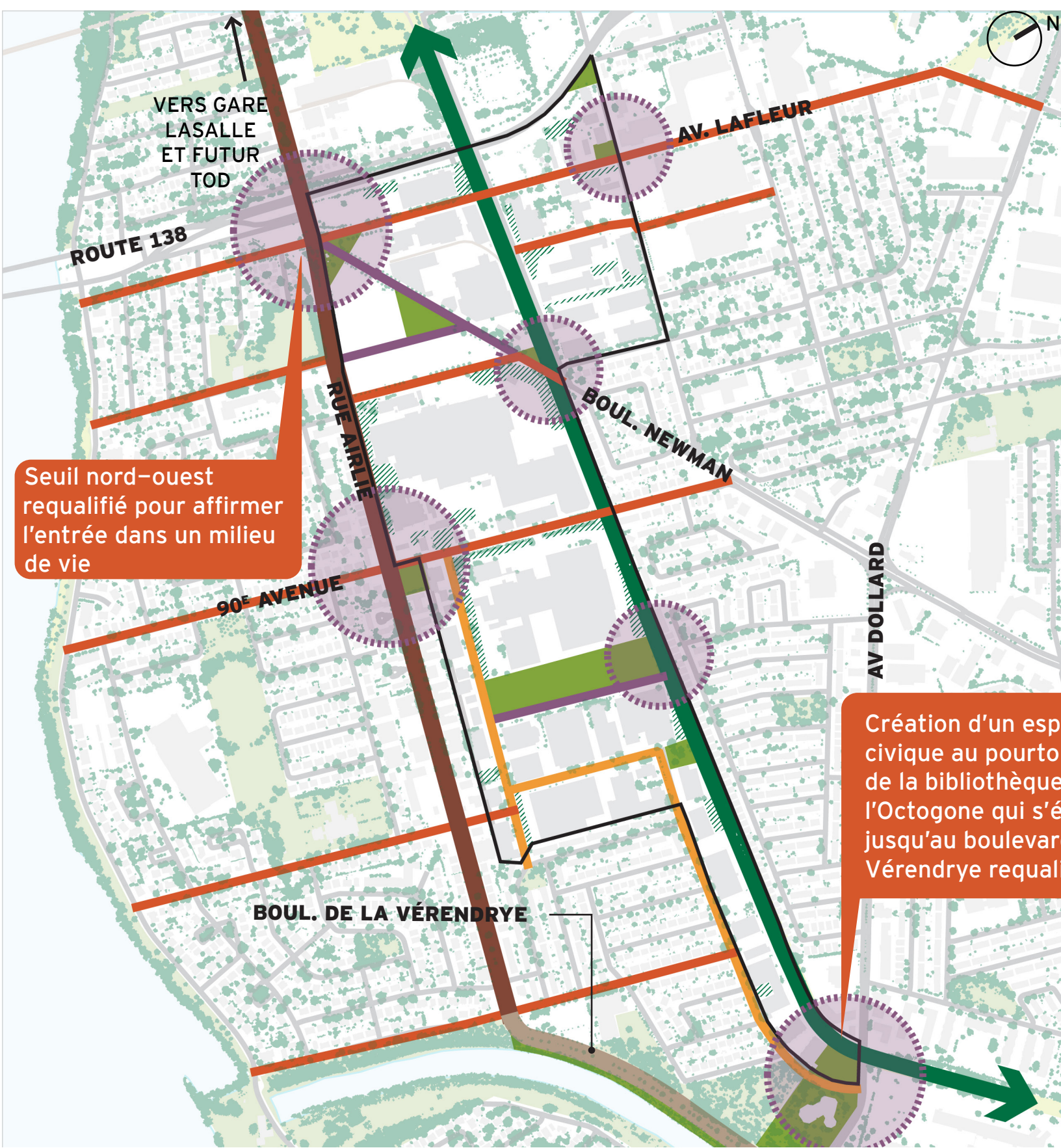
TYPOLOGIES DE RUES PROPOSÉES



- BOULEVARD RIVERAIN** – REQUALIFIÉ POUR OPTIMISER LA RELATION AVEC LE CANAL DE L'AQUEDUC RENDU ACCESSIBLE
- BOULEVARD URBAIN MULTIMODAL** – REQUALIFIÉ POUR INTÉGRER TOUS LES MODES DE DÉPLACEMENTS, DU VERDISSEMENT ET DE LA GESTION DE L'EAU
- RUE TRANSVERSALE** – CONNEXION AU FLEUVE ET AUX QUARTIERS RÉSIDENTIELS LIMITOPHES. DENSIFICATION DES PLANTATIONS
- RUE APAISÉE** – MISE EN PLACE DE MESURES POUR RÉDUIRE LA VITESSE DE VOITURES ET OPTIMISER LE CONFORT PIÉTON
- RUE SANS VOITURE** – RUE PARTAGÉE PIÉTON-VÉLO DENSÉMENT PLANTÉE ET PERMETTANT UNE DIVERSITÉ D'USAGES
- CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ** – LIEN POUR LE TRANSPORT ACTIF INTÉGRÉ À UNE STRUCTURE PAYSAGÈRE CONNECTÉE À DE GRANDES ENTITÉS MONTRÉALAISES

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES PROPOSÉES – LES SEUILS



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES PROPOSÉES – BOULEVARD RIVERAIN



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – BOULEVARD URBAIN MULTIMODAL



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

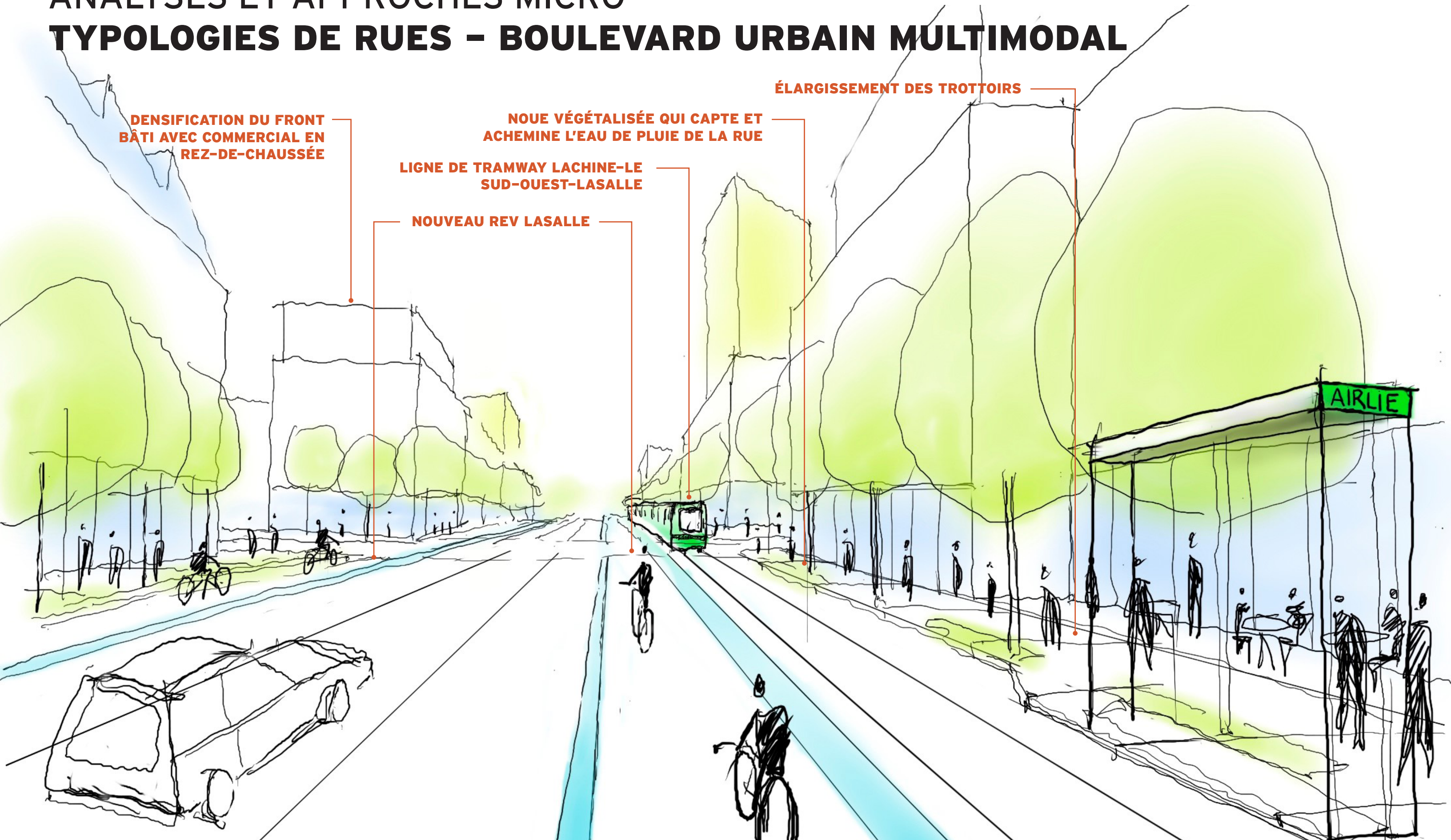
TYPOLOGIES DE RUES – BOULEVARD URBAIN MULTIMODAL

RUE AIRLIE



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – BOULEVARD URBAIN MULTIMODAL

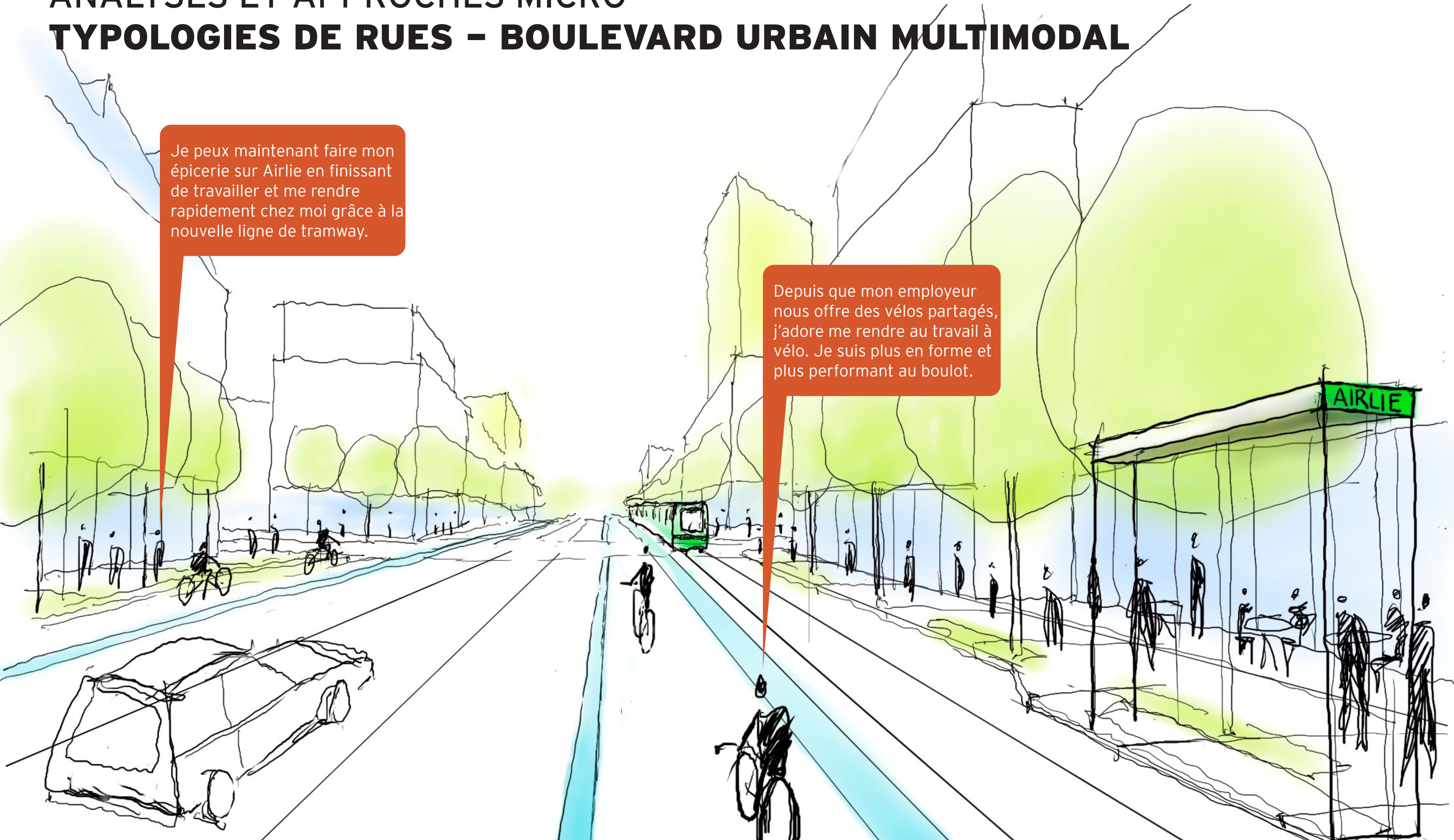


ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – BOULEVARD URBAIN MULTIMODAL

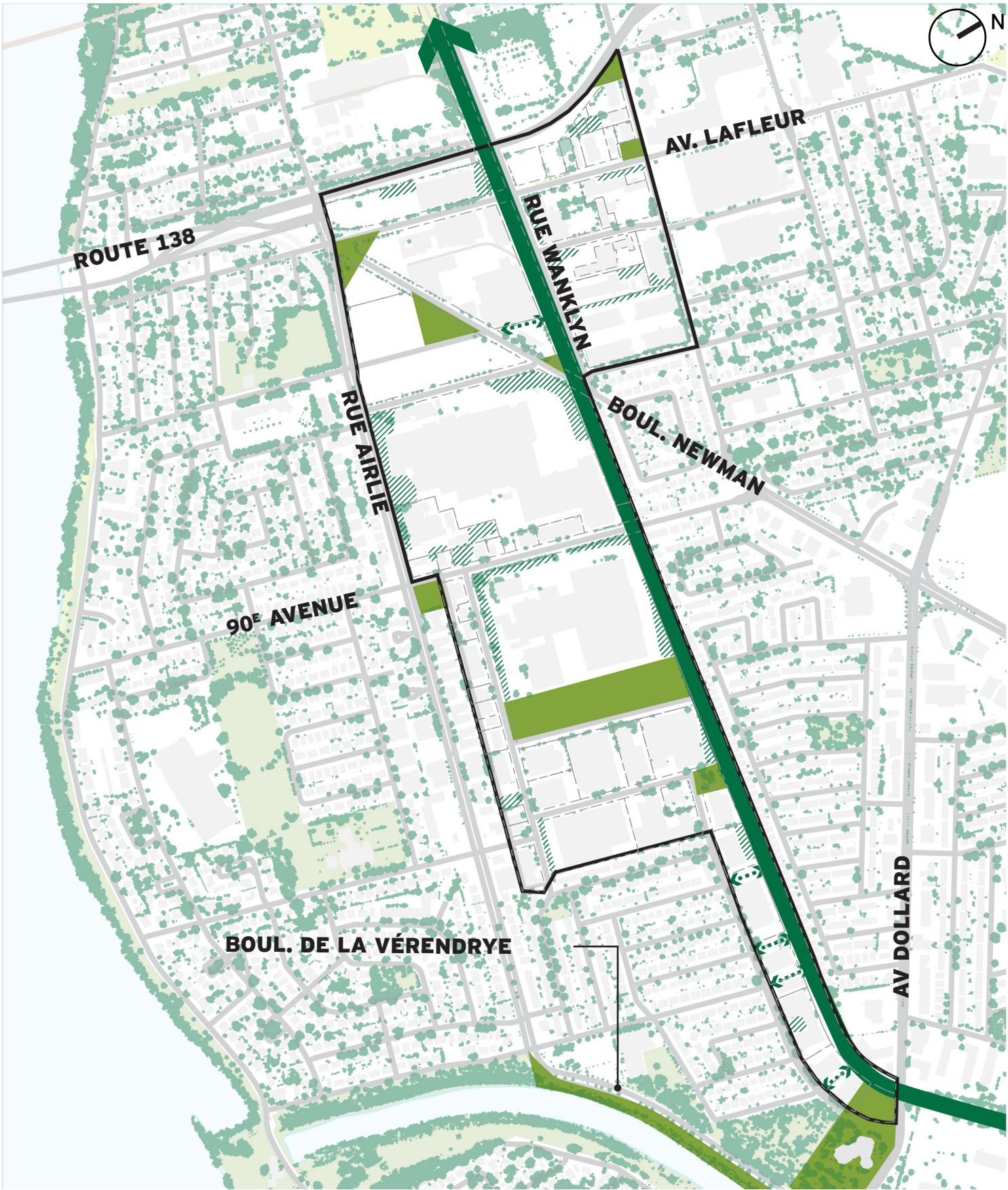
Je peux maintenant faire mon épicerie sur Airlie en finissant de travailler et me rendre rapidement chez moi grâce à la nouvelle ligne de tramway.

Depuis que mon employeur nous offre des vélos partagés, j'adore me rendre au travail à vélo. Je suis plus en forme et plus performant au boulot.



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ



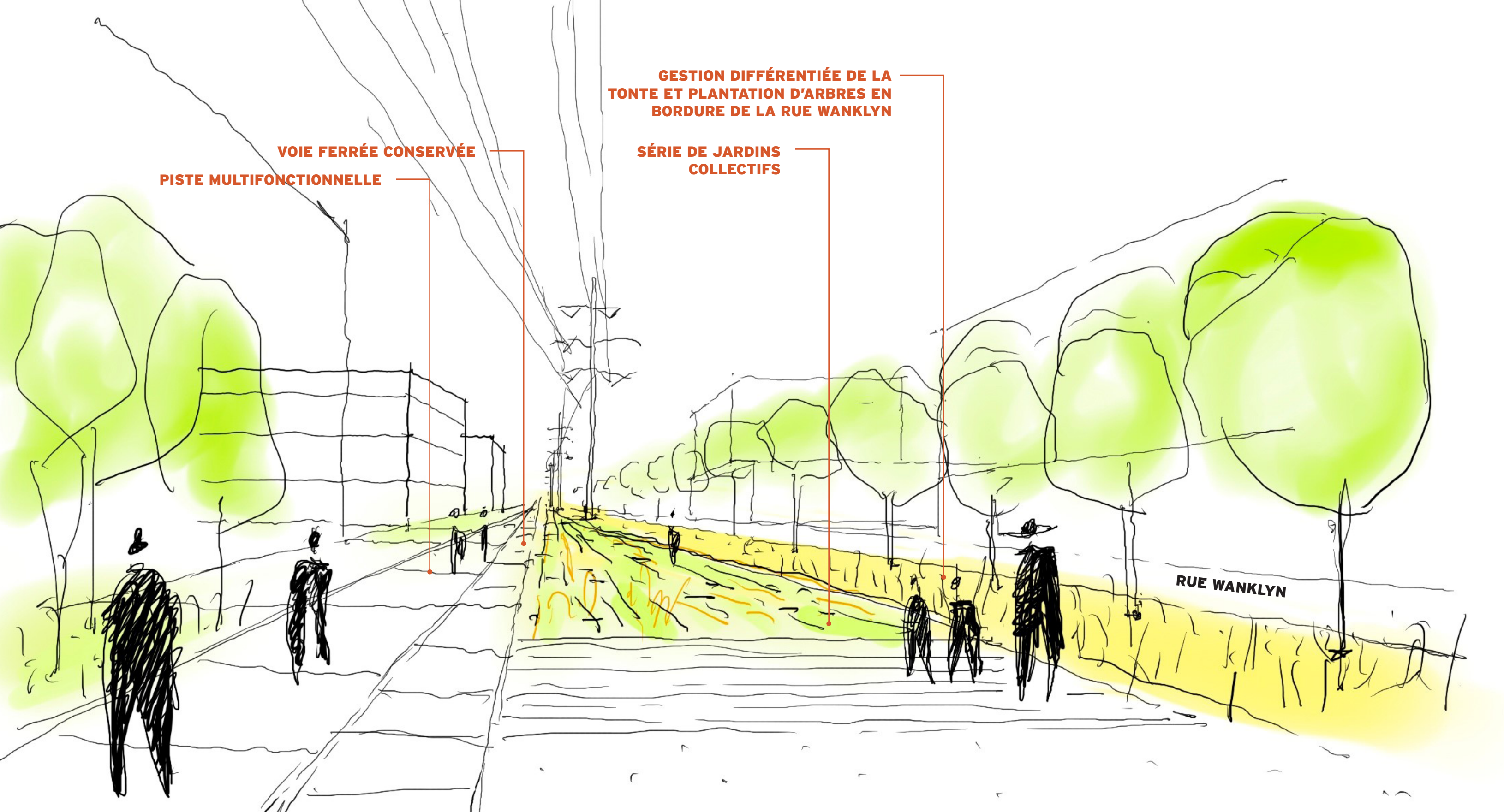
ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

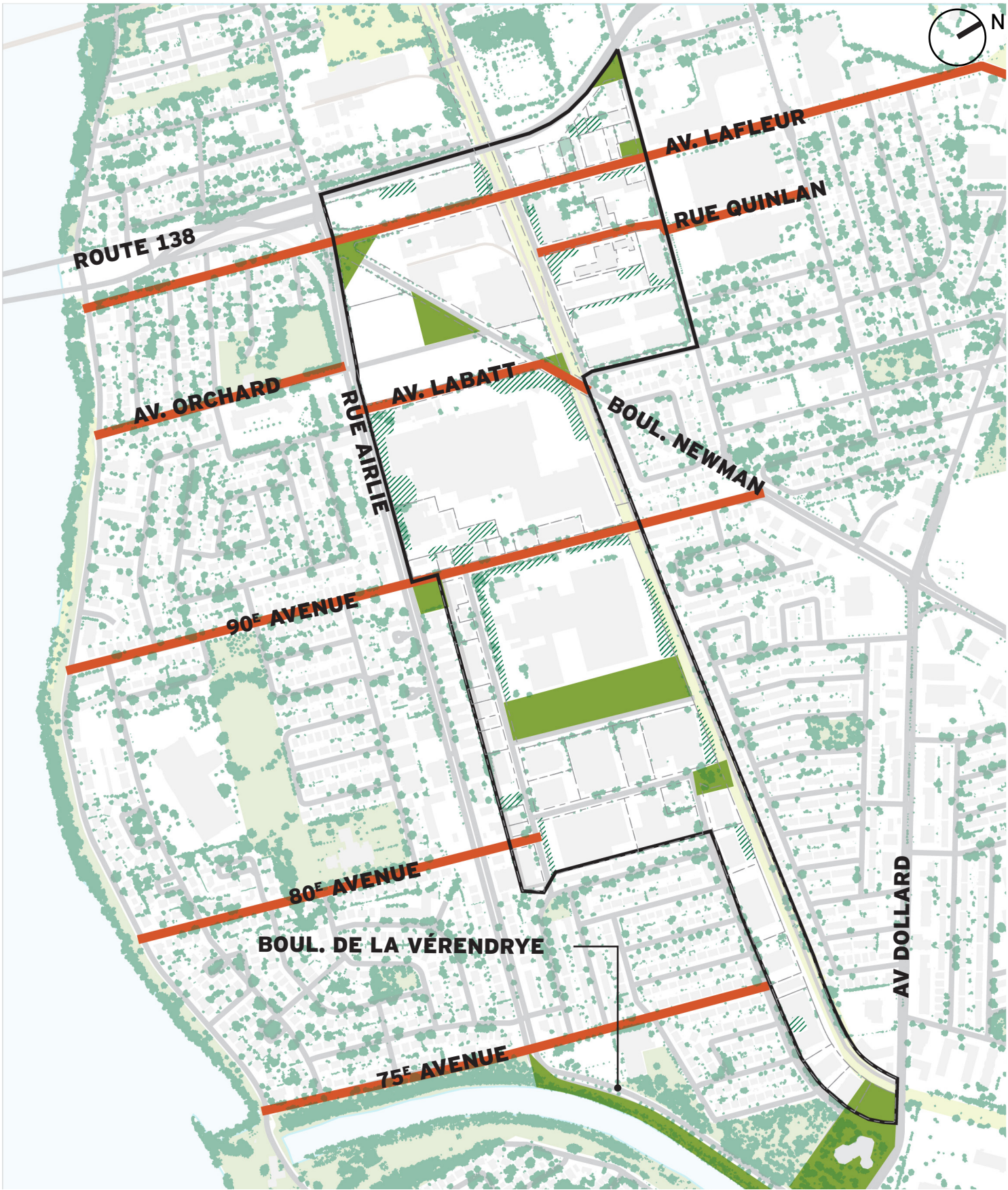
TYPOLOGIES DE RUES – CORRIDOR DE BIODIVERSITÉ

C'est fou tous les oiseaux et la petite faune que j'ai pu observer le long de la nouvelle piste multifonctionnelle! L'autre matin j'ai même vu une renarde avec ses petits traverser la voie ferrée.

Ma facture d'épicerie a tellement réduit depuis que je peux produire des fruits et légumes frais dans les nouveaux jardins collectifs.

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUES TRANSVERSALES

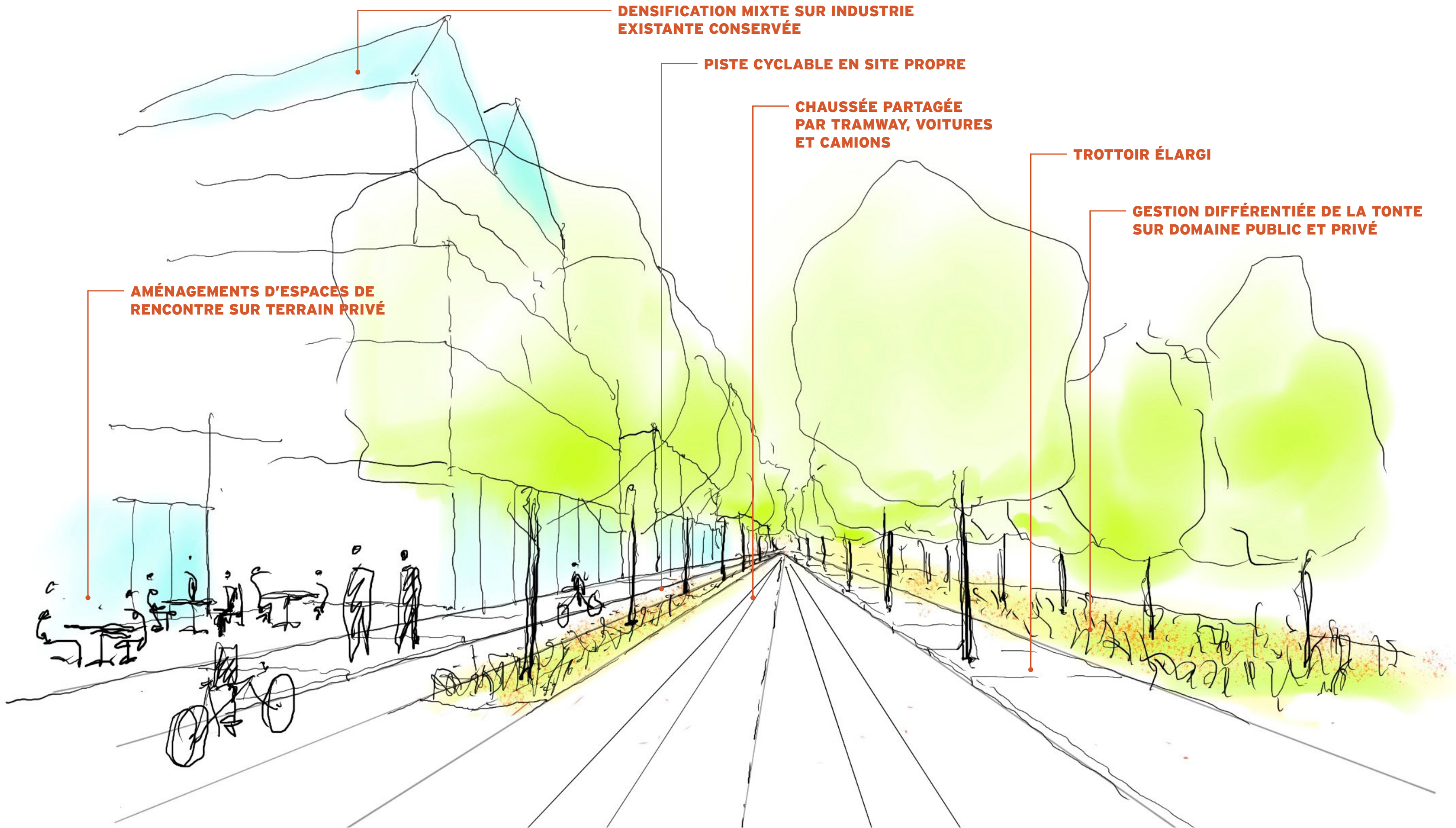


ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – RUES TRANSVERSALES



ANALYSES ET APPROCHES MICRO



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

Depuis que mon employeur a souscrit au nouveau programme de verdissement encouragé par la mairesse, nous avons de meilleures conditions, dans un cadre verdoyant et ombragé pour nos périodes de pause.



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES



VERDISSEMENT DU DOMAINE PRIVÉ

INDUSTRIE EXISTANTE EN FONCTION

AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES ISSUS D'UN PROCESSUS DE PARTICIPATION INCLUSIVE (CITOYEN, INDUSTRIES, VILLE)

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES – AMÉNAGEMENTS TRANSITOIRES

Ça fait toute une différence que les industries du coin se soient mises à reverdir leurs terrains et à laisser la nature reprendre un peu leur place.

Je n'aurais jamais pensé un jour me retrouver ici à tourner des boulettes pour une fête de quartier.

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES – RECONFIGURATION



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

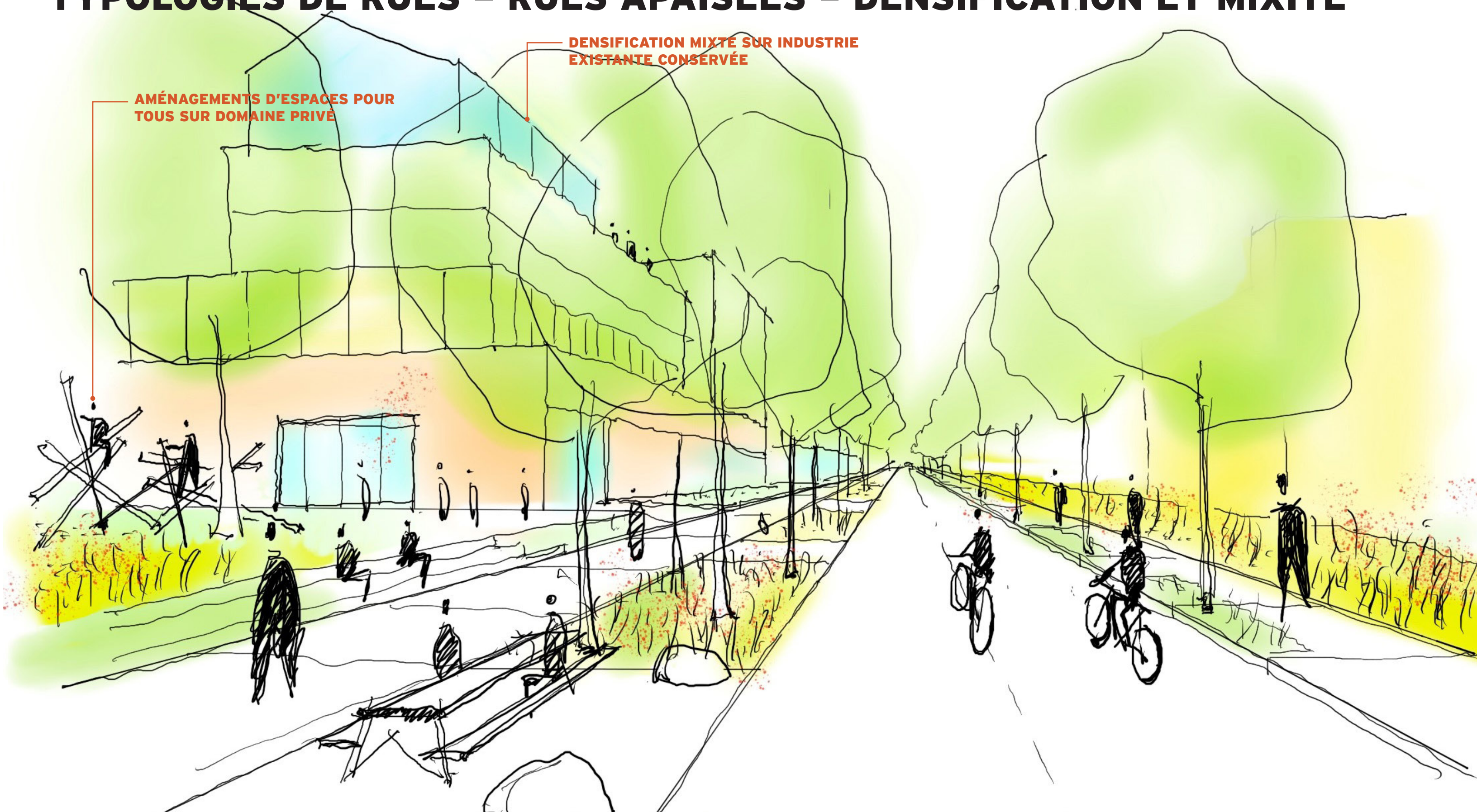
TPOLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES – RECONFIGURATION

Il paraît qu'ils vont construire des espaces de bureau et des logements juste au-dessus de notre industrie. Hâte de voir le résultat!

Ça fait du bien de manger dehors sous les arbres. Ça fait changement de la mer d'asphalte et de béton qui nous entourait avant.

ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES – DENSIFICATION ET MIXITÉ



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

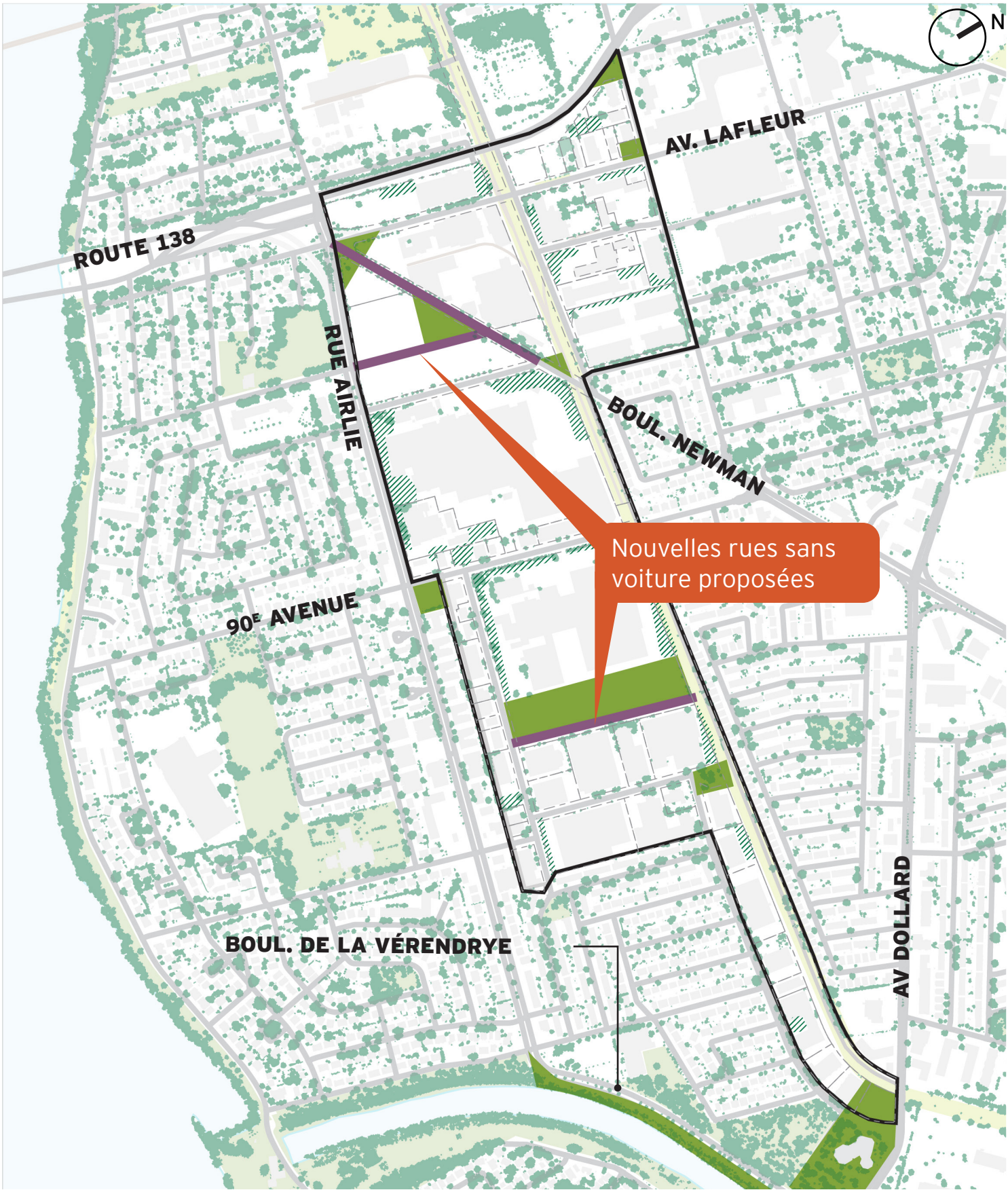
TPOLOGIES DE RUES – RUES APAISÉES – DENSIFICATION ET MIXITÉ

Vas-tu au 5 à 7 ce soir? Il paraît qu'il y aura un food truck et une dégustation de bières locales. Même les enfants sont les bienvenus. Ils pourront s'amuser dans le nouveau module de jeu qui a été financé par la SDM (Société de développement mixte) du quartier.



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUES SANS VOITURE



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

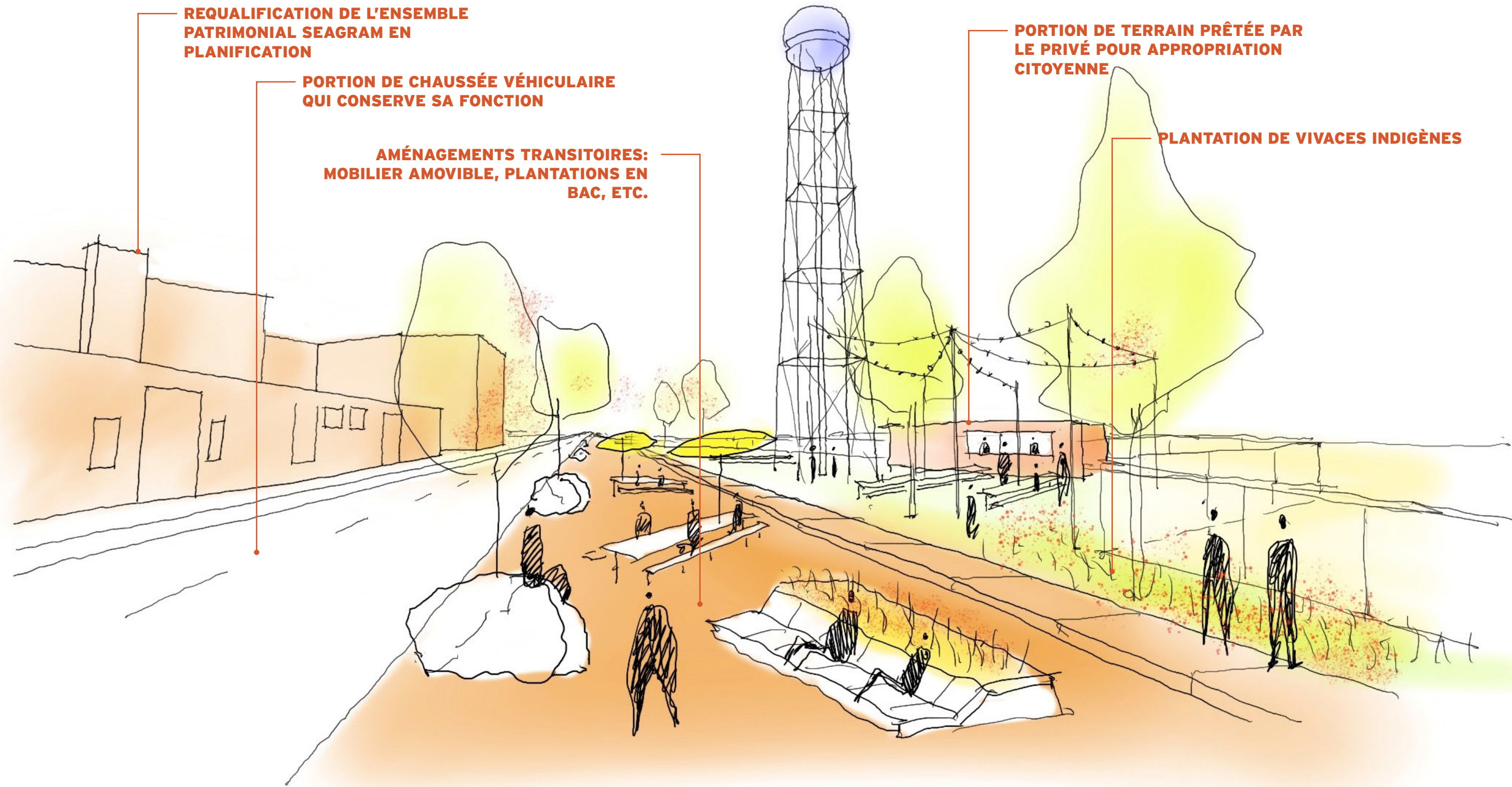
TYPOLOGIES DE RUES – RUE SANS VOITURE

BOULEVARD NEWMAN



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – RUE SANS VOITURE – USAGE TRANSITOIRE

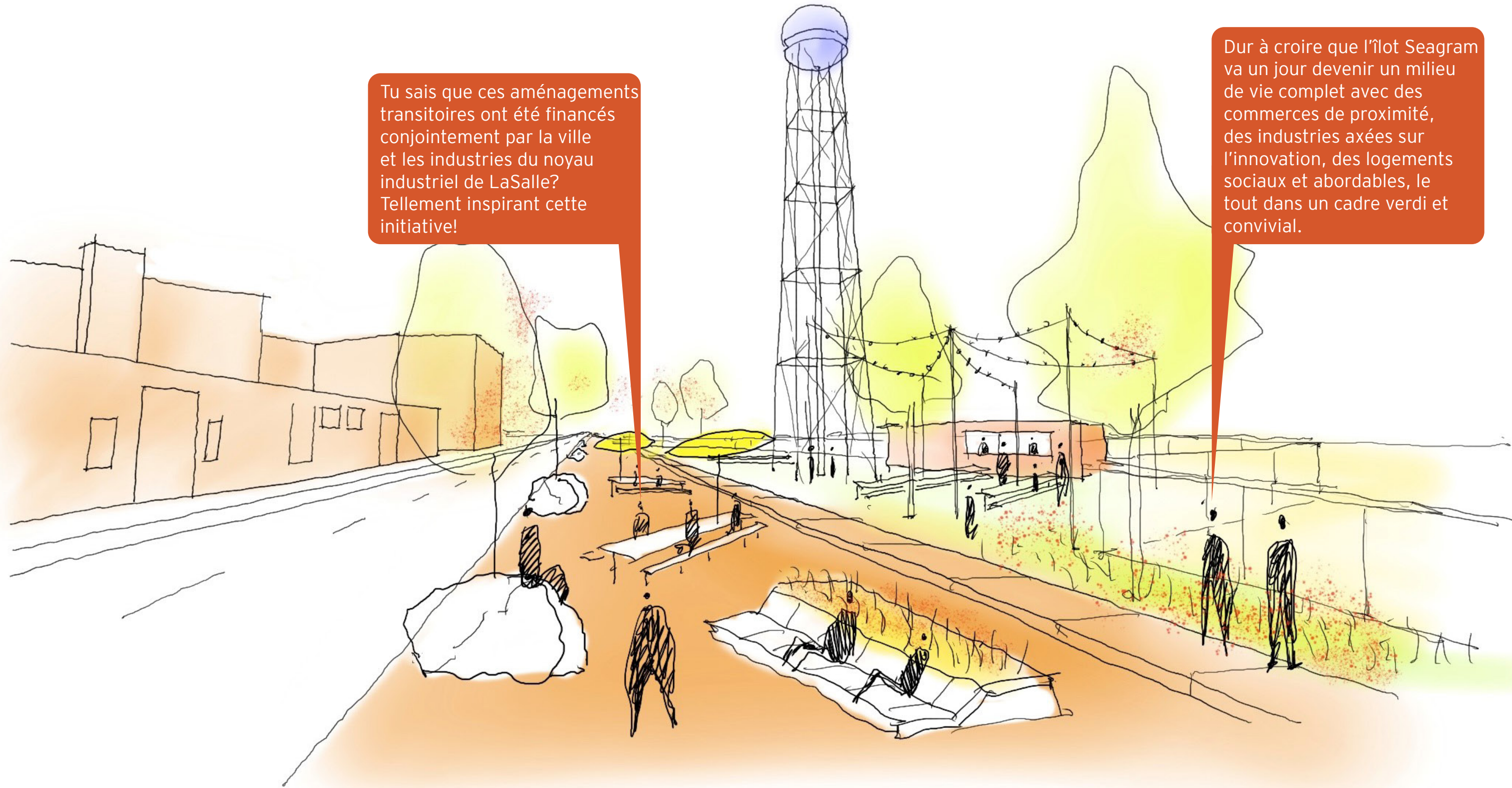


ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TPOLOGIES DE RUES – RUE SANS VOITURE – USAGE TRANSITOIRE

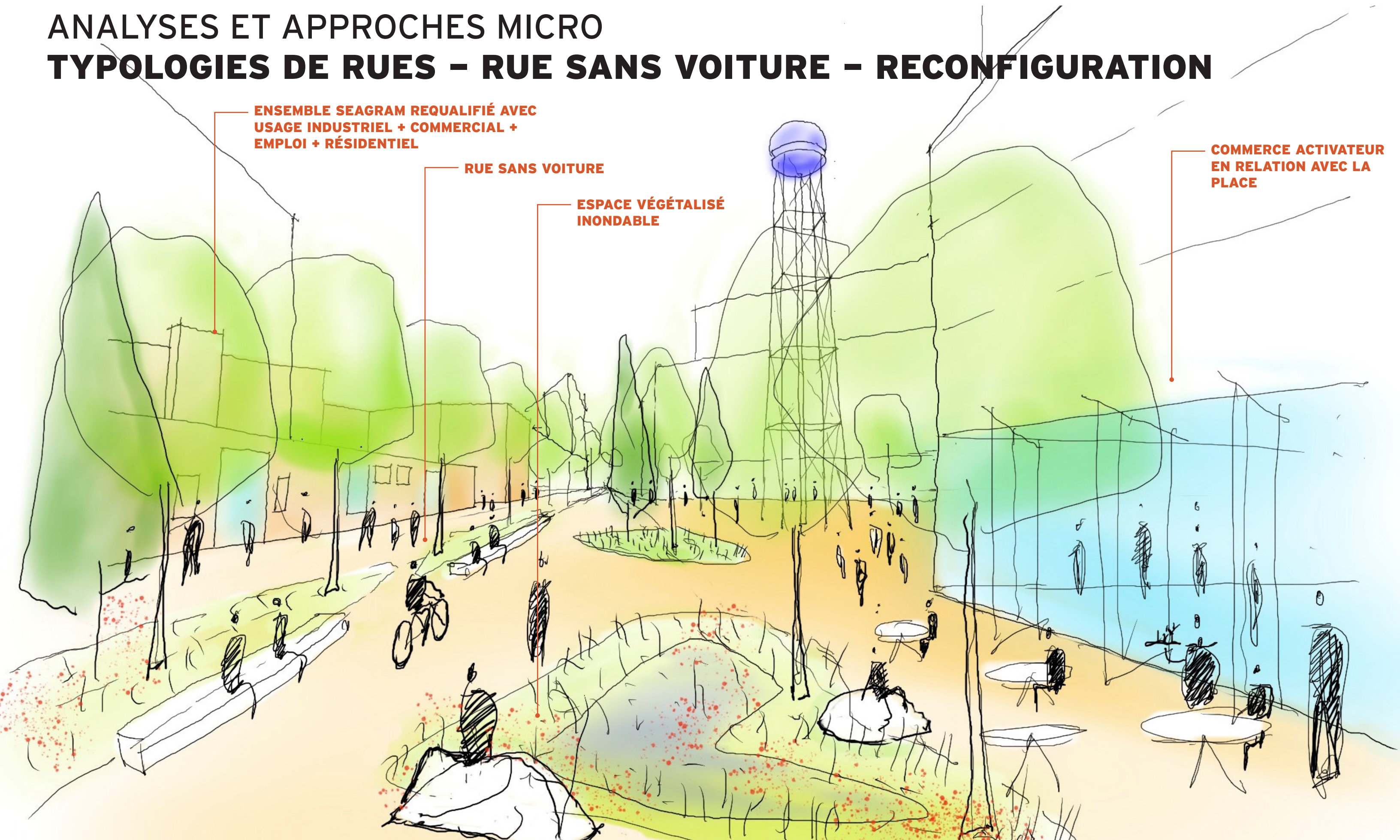
Tu sais que ces aménagements transitoires ont été financés conjointement par la ville et les industries du noyau industriel de LaSalle? Tellement inspirant cette initiative!

Dur à croire que l'îlot Seagram va un jour devenir un milieu de vie complet avec des commerces de proximité, des industries axées sur l'innovation, des logements sociaux et abordables, le tout dans un cadre verdi et convivial.



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUE SANS VOITURE – RECONFIGURATION



ANALYSES ET APPROCHES MICRO

TYPOLOGIES DE RUES – RUE SANS VOITURE – RECONFIGURATION

Je ne peux pas croire que tout cet espace était autrefois utilisé par des camions et des voitures. Tout cet espace peut maintenant profiter aux piétons, aux cyclistes, aux végétaux et à la faune.

Ça change de la pause café de notre ancienne microcuisine à l'usine. Cette place résiliente est vraiment un havre de verdure au coeur de notre milieu de travail.

MISE EN ACTION

MISE EN ACTION

ORCHESTRER LE PROCESSUS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

CONSULTER, MOBILISER ET ÉTUDIER

- Consulter : entreprises existantes et nouvelles, communautés, organismes, ville, arrondissement, partenaires, etc.
- Étudier : objectifs et opportunités du projet, valeur architecturale, mobilité, etc.
- Planifier: établir un plan stratégique concerté pour le secteur
- Concevoir une stratégie pour sécuriser et financer des logements abordables
- Tester les nouvelles idées par l'urbanisme transitoire sur les lots vacants et rues clés

DÉCLENCHER *'Built it and they will come'*

- Investir pour la mobilité des personnes et des marchandises (infrastructure grise)
- Investir dans l'infrastructure verte et bleue
- Réviser le zonage et le cadre réglementaire : Mixité! Densité! Compacité!
- Mettre en place un programme d'investissement et de subventions: exiger la protection du caractère et des fonctions industrielles, exiger des espaces verts.
- Cibler des interventions prioritaires catalyseurs de changements positifs.

BÂTIR LA RÉSILIENCE

Bâtir la résilience du quartier, de l'arrondissement et du canal 4.0 :

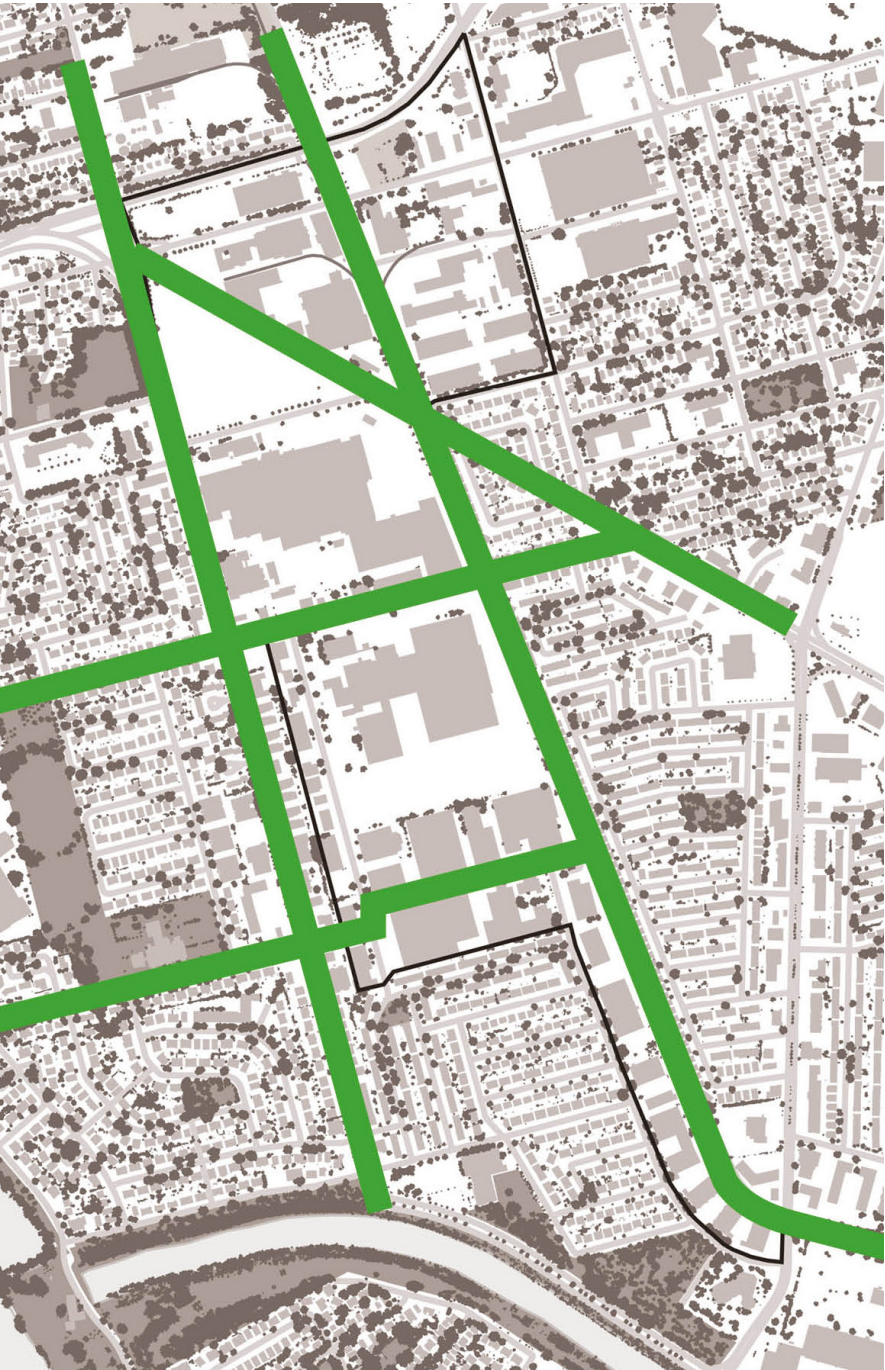
- Concevoir une stratégie long terme pour l'abordabilité du quartier
- Utiliser les retombées économiques pour continuer d'améliorer l'infrastructure verte et bleue, investir dans des mesures pour contrer la gentrification, améliorer le transport des marchandises
- Bâtir la ville 15 minutes : se loger + travailler + se divertir dans un milieu de vie de haute qualité
- Développer une gouvernance inclusive : communautés + entreprises

MISE EN ACTION

ÉLÉMENTS CLÉS

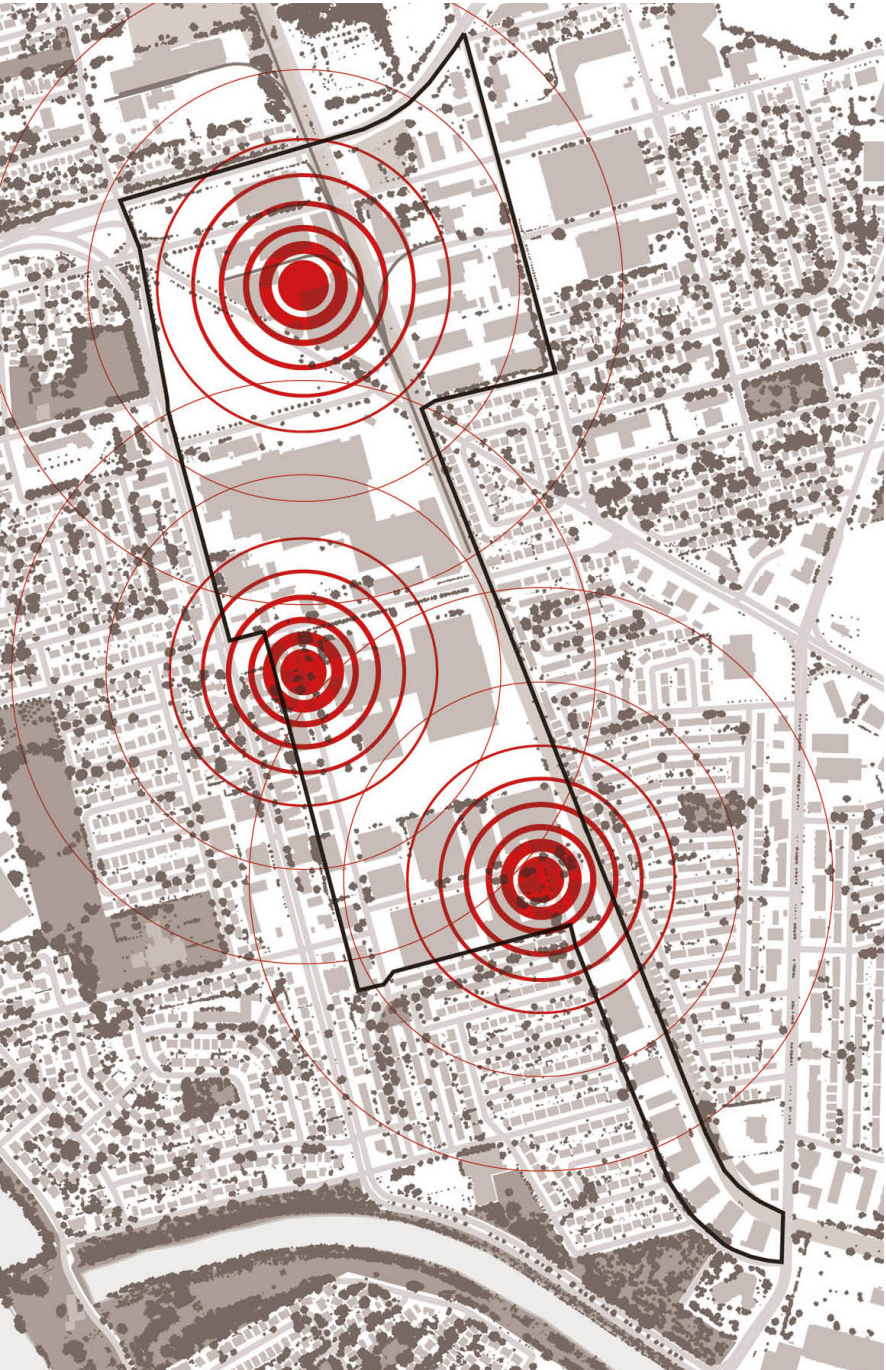
ARMATURE

La condition de tout développement urbain résilient est l'établissement d'une armature verte, bleue et grise



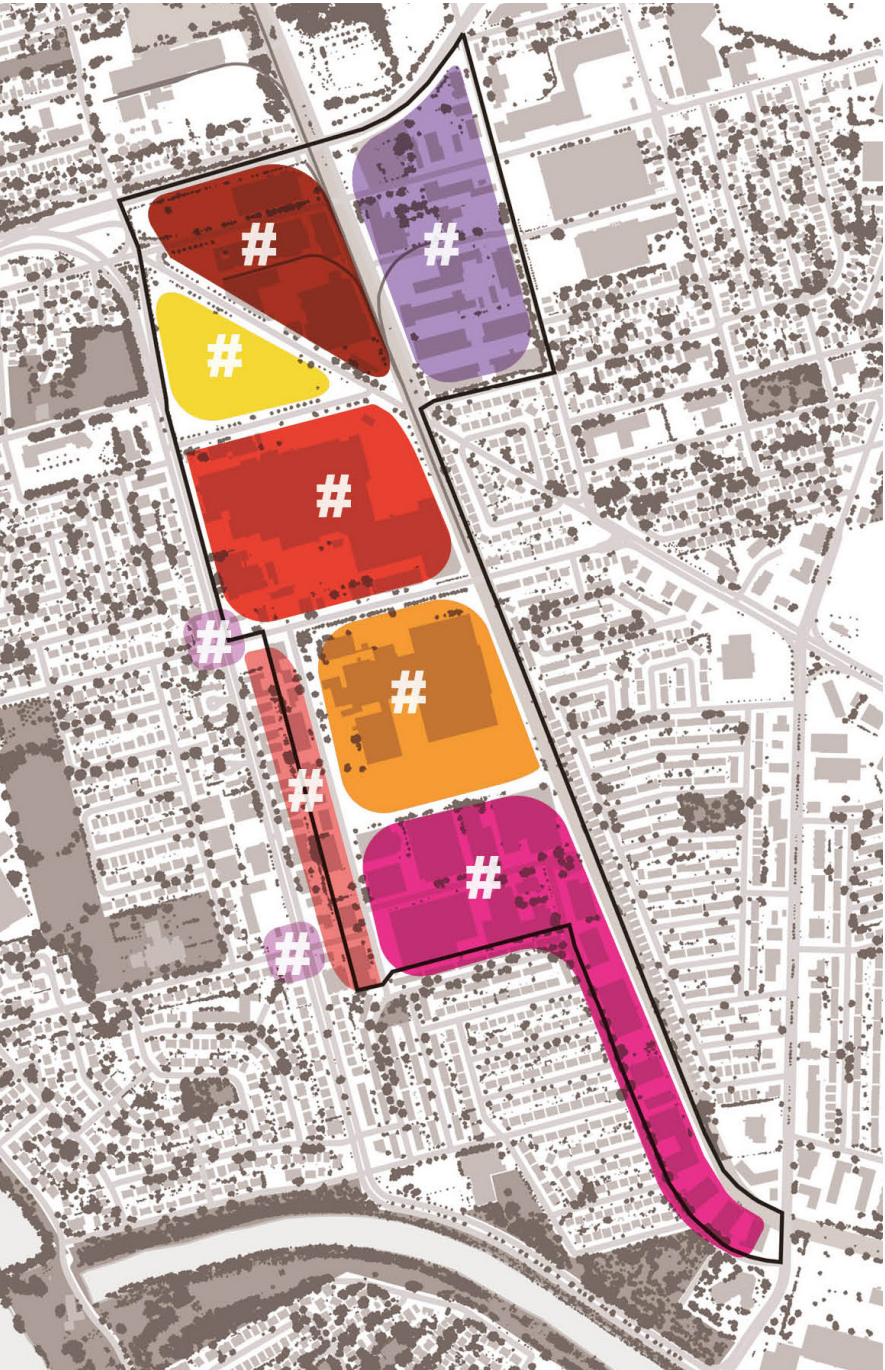
CATALYSEURS

Miser sur des projets qui auront des gains rapides et qui contribueront à changer la perception et la désirabilité du quartier.



DÉPLOIEMENT

Séquence à établir selon les opportunités et les priorités qui auront été déterminées collectivement



MISE EN ACTION

GOVERNANCE

